

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 이은빈 소유물건(2024타경74188)

의뢰인: 의정부지방법원 사법보좌관 김지울

감정평가서번호: D2024-01-0306

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(全載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

더드림 감정평가사사무소

(자동차)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이
감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사

(인)

최태준

| | | | | | | |
|----------------------------|------------------------|-------------|------------|-------------|-------------|------------|
| 감정평가액 | 일천사백만원정(₩14,000,000.-) | | | | | |
| 의뢰인 | 의정부지방법원 사법보좌관 김지율 | | 감정평가 목적 | 법원경매 | | |
| 제출처 | 의정부지방법원 경매5계 | | 기준가치 | 시장가치 | | |
| 소유자 (대상업체명) | 이은빈 (2024타경74188) | | 감정평가 조건 | - | | |
| 목록표시 근거 | 귀 제시목록 | | 기준시점 | 조사기간 | 작성일 | |
| 기타 참고사항 | - | | 2024.04.01 | 2024.04.01 | 2024.04.02 | |
| 감 정 평 가 내 용 | 공부(公簿)(의뢰) | | 사정 | | 감정평가액 | |
| | 종류 | 면적(㎡) 또는 수량 | 종류 | 면적(㎡) 또는 수량 | 단가 | 금액 |
| | 자동차 | 1대 | 자동차 | 1대 | - | 14,000,000 |
| | | 이 | 하 | 여 | 백 | |
| | 합계 | | | | ₩14,000,000 | |
| 감정평가액의 산출근거 및 결정의견 | | | | | | |
| " 별 지 참 조 " | | | | | | |

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가 목적

본건은 경기도 양주시 은현면 선암리 소재 '국담보관소' 내에 보관중인 자동차에 대한 의정부지방법원의 경매목적용을 위한 감정평가임.

2. 기준가치 및 감정평가조건

가. 기준가치

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항의 "시장가치" 를 기준으로 하였음.

나. 감정평가조건

별다른 조건은 없음.

3. 기준시점

가. 기준시점 결정 및 그 이유

본건의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조(기본적사항의 확정)에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 2024.04.01일로 하였음.

나. 실지조사 실시기간 및 내용

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제10조(대상물건의 확인)에 따라 본건의 소재 확인, 현황, 대상물건의 특성, 제반가치형성요인 및 시장분석 등을 위한 실지조사는 2024.04.01일에 실시하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

4. 감정평가 기준

본건 감정평가는 『감정평가 및 감정평가사에 관한 법률』, 『감정평가에 관한 규칙』 등 감정평가 관련 제규정 및 감정평가 일반이론 등에 의거하여 감정평가하였음.

5. 목록표시 근거 및 기타 참고 사항

가. 본건 차량의 목록표시 근거는 귀 제시목록 및 관련 공부 등에 의거하였음.

나. 본건은 현장 조사시 배터리가 방전되어 배터리 점프를 시도하였으니 경매진행시 참고하시기 바람.

다. 본건은 후첨 "사진용지"와 같이 측면과 후면에 흠집이 있으니, 경매진행시 참고하시기 바람.

라. 본건은 보험개발원 제공 '중고차 사고이력정보보고서(2024.03.29일자) 열람 내용 조회 결과를 확인하고 이를 고려하였음.

※ 별첨 "중고차 사고이력정보 보고서" 내용 참조.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II. 감정평가가액의 산출근거

1. 감정평가 방법

감정평가업자법인 등은 다음 각 호의 감정평가방식에 따라 감정평가를 한다.

1. 원가방식 : 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
2. 비교방식 : 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가 방식 및 공시지가 기준법
3. 수익방식 : 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

2. 본건에 적용한 감정평가 방법

본건 차량은 「감정평가에 관한 규칙」 제20조 규정에 따라 차종, 년식, 형식, 사양, 운행 정도, 현상, 관리상태 및 일반 수요성 등 제반 가치형성요인을 종합적으로 참작하여 동종 유사차량의 시중거래시세 등을 고려하여 거래사례비교법으로 감정평가하였으며, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항 단서 규정에 의거 대상물건의 특성 등으로 인하여 거래 사례비교법 이외의 다른 평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요하다고 판단되어 다른 평가방법에 의한 시산가액과의 비교검토는 생략하였음.

3. 본건 자동차의 개요

| 일련 번호 | 차량명 | 등록번호 | 수량 (대) | 주행거리 (km) | 연식 | 비고 |
|----------|-----|----------|-----------|--------------|------|----|
| 1 | 레이 | 367버6183 | 1 | 33,087 | 2022 | - |

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

4. 가격관련 자료

| 구분 | 조사시점 | 명칭 | 년식 | 가액(원/대) | 주행거리(km) | 비고 |
|----|---------|----|-------|------------|----------|------|
| ① | 2024.04 | 레이 | 2022식 | 15,200,000 | 25,351 | 중고시세 |
| ② | 2024.04 | 레이 | 2022식 | 13,700,000 | 36,739 | 중고시세 |

5. 감정평가액의 결정 및 의견

| 구분 | 수량 | | 감정평가액(원) | 비고 |
|--------|----|----|------------|----|
| | 공부 | 사정 | | |
| 자가용 승용 | 1대 | 1대 | 14,000,000 | - |
| 감정평가액 | | | 14,000,000 | |

본건은 승용차로서 차, 형식, 년식, 주행거리, 배터리용량, 출력 등 사양 및 관리상태, 유사물건에 대한 방매가격수준, 시중시세, 등을 종합 참작하여 위의 금액으로 감정평가액을 결정하였음.

