



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1101-2015-014529



[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1663-26 헤렌빌리지 제101동 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년9월4일	서울특별시 관악구 신림동 1663-26 헤렌빌리지 제101동 [도로명주소] 서울특별시 관악구 시흥대로160길 19	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 공동주택 및 제2종근린생활시설 1층 35.19㎡ 2층 133.79㎡ 3층 133.79㎡ 4층 133.79㎡ 5층 131.63㎡ 6층 101.3㎡ 우탑1층 20.58㎡(연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 관악구 신림동 1663-26	대	675.9㎡	2015년9월4일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년9월4일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 29.84㎡	

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1663-26 헤렌빌리지 제101동 제2층 제203호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	675.9분의 17.389	2015년9월1일 대지권 2015년9월4일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구3번 근저당권설정등기) 2015년9월4일 등기
3			2번 별도등기 말소 2015년12월8일 등기
4			별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권 설정 등기) 착오발견 2015년12월9일 등기
5			4번 별도등기 말소 2015년12월23일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년9월4일 제240670호		소유자 김남도 430122-***** 경기도 부천시 오정구 중동로443번길 32(삼정동)
1-1	1번등기명의인표시 변경		2015년12월10일 전거	김남도의 주소 서울특별시 서대문구 홍제원길 45, 303호(홍제동) 2015년12월23일 부기
2	소유권이전	2015년12월23일 제368804호	2015년8월16일 매매	소유자 이유녕 870219-***** 서울특별시 광진구 자양로48길 11-1(구의동)
2-1	2번등기명의인표시 변경		2016년3월8일 주소변경	이유녕의 주소 서울특별시 관악구 시흥대로160길 19, 101동 203호 (신림동, 헤렌빌리지) 2022년2월4일 부기

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1663-26 헤렌빌리지 제101동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2022년2월4일 제16617호	2022년1월20일 매매	소유자 이길봉 600822-***** 경기도 수원시 권선구 세권로107번길 48, 비01호 (세류동) 거래가액 금315,000,000원
4	압류	2023년1월27일 제9568호	2023년1월27일 압류(징수부-90 0616)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (수원서부지사)
5	4번압류등기말소	2023년2월7일 제13920호	2023년2월7일 해제	
6	압류	2024년10월18일 제180652호	2024년10월16일 압류(집행과-83 63)	권리자 국 처분청 수원지방검찰청안산지청장
7	압류	2025년2월12일 제278290호	2025년2월12일 압류(자동차관 리과-5079)	권리자 수원시 3111 수원시 권선구 서부로 1600
8	강제경매개시결정	2025년4월3일 제1445418호	2025년4월2일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경102 558)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년12월23일 제369069호	2015년12월23일 설정계약	채권최고액 금166,320,000원 채무자 이유녕 서울특별시 광진구 자양로48길 11-1(구의동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (개봉동지점)
2	근저당권설정	2016년4월14일	2016년3월5일	채권최고액 금10,000,000원

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1663-26 헤렌빌리지 제101동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제71589호	설정계약	채무자 이윤희 서울특별시 광진구 자양로48길 11-1(구의동) 근저당권자 김민정 680923-***** 경기도 부천시 오정구 중동로443번길 32(삼정동)
3	2번근저당권설정등기말소	2018년1월30일 제16540호	2018년1월30일 해지	
4	1번근저당권설정등기말소	2022년1월21일 제11274호	2022년1월21일 해지	
5	근저당권설정	2022년4월6일 제51341호	2022년4월3일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 이길봉 경기도 수원시 권선구 세권로107번길 48, 비01호 (세류동) 근저당권자 김경민 680911-***** 서울특별시 마포구 월드컵로42길 12, 804동 804호(상암동,상암월드컵8단지)
5-1	5번근저당권부채권 질권설정	2022년4월11일 제53863호	2022년4월8일 설정계약	채권액 금300,000,000원 변제기 2022년 10월 8일 이자 연24퍼센트 이자지급시기 매월 8일 채무자 김경민 서울특별시 마포구 월드컵로42길 12, 804동 804호(상암동,상암월드컵8단지) 채권자 김희숙 650620-***** 서울특별시 서초구 강남대로6길 83, 201호(양재동)
5-1-1	5-1번근저당권부채 권질권이전	2022년5월16일 제71991호	2022년5월12일 채권양도	채권자 김철웅 641006-***** 서울특별시 관악구 법원단지34길 9, 101호 (신림동)
5-1-2	5-1번근저당권부채 권질권일부이전	2022년5월26일 제77667호	2022년5월26일 채권양도	채권액 150,000,000원 채권자 윤병옥 540605-***** 충청북도 음성군 대소면 대금로 552-12, 105동 1802호(두진하트리움아파트)
5-1-3	5-1번근저당권부채 권질권김철웅지분일	2022년8월4일 제113418호	2022년8월3일 채권양도	양도액 금100,000,000원 채권자 박명순 560408-*****

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1663-26 헤렌빌리지 제101동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	부이전			충청북도 음성군 맹동면 학예로 55, 506동 204호 (엘에이치이노벨리아파트)
6	주택임차권	2024년1월26일 제13404호	2024년1월24일 서울중앙지방법원의 임차권등기명령 (2024카임30084)	임차보증금 금315,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년12월11일 주민등록일자 2022년1월21일 점유개시일자 2022년1월21일 확정일자 2021년12월11일 임차권자 안은혜 880224-***** 서울특별시 관악구 시흥대로160길 16, 101동 203호 (신림동, 헤렌빌리지)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월26일 부기
6-2	6번임차권경정		착오발견	확정일자 2022년1월7일 착오발견으로 인하여 2024년3월12일 부기

열람용

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월06일 00시25분10초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2015-014529

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1663-26 헤렌빌리지 제101동 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이길봉 (소유자)	600822-*****	단독소유	경기도 수원시 권선구 세권로107번길 48, 비01호 (세류동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2024년10월18일 제180652호	권리자 국	이길봉
7	압류	2025년2월12일 제278290호	권리자 수원시	이길봉
8	강제경매개시결정	2025년4월3일 제1445418호	채권자 주택도시보증공사	이길봉

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2022년4월6일 제51341호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 김경민	이길봉
5-1	질권	2022년4월11일 제53863호	채권액 금300,000,000원 채권자 김희수	이길봉
5-1-1	질권이전	2022년5월16일 제71991호	채권자 김철웅	이길봉
5-1-2	질권이전	2022년5월26일 제77667호	채권자 윤병욱	이길봉
5-1-3	질권일부이전	2022년8월4일 제113418호	채권자 박명순	이길봉
6	임차권설정	2024년1월26일 제13404호	임차보증금 금315,000,000원 임차권자 안은혜	이길봉

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 6일 오전 0시25분10초