

감정평가서

의뢰인	의정부지방법원 사법보좌관 박형욱
건명	주식회사 에이스렌트카 소유물건(2025타경1804)
감정서번호	250610D3-A077

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가사 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

(주)대상감정평가법인 경기북지사

(자동차)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사 (인)
박정현

(주)대상감정평가법인 경기북지사 지사장 전경구 (서명또는인)

감정평가액	일천칠십팔만원정(₩10,780,000.-)					
의뢰인	의정부지방법원 사법보좌관 박형욱		감정평가목적	법원경매		
채무자	-		제출처	의정부지방법원 경매5계		
소유자 (대상업체명)	주식회사 에이스렌트카 (2025타경1804)		기준가치	시장가치		
			감정평가 조건	-		
목록 표시근거	귀제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
			2025.06.19	2025.06.09 ~ 2025.06.19	2025.06.19	
감정평가 내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	8대	자동차	8대	-	10,780,000
		이	하	여	백	
	합계					₩10,780,000
심사확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.					
	심사자 : 감정평가사 정해근				(인)	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가목적

본건은 경기도 양주시 은현면 선암리 65 국담보관소 내에 보관중인 자동차[모닝, 등록번호:47호1002 외 7대]에 대한 의정부지방법원의 경매진행을 위한 감정평가 건임.

2. 감정평가방법

본건은 자동차에 대한 평가로서 「감정평가에 관한 규칙」 제20조에 따라 차종·형식 및 년식·주행거리·관리상태 등을 종합적으로 고려하고 동종·유사자동차의 중고차시세 및 거래사례 등을 참작하여 거래사례비교법으로 평가하였으며, 물건의 특성상 다른 감정평가방법의 적용이 곤란하다고 판단되어, 다른 감정평가방법에 의한 시산가액과의 비교·검토는 생략하였음.

3. 기준가치

「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 시장가치 기준으로 감정평가액을 결정함.

4. 기준시점

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일인 2025.06.19일임.

5. 실지조사 실시기간 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 따라 감정평가를 위한 실지조사는 2025.06.09.~2025.06.19.일에 시행하여, 대상물건의 현황 등을 직접 조사하고 가격자료를 수집하여 분석하였음.

6. 그 밖의 사항

본건 자동차의 목록표시는 귀 제시목록 및 자동차등록원부에 의거하였으며, 현장조사시 장기간 보관 및 방치 등으로 시동확인 등이 불가하여, 정상운행 가능여부 및 주행거리, 차량의 성능 등의 파악이 불가한 상태로서, 주요부분 등의 불량여부 및 추가적인 수리 등의 필요 여부 등을 감안한 현재의 관리상태 등을 감안하여 평가하였는 바, 경매진행시 반드시 재확인 등 참조바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II. 감정평가액의 산출근거

1. 대상물건 개요

1) 일련번호(1)

자동차등록번호	47호1002	차명		모닝	
차종	승용 경형	배기량	998cc	용도	영업용
모델년도	2013년식	제작년월일 (최초등록일)		2013-05-03 (2013-05-21)	
사용본거지	경기도 양주시 고읍남로 6-9, 207호(광사동)				
보관장소	경기도 양주시 은현면 선암리 65 국담보관소				

2) 일련번호(2)

자동차등록번호	61허3257	차명		SM5 LPLi	
차종	승용 중형	배기량	1998cc	용도	영업용
모델년도	2013년식	제작년월일 (최초등록일)		2013-05-31 (2013-07-10)	
사용본거지	경기도 양주시 고읍남로 6-9, 207호(광사동)				
보관장소	경기도 양주시 은현면 선암리 65 국담보관소				

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3) 일련번호(3)

자동차등록번호	61허3268	차명		K5	
차종	승용 중형	배기량	1999cc	용도	영업용
모델년도	2013년식	제작년월일 (최초등록일)		2013-02-15 (2013-03-15)	
사용본거지	경기도 양주시 고읍남로 6-9, 207호(광사동)				
보관장소	경기도 양주시 은현면 선암리 65 국담보관소				

