



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2802-2022-010991



[집합건물] 경기도 의정부시 고산동 996-1 한강듀클래스의정부고산 제에이동 제10층 제1025호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년8월17일	경기도 의정부시 고산동 996-1 한강듀클래스의정부고산 제에이동 [도로명주소] 경기도 의정부시 문화로 6	프리캐스트콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공장(지식산업센터) 지1층 6011.8㎡ 1층 4080.21㎡ 2층 4344.4㎡ 3층 4344.4㎡ 4층 4344.4㎡ 5층 4344.4㎡ 6층 4176.09㎡ 7층 4021.54㎡ 8층 3997.82㎡ 9층 3997.82㎡ 10층 3997.82㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 의정부시 고산동 996-1	대	7418.2㎡	2022년8월17일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년8월17일	제10층 제1025호	프리캐스트콘크리트 구조 129.08㎡	

[집합건물] 경기도 의정부시 고산동 996-1 한강듀클래스의정부고산 제에이동 제10층 제1025호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	7418.2분의 38.8865	2022년7월28일 대지권 2022년8월17일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 4번 신탁등기) 2022년8월17일 등기
3			2번 1토지에 관한 별도등기 말소 2022년9월23일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년8월17일 제67982호		소유자 신한자산신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동,케이티앤지타워)
	신탁			신탁원부 제2022-5060호
2	소유권이전	2022년9월23일 제79266호	2021년6월24일 매매	소유자 임부숙 681001-***** 서울특별시 종로구 필운대로5나길 20-3, 2층 202호 (누상동, 청마빌라)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	압류	2024년10월24일 제101251호	2024년10월21일 압류(행정안전 국 장수과-005322)	권리자 의정부시 3113
4	3번압류등기말소	2025년4월30일 제2053933호	2025년4월30일 해제	
5	임의경매개시결정	2025년7월4일 제3480250호	2025년7월3일 의정부지방법원 의	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동)

[집합건물] 경기도 의정부시 고산동 996-1 한강듀클래스의정부고산 제에이동 제10층 제1025호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2025타경2791)	(여신관리지원센터)
6	압류	2025년11월28일 제6276162호	2025년11월28일 압류(징수과-018721)	권리자 의정부시 3113

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년9월23일 제79268호	2022년9월23일 설정계약	채권최고액 금576,000,000원 채무자 임부숙 서울특별시 종로구 필운대로5나길 20-3, 2층 202호 (누상동, 청마빌라) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (하남지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2802-2022-010991

[집합건물] 경기도 의정부시 고산동 996-1 한강듀클래스의정부고산 제에이동 제10층 제1025호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임부숙 (소유자)	681001-*****	단독소유	서울특별시 종로구 필운대로5나길 20-3, 2층 202호 (누상동, 청마빌라)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2025년7월4일 제3480250호	채권자 주식회사 국민은행	임부숙
6	압류	2025년11월28일 제6276162호	권리자 의정부시	임부숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년9월23일 제79268호	채권최고액 금576,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	임부숙

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.