



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2802-2016-003974



[집합건물] 경기도 의정부시 가능동 684-14 진원엠 제1동 제6층 제602호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년4월14일	<del>경기도 의정부시 가능동 684-14</del> <del>진원엠 제1동</del> [도로명주소] <del>경기도 의정부시 가능로15번길 9-16</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 공동주택</del> <del>1층 15.66㎡</del> <del>2층 185.62㎡</del> <del>3층 185.62㎡</del> <del>4층 185.62㎡</del> <del>5층 144.02㎡</del> <del>6층 144.02㎡</del> <del>7층 144.02㎡</del> <del>8층 146.72㎡</del> <del>옥탑2층 24㎡(연면적제외)</del> <del>옥탑1층 24㎡(연면적제외)</del>	<del>도면 제2016-168호</del>
2	2016년4월22일	경기도 의정부시 가능동 684-14 진원엠 제1동 [도로명주소] 경기도 의정부시 가능로15번길 9-16	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 공동주택 및 업무시설 1층 15.66㎡ 2층 185.62㎡ 3층 185.62㎡ 4층 185.62㎡ 5층 144.02㎡ 6층 144.02㎡ 7층 144.02㎡ 8층 146.72㎡ 옥탑2층 24㎡(연면적제외) 옥탑1층 24㎡(연면적제외)	신청착오

[집합건물] 경기도 의정부시 가능동 684-14 진원엠 제1동 제6층 제602호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 의정부시 가능동 684-14	대	1006.2㎡	2016년4월14일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2016년4월14일	제6층 제602호	철근콘크리트구조 64.18㎡	도면 제2016-168호

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1006.2분의 29.78	2016년4월8일 대지권 2016년4월14일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구1번 근저당권설정등기)</del> <del>2016년4월14일 등기</del>
3			별도등기말소 2016년6월15일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년4월14일 제30723호		공유자 지분 1045.8분의 830.1 조금익 760626-***** 경기도 고양시 일산동구 위시티4로 80 , 104동 501호 (식사동, 위시티일산자이1단지) 지분 1045.8분의 215.7 이광진 760206-***** 경기도 고양시 일산동구 위시티4로 80 , 104동 501호 (식사동, 위시티일산자이1단지)

[집합건물] 경기도 의정부시 가능동 684-14 진원엠 제1동 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번조금익지분1045.8분의830.1 중 일부(1045.8분의415.05), 1번이광진지분1045.8분의215.7 중 일부(1045.8분의107.85)이전	2016년6월24일 제55679호	2016년3월23일 매매	공유자 지분 1045.8분의 522.9 양선미 630708-***** 서울특별시 성북구 장위로22길 17-7 (장위동)
3	1번조금익지분전부, 1번이광진지분전부 이전	2016년6월24일 제55680호	2016년3월23일 매매	공유자 지분 1045.8분의 522.9 김희중 600421-***** 서울특별시 성북구 장위로22길 17-7 (장위동)
4	3번김희중지분압류	2020년2월18일 제17426호	2020년2월18일 압류(자격징수부-901671)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (의정부지사)
5	2번양선미지분압류	2020년3월3일 제23588호	2020년3월3일 압류(자격징수부-902258)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (의정부지사)
6	3번김희중지분가압류	2020년3월31일 제34311호	2020년3월31일 의정부지방법원의 가압류 결정(2020카단201059)	청구금액 금20,388,954 원 채권자 산은캐피탈주식회사 110111-0137558 서울특별시 영등포구 은행로 30 (여의도동, 중소기업중앙회신관) (채권관리단)
7	6번가압류등기말소	2020년4월3일 제35735호	2020년4월1일 해제	
8	4번압류등기말소	2020년4월14일 제39110호	2020년4월14일 해제	
9	5번압류등기말소	2020년4월14일 제39111호	2020년4월14일 해제	
10	공유자전원지분전부 이전	2020년4월24일 제42502호	2020년4월9일 매매	소유자 서희우 870202-***** 경기도 양주시 부흥로 2096, 303동 603호(삼송동, 티에스푸른솔3차아파트) 거래가액 금240,000,000원

[집합건물] 경기도 의정부시 가능동 684-14 진원엠 제1동 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	임의경매개시결정	2025년8월12일 제4242165호	2025년8월12일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2025타경351 0)	채권자 남인천농업협동조합 120136-0000149 인천광역시 연수구 한나루로 188 (옥련동)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년6월24일 제55681호</del>	<del>2016년6월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금184,800,000원 채무자 양선미 서울특별시 성북구 장위로22길 17-7 (장위동) 근저당권자 한국양계축산업협동조합 116337-0004943 서울특별시 중랑구 사가정로 367(면목동) (길음뉴타운지점)</del>
2	근저당권설정	2020년4월24일 제42503호	2020년4월24일 설정계약	채권최고액 금193,200,000원 채무자 서희우 경기도 양주시 부흥로 2096, 303동 603호(삼송동, 티에스푸른솔3차아파트) 근저당권자 남인천농업협동조합 120136-0000149 인천광역시 연수구 한나루로 188(옥련동) ( 송도중앙지점 )
3	1번근저당권설정등 기말소	2020년4월24일 제42810호	2020년4월24일 해지	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2802-2016-003974

[집합건물] 경기도 의정부시 가농동 684-14 진원엠 제1동 제6층 제602호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서희우 (소유자)	870202-*****	단독소유	경기도 양주시 부흥로 2096, 303동 603호(삼송동, 티에스푸른솔3차아파트)	10

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임의경매개시결정	2025년8월12일 제4242165호	채권자 남인천농업협동조합	서희우

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2020년4월24일 제42503호	채권최고액 금193,200,000원 근저당권자 남인천농업협동조합	서희우

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.