

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명	최경민 외 1명 소유물건(2025타경73449)
의뢰인	의정부지방법원 사법보좌관 정호경
감정평가서번호	dg4-251124-301

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

(주)감정평가법인 대교 북부지사



(자동차)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
채성훈

채성훈

(주)감정평가법인 대교 북부지사 지사장 정혁민



감정평가액	이천이백오십만원정 (₩22,500,000.-)			
의뢰인	의정부지방법원 사법보좌관 정호경	감정평가 목적	법원경매	
제출처	의정부지방법원 경매4계	기준가치	시장가치	
소유자 (대상업체명)	최경민 외 1명 (2025타경73449)	감정평가 조건	-	
목록표시 근거	귀 제시목록	기준시점	조사기간	작성일
기타 참고사항	-	2025. 12. 03	2025. 12. 03	2025. 12. 04

감정평가 내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	22,500,000
	이	하	여	백		
합계					₩22,500,000	

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심사자 : 감정평가사

정혁민



감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I. 감정평가방법

1. 감정평가 목적

본건은 경기도 양주시 남방동 538번지 소재 아줌마 주차장에 보관중인 2024년 3월 13일에 등록된 K3(119러1374) 자동차에 대한 의정부지방법원의 경매목적에 위한 감정평가임.

2. 기준가치 및 감정평가조건

(1) 기준가치

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항의 “시장가치”를 기준으로 평가하되, 감정평가 목적을 고려하여 감정평가액을 결정 하였음.

(2) 감정평가조건

없음.

3. 기준시점

본건의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜인 2025년 12월 3일로 하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

4. 실지조사기간

「감정평가에 관한 규칙」 제10조에 따른 실지조사기간은 2025년 12월 3일임.

5. 감정평가의 방법

본건 자동차는 「감정평가에 관한 규칙」 제20조 제1항에 따라 거래사례비교법을 적용하였으며 차종, 연식, 형식, 주행거리, 관리상태 및 현황, 동종 유사차량의 시장시세 등을 종합적으로 참작하여 후첨 "자동차 감정평가명세표" 와 같이 비준가액으로 평가하였음.

6. 그 밖의 사항

- (1) 본건의 차종, 차명, 등록번호, 차대번호, 형식 및 연식, 수량 등은 귀 제시목록 및 자동차등록원부(갑)에 의거하였음.
- (2) 본건 자동차는 기준시점 현재 경기도 양주시 남방동 538번지 소재 아줌마 주차장에 보관되어 있음.
- (3) 본건 자동차의 실지조사는 시동상태, 차량의 간단한 작동여부, 주행거리 및 내외부의 상태 등을 일시적으로 확인한 것이므로 정상운행, 주요장치의 정상 작동여부, 차량의 향후 발생할 수 있는 불량 및 수리 사항 등은 경매참여시 필히 현장조사 등을 통해 확인하시기 바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

II. 감정평가액의 산출근거

1. 대상물건의 개요

(귀 제시목록 및 자동차등록원부(갑) 등 기준)

자동차등록번호	119리1374	차 명	K3
차 종	승용 중형	원동기 형식	G4FM
모델연도	2024년식	제작년월일 (최초등록일)	2024.3.8. (2024.3.13.)
차대번호	KNAF541BERA190252	용도	자가용
보관장소	경기도 양주시 녹양로 211 (남방동, 아춤아주차장)	색상	미색

2. 유사차량 방매가격수준

차종	연식	주행거리(Km)	사용연료	방매가격(원)	정보수집처
K3	24/07식	2,257	가솔린	23,100,000	SK엔카
K3	24/04식	12,531	가솔린	22,500,000	SK엔카
K3	24/06식	34,094	가솔린	21,990,000	SK엔카
K3	24/01식	15,887	가솔린	20,000,000	SK엔카

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3. 평가전례

차종	연식	주행거리(Km)	감정평가액(원)	기준시점	평가목적
K3	2024	20,898	23,000,000	2025.10.30	경매
K3	2024	6,754	23,000,000	2024.11.26	경매

4. 시세수준

본건과 유사한 종류의 자동차의 2024년식에 대한 온라인 중고차매매 사이트에서의 최근 시세는 관리상태에 따라 20,000,000 ~ 23,000,000원 내외로 게시되어 있음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

5. 기타

본건 자동차의 사고이력을 보험개발원에서 제공하는 “CarHistory(중고차 사고이력정보 보고서)”를 통하여 확인하였는 바, 요약 내용은 다음과 같으며 전체적인 내용은 별첨 “중고차 사고이력정보 보고서”를 참조하시기 바람.

