

# 의 정 부 지 방 법 원

## 매각물건명세서

사건	2023타경76828 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 5.	담임법관 (사법보좌관)	박형욱	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	목록 1:2021. 7. 1. 근저 당권 목록 2:2021.7.30. 근저당 권		배당요구종기	2023. 9. 4.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2023타경76828

[물건 1]

- 강원도 철원군 근동면 방통리 산321-2  
임야 76852m<sup>2</sup>
  
- 강원도 철원군 근동면 방통리 945  
답 3395m<sup>2</sup>

감정평가액		154,506,300	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.19	154,506,300	15,450,700
2회	2026.03.26	108,154,000	10,815,400
3회	2026.04.30	75,708,000	7,570,800
4회	2026.06.04	52,996,000	5,299,600

- 일괄매각
- 본건은 미확인 지뢰지대로 군사기지 및 군사시설 보호법에 의한 통제보호구역으로 출입이 금지되어 있음