



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2844-2015-002516



[집합건물] 경기도 포천시 신북면 가채리 830-20 유에스엔에스빌라 제101동 제5층 제503호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년5월28일	경기도 포천시 신북면 가채리 830-20 유에스엔에스빌라 제101동	철근콘크리트구조 경사지붕 5층 도시형생활주택(단지형다세대) 1층 12.96㎡(계단실) 2층 161.75㎡(다세대주택-3세대) 3층 161.75㎡(다세대주택-3세대) 4층 161.75㎡(다세대주택-3세대) 5층 161.75㎡(다세대주택-3세대)	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 포천시 신북면 가채리 830-20</del>	전	777㎡	<del>2015년5월28일 등기</del>
2	1. 경기도 포천시 신북면 가채리 830-20	대	771㎡	2015년5월29일 1토지 지목변경 2015년7월28일 등기

[집합건물] 경기도 포천시 신북면 가채리 830-20 유에스엔에스빌라 제101동 제5층 제503호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년5월28일	제5층 제503호	철근콘크리트구조 55.15㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	771분의 33.1	2015년5월19일 대지권 2015년5월28일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년5월28일 제20878호		소유자 이현우 851212-***** 서울특별시 양천구 목동서로 340, 922동1003호(신정동, 목동신시가지아파트)
2	소유권이전	2016년12월21일 제49459호	2015년4월30일 매매	소유자 이춘석 590203-***** 경기도 포천시 신북면 중앙로197번길 34-13,1동402호
3	소유권이전	2024년12월20일 제47246호	2024년6월3일 상속	<del>공유자</del> <del>지분 12분의 2</del> <del>이병자 440128-*****</del> <del>강원특별자치도 영월군 영월읍 봉래산로</del> <del>348-6</del> <del>지분 12분의 1</del> <del>김문선 690815-*****</del> <del>경기도 화성시 봉담읍 삼천병마로 1256-23,</del> <del>601호</del> <del>지분 12분의 1</del> <del>강동구 780301-*****</del> <del>서울특별시 금천구 한내로 69-15, 1319동</del> <del>216호(독산동, 주공아파트)</del> <del>지분 12분의 2</del> <del>이영석 520930-*****</del> <del>인천광역시 부평구 청중로 50, 3층(청천동)</del>

[집합건물] 경기도 포천시 신북면 가채리 830-20 유에스엔에스빌라 제101동 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>지분 12분의 2</del> <del>이석자 540910-*****</del> <del>경기도 용인시 처인구 고림로162번길 15, 107동 1201호(고림동, 힐스테이트용인고진역1단지)</del> <del>지분 12분의 2</del> <del>이광석 560924-*****</del> <del>경기도 수원시 권선구 구운로63번길 14-7, 302호(구운동, 롯데홈타운2차)</del> <del>지분 12분의 2</del> <del>이문석 610823-*****</del> <del>서울특별시 강남구 논현로131길 44, 104동 1004호(논현동, 브라이튼엔40)</del>
				대위자 한국양봉농업협동조합 서울특별시 중구 다산로 178(신당동) 대위원인 2016년 12월 21일 설정된 근저당권의 실행을 위한 경매에 필요함
3-1	3번소유권경정	2025년5월9일 제2211562호	2024년12월20일 신청착오	공유자 <del>지분 4분의 1</del> <del>우침섭 380425-*****</del> <del>강원특별자치도 강릉시 왕산면 노추산로 887</del> <del>지분 4분의 1</del> <del>우기성 531103-*****</del> <del>경기도 화성시 안녕동 37-58</del> <del>지분 4분의 1</del> <del>우경성 451112-*****</del> <del>경기도 남양주시 수동면 비룡로 1117-14</del> <del>지분 4분의 1</del> <del>우인성 510320-*****</del> <del>경기도 수원시 권선구 덕영대로 1107 (세류동)</del>
				대위자 농업협동조합자산관리회사 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동, 농협재단) 대위원인 2016년 12월 21일 제49460호로 등기한 근저당권에 기한 담보권실행을 위한 경매에 필요함.
3-2	3번소유권경정	2025년7월21일	2025년6월24일	공유자

[집합건물] 경기도 포천시 신북면 가채리 830-20 유에스엔에스빌라 제101동 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제3789565호	상속포기	지분 3분의 1 우접섭 380425-***** 강원특별자치도 강릉시 왕산면 노추산로 887 지분 3분의 1 우기성 531103-***** 경기도 화성시 안녕동 37-58 지분 3분의 1 우인성 510320-***** 경기도 수원시 권선구 덕영대로 1107 (세류동)
				대위자 농업협동조합자산관리회사 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층, 4층 (여의도동, 농협재단) 대위원인 2016년 12월 21일 접수 제49460호로 등기한 근저당권에 기한 담보권실행을 위한 경매에 필요함
4	임의경매개시결정	2024년12월24일 제47526호	2024년12월24일 의정부지방법원의 임의경매개시결정(2024타경86594)	채권자 한국양봉농업협동조합 114936-0000315 서울 중구 다산로 178 (신당동) (공릉중앙지점)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년12월21일 제49460호	2016년12월21일 설정계약	채권최고액 금100,800,000원 채무자 이춘석 경기도 포천시 신북면 중앙로197번길 34-13, 1동402호 <del>근저당권자 한국양봉농업협동조합 114936-0000315</del> <del>서울특별시 중구 신당동 370-61 (공릉중앙지점)</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2025년2월28일 제683561호	2019년2월19일 주사무소이전	<del>한국양봉농업협동조합의 주소 서울특별시 중구 다산로 178 (신당동)</del>

열람일시 : 2025년12월30일 19시10분23초

[집합건물] 경기도 포천시 신북면 가채리 830-20 유에스엔에스빌라 제101동 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-2	1번등기명의인표시 변경	2025년2월28일 제683562호	2024년12월27일 취급지점변경	<del>한국양봉농업협동조합의 취급지점 금융사업부</del>
1-3	1번근저당권이전	2025년2월28일 제683563호	2024년12월27일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동, 농협재단)
2	주택임차권	2025년1월3일 제198호	2024년12월24일 의정부지방법원 포천시법원의 임차권등기명령 (2024카임1038)	임차보증금 금10,000,000원 차 임 금400,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2022년11월19일 주민등록일자 2022년11월21일 점유개시일자 2022년11월19일 확정일자 2024년6월5일 임차권자 최여진 691210-***** 경기도 포천시 신북면 중앙로207번길 41, 101동 503호(유에스엔에스빌라)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년1월3일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 포천등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월30일 19시10분23초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2844-2015-002516

[집합건물] 경기도 포천시 신북면 가채리 830-20 유에스엔에스빌라 제101동 제5층 제503호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우기성 (공유자)	531103-*****	3분의 1	경기도 화성시 안녕동 37-58	3, 3-2
우섭섭 (공유자)	380425-*****	3분의 1	강원특별자치도 강릉시 왕산면 노추산로 887	3, 3-2
우인성 (공유자)	510320-*****	3분의 1	경기도 수원시 권선구 덕영대로 1107 (세류동)	3, 3-2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2024년12월24일 제47526호	채권자 한국양봉농업협동조합	우섭섭 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2016년12월21일 제49460호	채권최고액 금100,800,000원 <del>근저당권자 한국양봉농업협동조합</del>	우기성 등
1-3	근저당권이전	2025년2월28일 제683563호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	우기성 등
2	임차권설정	2025년1월3일 제198호	임차보증금 금10,000,000원 임차권자 최여진	우기성 등

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.