- CarHistory(중고차 사고이력정보 보고서) 요약 내용

자동차 특수용도 이력정보	없 음.
자동차 번호/소유자 변경 이력정보	번호변경 0회 / 소유자변경 0회
자동차 특수 사고 이력정보 (전손, 도난, 침수)	없 음.
보험사고 이력정보 : 내차 피해	없 음.
보험사고 이력정보 : 상대차 피해	없 음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

III. 감정평가액의 결정

1. 감정평가액의 결정

구분	차명	등록번호	감정평가액(원)	비고
1	K3	119러1374	22,500,000	-

2. 결정의견

본건은 유사 물건에 대한 방매가격수준과 평가전례 및 시세수준 등을 참작하고, 차종·형식 및 연식·주행거리, 관리상태 등을 종합 참작하여 대상물건의 감정평가액을 결정하였음.

자동차 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	K3 (승용 중형)	119러 1374	-	2024	-	KNAF541BERA 190252	기아자동차	22,500,000	비준가액
			-	-	가솔린	G4FM	2024.03.08		
합 계								₩22,500,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

년 식 : 2024년식
주행거리 : 기준시점 현재 차량 계기판상 35,644km

(2) 색상

미색임.

(3) 관리상태

본건 차량의 관리상태는 대체로 보통임.

(4) 사용연료

가솔린(휘발유)임.

(5) 유효검사기간

자동차 등록원부상 2024.03.13 ~ 2028.03.12 임.

(6) 기타(옵션등)

오토(자동변속기), 브라운팩 등이 되어 있음.

광역위치도



소재지 [보관장소] 경기도 양주시 남방동 538 아춤마주차장



상세위치도



소재지

[보관장소] 경기도 양주시 남방동 538 아줌마주차장



사진용지



외부 전경



엔진룸



외부 전경



외부 전경

2025년 11월 24일

사진용지



외부 전경



외부 전경



내부(앞부분)



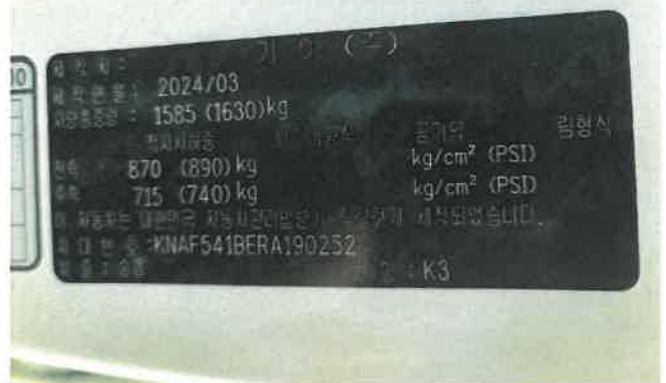
내부(뒤부분)

주요 내용
본 차량은 2024년 11월 13일 현재
등록되어 있으며, 차량의
상태는 양호하며, 차량의
색상은 흰색이며, 차량의
모델명은 K5이며, 차량의
연식은 2024년이며, 차량의
연료는 가솔린이며, 차량의
변속기는 자동이며, 차량의
구동방식은 전륜구동이며,
차량의 주행거리표는 119,000km
이며, 차량의 주행거리표는
119,000km이며, 차량의
주행거리표는 119,000km
이며, 차량의 주행거리표는
119,000km이며, 차량의
주행거리표는 119,000km
이며, 차량의 주행거리표는
119,000km

사진용지



차량 계기판



차대번호판