



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 2802-2022-015440



[건물] 경기도 양주시 옥정동 993-8 단독주택 주건축물제1동

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년10월7일	경기도 양주시 옥정동 993-8 단독주택 주건축물제1동 [도로명주소] 경기도 양주시 옥정로10나길 67	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 다가구주택, 제2층근린생활 시설(일반음식점) 1층 116.65㎡ 2층 133.16㎡ 3층 133.16㎡ 4층 98.84㎡ 옥탑1층 72.52㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년10월7일 제83630호		소유자 권영숙 610901-***** 경기도 고양시 일산동구 동국로 137-58, 102호 (식사동, 어반트리에이)
2	가압류	2024년4월11일 제30432호	2024년4월11일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2024카단2 01358)	청구금액 금321,167,626 원 채권자 주식회사 선용종합건설 120111-1169813 양주시 고원2다길 22, 1층(고암동, 디아르뜨리아)
3	임의경매개시결정	2025년1월13일 제3796호	2025년1월13일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2025타경705 27)	채권자 신정 신용협동조합 114941-0002841 서울 양천구 중앙로 259-1 (신정동)

[건물] 경기도 양주시 옥정동 993-8 단독주택 주건축물제1동

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년10월7일 제83631호	2022년10월7일 설정계약	채권최고액 금1,320,000,000원 채무자 권영숙 경기도 고양시 일산동구 동국로 137-58, 102호 (식사동, 어반트리에이) 근저당권자 신정신용협동조합 114941-0002841 서울특별시 양천구 중앙로 259 (신정동) 공동담보 토지 경기도 양주시 옥정동 993-8
2	주택임차권	2025년5월14일 제2302117호	2025년5월14일 의정부지방법원 의 임차권등기명령 (2025카임10156 )	임차보증금 금150,000,000원 범 위 건물의 3층 중 도면 기,나,다,르,ㅍ,ㅂ,ㄱ의 각점을 순차적으로 연결한 선내부분 약 39.64㎡(301호 전체) 임대차계약일자 2023년4월15일 주민등록일자 2023년4월27일 점유개시일자 2023년4월26일 확정일자 2023년4월21일 임차권자 한현식 810308-***** 양주시 옥정로10나길 67, 301호 (옥정동) 도면 제2025-11544호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월29일 13시52분36초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2802-2022-015440

[건물] 경기도 양주시 옥정동 993-8 단독주택 주건축물제1동

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권영숙 (소유자)	610901-*****	단독소유	경기도 고양시 일산동구 동국로 137-58, 102호 (식사동, 어반트리에이)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2024년4월11일 제30432호	청구금액 금321,167,626 원 채권자 주식회사 선용종합건설	권영숙
3	임의경매개시결정	2025년1월13일 제3796호	채권자 신정 신용협동조합	권영숙

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년10월7일 제83631호	채권최고액 금1,320,000,000원 근저당권자 신정신용협동조합	권영숙
2	임차권설정	2025년5월14일 제2302117호	임차보증금 금150,000,000원 임차권자 한현식	권영숙

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.