4) 일련번호(4)

자동차등록번호	61허3271	차명		모닝	
차종	승용 경형	배기량	998cc	용도	영업용
모델년도	2013년식	제작년월일 (최초등록일)		2013-03-29 (2013-04-04)	
사용본거지	경기도 양주시 고읍남로 6-9, 207호(광사동)				
보관장소	경기도 양주시 은현면 선암리 65 국담보관소				

5) 일련번호(5)

자동차등록번호	61허3272	차명		모닝	
차종	승용 경형	배기량	998cc	용도	영업용
모델년도	2013년식	제작년월일 (최초등록일)		2013-03-26 (2013-04-05)	
사용본거지	경기도 양주시 고읍남로 6-9, 207호(광사동)				
보관장소	경기도 양주시 은현면 선암리 65 국담보관소				

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

6) 일련번호(6)

자동차등록번호	61허3280	차명		K5	
차종	승용 중형	배기량	1999cc	용도	영업용
모델년도	2013년식	제작년월일 (최초등록일)		2013-04-17 (2013-04-26)	
사용본거지	경기도 양주시 고읍남로 6-9, 207호(광사동)				
보관장소	경기도 양주시 은현면 선암리 65 국담보관소				

7) 일련번호(7)

자동차등록번호	61허3283	차명		모닝	
차종	승용 경형	배기량	998cc	용도	영업용
모델년도	2013년식	제작년월일 (최초등록일)		2013-04-18 (2013-04-29)	
사용본거지	경기도 양주시 고읍남로 6-9, 207호(광사동)				
보관장소	경기도 양주시 은현면 선암리 65 국담보관소				

8) 일련번호(8)

자동차등록번호	61허3291	차명		레이	
차종	승용 경형	배기량	998cc	용도	영업용
모델년도	2013년식	제작년월일 (최초등록일)		2013-04-25 (2013-05-07)	
사용본거지	경기도 양주시 고읍남로 6-9, 207호(광사동)				
보관장소	경기도 양주시 은현면 선암리 65 국담보관소				

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2. 유사차량 매매가격수준(온라인 중고차매매 사이트 기준)

차종	연식	주행거리 (Km)	변속기	사용연료	매매가격(원)
모닝	2012	118,200	오토	휘발류	2,700,000
모닝	2011	160,770	오토	휘발류	2,400,000
SM5 LPLi	2013	170,035	오토	LPG	2,600,000
SM5 LPLi	2013	251,335	오토	LPG	2,200,000
K5	2013	227,258	오토	LPG	2,590,000
K5	2011	229,013	오토	LPG	2,500,000
레이	2013	342,029	오토	휘발류	2,350,000
레이	2016	401,790	오토	휘발류	1,990,000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3. 유사차량 평가전례(한국감정평가사협회)

차종	연식	주행거리 (Km)	감정평가액 (원)	기준시점	평가목적
모닝	2014	109,718	2,800,000	2025.06.11	경매
모닝	2013	139,109	2,500,000	2024.02.15	경매
SM5 LPLi	2012	182,864	3,500,000	2024.04.26	경매
SM5 LPLi	2015	163,644	4,000,000	2024.05.02	경매
K5	2014	182,739	1,700,000	2024.08.07	경매
K5	2019	447,991	2,000,000	2025.02.10	경매
레이	2014	153,522	3,000,000	2022.06.03	경매

4. 시세수준

본건과 유사한 종류의 자동차의 중고시세는 온라인 중고차매매 사이트상 기준시점 현재시세는 대체로 1,500,000원 ~ 2,000,000원 내외 수준으로 조사됨.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

5. 기타

본건 자동차의 사고이력을 보험개발원에서 제공하는“CarHistory(중고차 사고이력정보 보고서)“를 통하여 확인하였는 바, 요약 내용은 다음과 같으며 전체적인 내용은 별첨 중고차사고이력정보 보고서를 참조하시기 참조바람.