자동차 감정평가명세표

| 일련 번호 | 차 명 (차 종) | 등록 번호 | 차체 | 연식/형식 | 적재량(정원) | 차대번호 | 제 작 자 | 감정평가액 | 비 고 |
|------------|--------------|--------------|----|-------|------------|-------------------------------|------------------|----------------------|-----|
| | | | 기관 | 출 력 | 연료/ 기통수 | 원동기형식 | 제작일자 | | |
| 1 | 레이 | 367버 6183 | | 2022 | | KNACJ811BNT302 012 G3LA | 기아 2022.04.01 | 14,000,000 | |
| 합 계 | | | | | | | | ₩14,000,000.- | |
| | | | | 이 | 하 | 여 | 백 | | |

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

본건 자동차는 기준시점 현재 주행거리는 33,087km이며, 2022년식임.

(2) 색상

자동변속기 차량으로 색상은 미색임.(별지 "사진용지" 참조.)

(3) 관리상태

전반적인 관리상태는 보통임.

(4) 사용연료

중고차 사고이력정보 보고서 상 사용연료는 가솔린, 배기량은 998cc임.

(5) 유효검사기간

2022.04.06 ~ 2026.04.05 임.

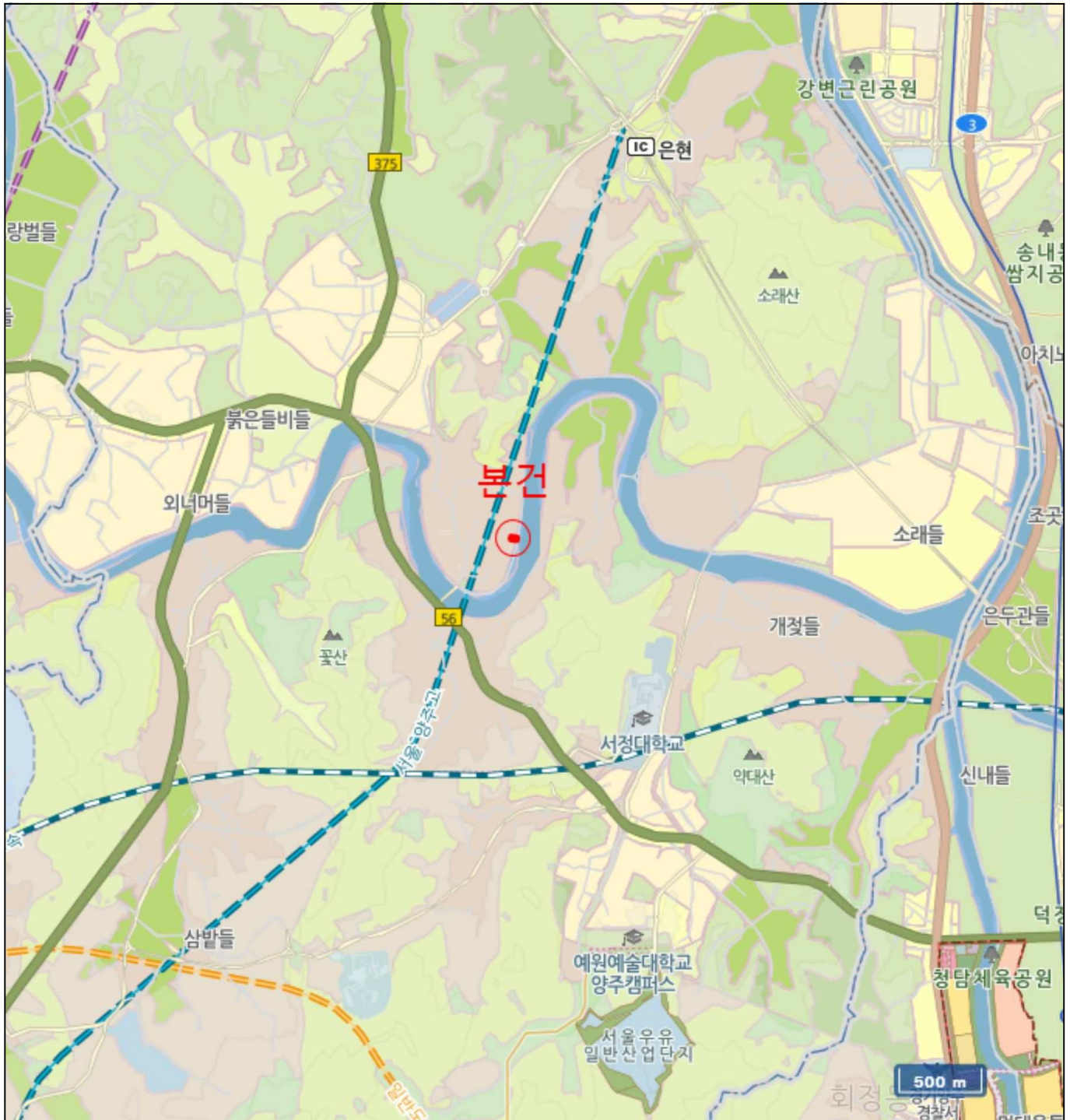
(6) 기타(옵션등)

- 본건은 현장 조사시 배터리가 방전되어 배터리 점프를 시도하였으니 경매진행시 참고하시기 바람.
- 본건은 후첨 "사진용지"와 같이 측면과 후면에 흠집이 있으니, 경매진행시 참고하시기 바람.

위치도



소재지 경기도 양주시 은현면 선암리 65









()



()

