

의 정 부 지 방 법 원

매각물건명세서

| | | | | | | | | | |
|--|---------------------|-------------|------------|-----------------|----------|--------------|--|------|------------------------|
| 사건 | 2025타경73449 자동차임의경매 | | 매각 물건번호 | 1 | 작성 일자 | 2026. 1. 12. | 담임법관 (사법보좌관) | 양제륜 | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | 별지 기재와 같음 | | 최선순위 설정 | 2024.3.13.저당권 | | 배당요구종기 | 2026. 1. 8. | | |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자 | | | | | | | | | |
| 점유자 성 명 | 점유 부분 | 정보출처 구 분 | 점유의 권 원 | 임대차기간 (점유기간) | 보 증 금 | 차 임 | 전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) |
| 조사된 임차내역없음 | | | | | | | | | |
| <비고> | | | | | | | | | |
| ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. | | | | | | | | | |
| 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 | | | | | | | | | |
| 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요 | | | | | | | | | |
| 비고란 | | | | | | | | | |
| 1. 2024년식, 계기판상 35,644km | | | | | | | | | |
| 2. 사용연료 - 가솔린(휘발유) | | | | | | | | | |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

자동차의 표시

2025타경73449

[물건 1]

1. 차 명 : K3
등록번호 : 119러1374
사용본거지 : 경기도 양주시 평화로 1428-1 12층 1207호(덕계동, 이레하이니스)
모델연도 : 2024
최초등록일 : 2024-03-13
제원관리번호 : A011-00065-0084-1223
차대번호 : KNAF541BERA190252
용도 : 자가용
차종 : 승용 중형
최종소유자 : 최경민(50%) 『이경영(50%)』
보관장소 : 경기도 양주시 녹양로 211(남방동, 아줌마주차장)
보관방법 : 집행관 노시탁에게 보관

감정평가액 22,500,000

| 회차 | 기일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |
|----|------------|------------|-----------|
| 1회 | 2026.02.12 | 22,500,000 | 2,250,000 |
| 2회 | 2026.03.19 | 15,750,000 | 1,575,000 |
| 3회 | 2026.04.23 | 11,025,000 | 1,102,500 |
| 4회 | 2026.05.28 | 7,718,000 | 771,800 |