CarHistory(중고차 사고이력정보 보고서) 요약 내용:

- 일련번호(1) / 모닝 47호1002

구 분	내 용
자동차 용도변경 이력	영업용도(대여용) 사용이력 있음.
자동차 번호/소유자 변경이력	없음.
자동차 특수 사고이력 (전손, 도난, 침수)	특수 사고이력 없음.
보험사고이력 : 내차 피해	1회 (1,084,320원).
보험사고이력 : 상대차 피해	없음.

- 일련번호(2) / SM5 LPLi 61허3257

구 분	내 용
자동차 용도변경 이력	영업용도(대여용) 사용이력 있음.
자동차 번호/소유자 변경이력	없음.
자동차 특수 사고이력 (전손, 도난, 침수)	특수 사고이력 없음.
보험사고이력 : 내차 피해	3회 (5,088,478원).
보험사고이력 : 상대차 피해	2회 (2,199,680원).

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

- 일련번호(3) / K5 61허3268

구 분	내 용
자동차 용도변경 이력	영업용도(대여용) 사용이력 있음.
자동차 번호/소유자 변경이력	없음.
자동차 특수 사고이력 (전손, 도난, 침수)	특수 사고이력 없음.
보험사고이력 : 내차 피해	1회 (587,000원).
보험사고이력 : 상대차 피해	2회 (2,078,790원).

- 일련번호(4) / 모닝 61허3271

구 분	내 용
자동차 용도변경 이력	영업용도(대여용) 사용이력 있음.
자동차 번호/소유자 변경이력	없음.
자동차 특수 사고이력 (전손, 도난, 침수)	특수 사고이력 없음.
보험사고이력 : 내차 피해	없음.
보험사고이력 : 상대차 피해	없음.

- 일련번호(5) / 모닝 61허3272

구 분	내 용
자동차 용도변경 이력	영업용도(대여용) 사용이력 있음.
자동차 번호/소유자 변경이력	없음.
자동차 특수 사고이력 (전손, 도난, 침수)	특수 사고이력 없음.
보험사고이력 : 내차 피해	1회 (229,448원).
보험사고이력 : 상대차 피해	1회 (331,300원).

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

- 일련번호(6) / K5 61허3280

구 분	내 용
자동차 용도변경 이력	영업용도(대여용) 사용이력 있음.
자동차 번호/소유자 변경이력	없음.
자동차 특수 사고이력 (전손, 도난, 침수)	특수 사고이력 없음.
보험사고이력 : 내차 피해	없음.
보험사고이력 : 상대차 피해	없음.

- 일련번호(7) / 모닝 61허3283

구 분	내 용
자동차 용도변경 이력	영업용도(대여용) 사용이력 있음.
자동차 번호/소유자 변경이력	없음.
자동차 특수 사고이력 (전손, 도난, 침수)	특수 사고이력 없음.
보험사고이력 : 내차 피해	1회 (265,226원).
보험사고이력 : 상대차 피해	1회 (180,000원).

- 일련번호(8) / 레이 61허3291

구 분	내 용
자동차 용도변경 이력	영업용도(대여용) 사용이력 있음.
자동차 번호/소유자 변경이력	없음.
자동차 특수 사고이력 (전손, 도난, 침수)	특수 사고이력 없음.
보험사고이력 : 내차 피해	2회 (668,820원).
보험사고이력 : 상대차 피해	없음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

Ⅲ. 감정평가액 결정

1. 감정평가액 :

