

# 의 정 부 지 방 법 원

## 매각물건명세서

사건	2025타경1804 자동차강제경매			매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 2. 5.	담임법관 (사법보좌관)	박형욱	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2013.7.10. 저당권			배당요구종기	2025. 7. 17.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
1. 재매각(매수신청보증금 20%) 2. 미지급 주차보관료에 관하여 보관업자가 유치권 행사를 포기하고 매수인에게 차량을 인도하겠다는 취지의 확인서가 2025.5.27. 제출됨.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 자동차의 표시

2025타경1804

[물건 2]

2. 차 명 : SM5 LPLi  
등록번호 : 61허 3257  
사용본거지 : 경기도 양주시 고읍남로 6-9, 207호 (광사동)  
모델연도 : 2013  
차종 : 승용 중형  
제원관리번호 : A04-1-00007-0013-1212  
차대번호 : KNMA4C2CMD0044576  
원동기형식 : M4RN  
보관장소 : 양주시 은현면 선암리 65 국담보관소

감정평가액		1,540,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.19	1,078,000	215,600
2회	2026.03.26	755,000	151,000
3회	2026.04.30	529,000	105,800
4회	2026.06.04	370,000	74,000

재매각(매수신청보증금 20%)