일련 번호	차명	등록번호	감정평가액(원)	비고
1	모닝 (승용 경형)	47호1002	1,210,000	
2	SM5 LPLi (승용 중형)	61허3257	1,540,000	
3	K5 (승용 중형)	61허3268	1,540,000	
4	모닝 (승용 경형)	61허3271	1,210,000	
5	모닝 (승용 경형)	61허3272	1,210,000	
6	K5 (승용 중형)	61허3280	1,540,000	
7	모닝 (승용 경형)	61허3283	1,210,000	
8	레이 (승용 경형)	61허3291	1,320,000	
합 계			10,780,000	

2. 결정의견

본건은 유사 물건에 대한 방매가격수준과 평가전례 및 시세수준 등을 참작하고, 차종·형식 및 연식·주행거리, 현재의 관리상태 등을 종합 참작하여 대상물건의 감정평가액을 결정하였음.

자동차 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	모닝 (승용 경형)	47호 1002	-	2013	5명	KNABX511BDT 569973	기아자동차	1,210,000	비준가격
			-	-	취발류	G3LA	2013-05-03		
2	SM5 LPLi (승용 중형)	61허3257	-	2013	5명	KNMA4C2CMDP 044576	르노삼성	1,540,000	비준가격
			-	-	LPG	M4RN	2013-05-31		
3	K5 (승용 중형)	61허3268	-	2013	5명	KNAGN418BDA 391082	기아자동차	1,540,000	비준가격
			-	-	LPG	L4NA	2013-02-15		
4	모닝 (승용 경형)	61허3271	-	2013	5명	KNABX511BDT 542539	기아자동차	1,210,000	비준가격
			-	-	취발류	G3LA	2013-03-29		
5	모닝 (승용 경형)	61허3272	-	2013	5명	KNABX511BDT 540350	기아자동차	1,210,000	비준가격
			-	-	취발류	G3LA	2013-03-26		
6	K5 (승용 중형)	61허3280	-	2013	5명	KNAGN418BDA 408034	기아자동차	1,540,000	비준가격
			-	-	LPG	L4NA	2013-04-17		
7	모닝 (승용 경형)	61허3283	-	2013	5명	KNABX511BDT 558406	기아자동차	1,210,000	비준가격
			-	-	취발류	G3LA	2013-04-18		
8	레이 (승용 경형)	61허3291	-	2013	5명	KNACH811BDT 057344	기아자동차	1,320,000	비준가격
			-	-	취발류	G3LA	2013-04-25		
합 계								₩10,780,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

-일련번호(1)

2013년식(제작년월일:2013-05-03)이며, 자동차등록원부상 주행거리는 85,853km 임.

-일련번호(2)

2013년식(제작년월일:2013-05-31)이며, 자동차등록원부상 주행거리는 70,051km 임.

-일련번호(3)

2013년식(제작년월일:2013-02-15)이며, 자동차등록원부상 주행거리는 104,075km 임.

]

-일련번호(4)

2013년식(제작년월일:2013-03-29)이며, 자동차등록원부상 주행거리는 71,841km 임.

-일련번호(5)

2013년식(제작년월일:2013-03-26)이며, 자동차등록원부상 주행거리는 68,319km 임.

-일련번호(6)

2013년식(제작년월일:2013-04-17)이며, 자동차등록원부상 주행거리는 82,453km 임.

-일련번호(7)

2013년식(제작년월일:2013-04-18)이며, 자동차등록원부상 주행거리는 57,145km 임.

-일련번호(8)

2013년식(제작년월일:2013-04-25)이며, 자동차등록원부상 주행거리는 68,514km 임.

(2) 색상

-일련번호(1)~(3) 공히
회색임.

-일련번호(4)

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

자주(보라)색임.

-일련번호(5)~(7) 공히
미색임.

-일련번호(8)
초록(연두)색임.

(3) 관리상태

-일련번호(1) ~ (8) 공히
장기간 보관 방치된 상태로 전반적인 관리상태는 불량한 편임.

(4) 사용연료

-일련번호(1),(4),(5),(7),(8) 공히
휘발류임.

-일련번호(2),(3),(6) 공히
LPG(가스)임.

(5) 유효검사기간

-일련번호(1)
자동차등록원부상 검사유효기간은 2016-05-21 ~ 2017-05-20 임.

-일련번호(2)
자동차등록원부상 검사유효기간은 2016-07-10 ~ 2017-07-09 임.

-일련번호(3)

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

자동차등록원부상 검사유효기간은 2016-03-15 ~ 2017-03-14 임.

-일련번호(4)

자동차등록원부상 검사유효기간은 2016-04-04 ~ 2017-04-03 임.

-일련번호(5)

자동차등록원부상 검사유효기간은 2016-04-05 ~ 2017-04-04 임.

-일련번호(6)

자동차등록원부상 검사유효기간은 2016-06-04 ~ 2017-06-03 임.

-일련번호(7)

자동차등록원부상 검사유효기간은 2016-04-29 ~ 2017-04-28 임.

-일련번호(8)

자동차등록원부상 검사유효기간은 2016-05-07 ~ 2017-05-06 임.

(6) 기타(옵션등)

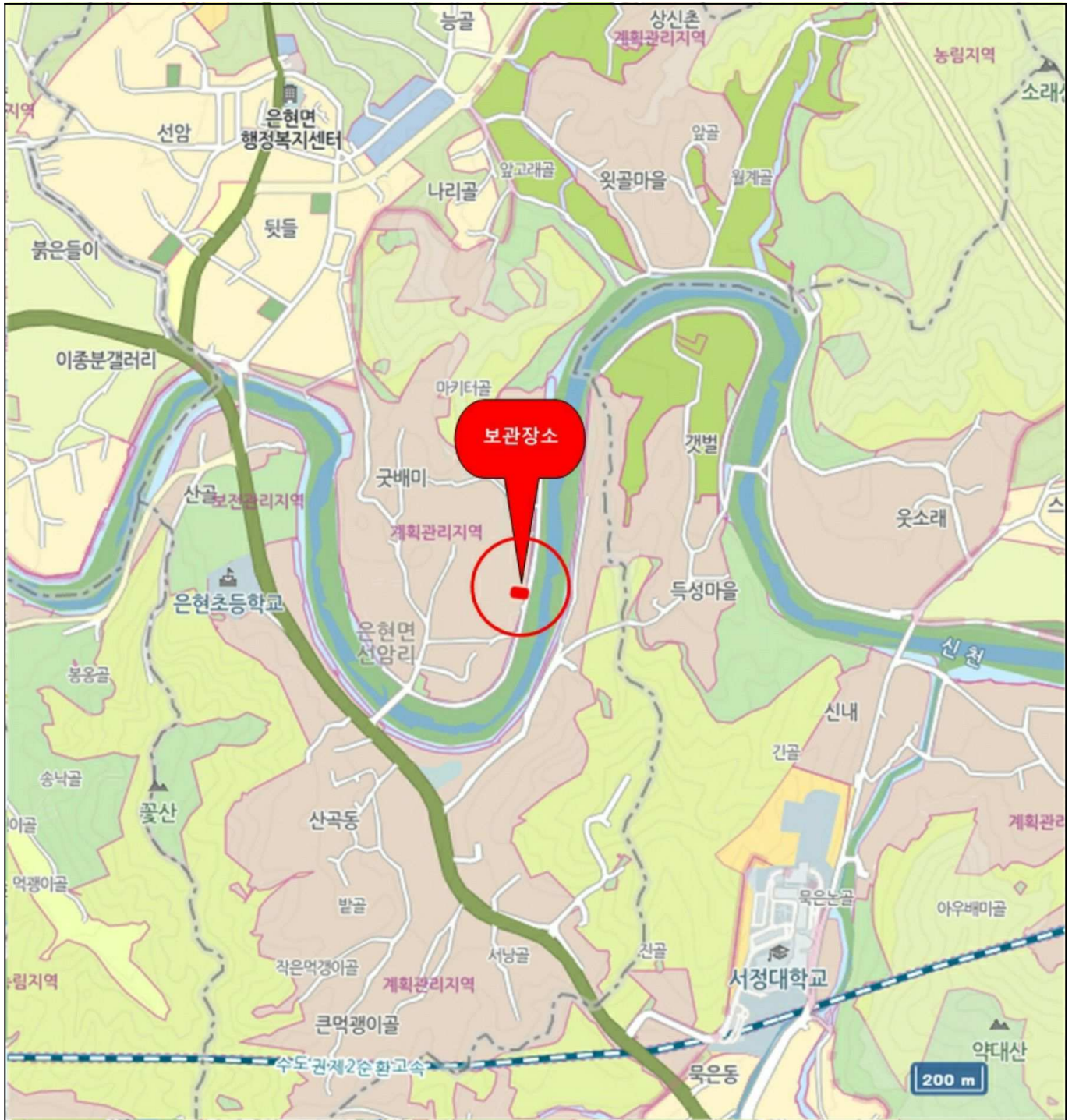
-일련번호(1) ~ (8) 공히

자동변속기, 네비게이션 등을 갖추고 있음.

위 치 도



소재지 [보관장소] 경기도 양주시 은현면 선암리 65 국담보관소





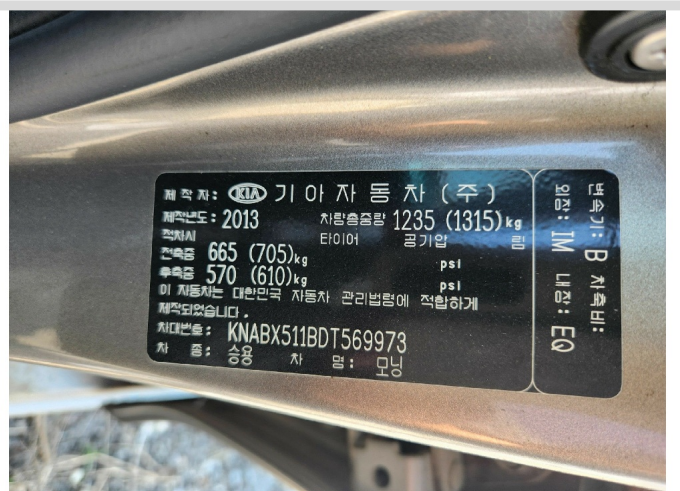
(1) (1)



(1) (2)



(1)



(1)



(2)

(1)



(2)

(2)



(2)



(2)



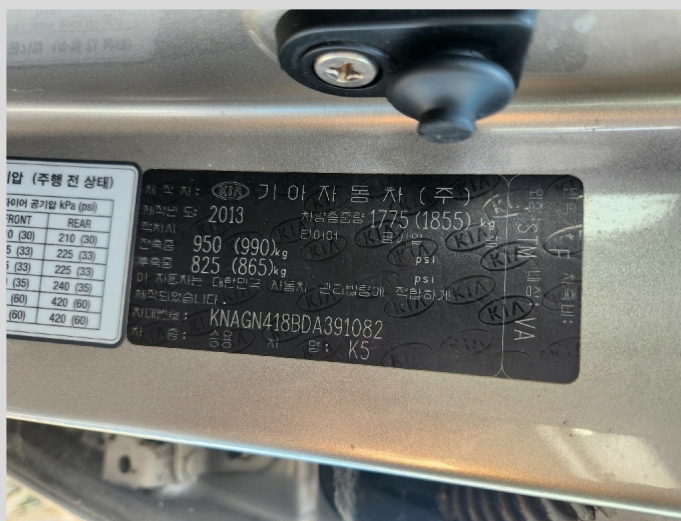
(3)

(1)



(3)

(2)



(3)



(4) (1)



(4) (2)



(4)



(4)



(6) (1)



(6) (2)



(6)



(6)



(7) (1)



(7) (2)



(7)



(7)

