



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2802-2018-011334



[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 468-13 자연예가 제106동 제6층 제602호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2018년9월10일	경기도 의정부시 호원동 468-13 자연예가 제106동 [도로명주소] 경기도 의정부시 평화로 113-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 공동주택 지1층 35.88㎡ 1층 16.2㎡ 2층 161.676㎡ 3층 161.676㎡ 4층 161.676㎡ 5층 161.676㎡ 6층 151.8㎡ 옥탑2층 15.76㎡ 옥탑1층 15.76㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 의정부시 호원동 468-13		대	895㎡	2018년9월10일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년9월10일	제6층 제602호	철근콘크리트구조 64.143㎡	

[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 468-13 자연예가 제106동 제6층 제602호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	895분의 29.73	2018년9월7일 대지권 2018년9월10일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 26번 근저당권 설정 등기) 2018년9월10일 등기
3			2번 별도등기 말소 2018년9월13일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년9월10일 제78471호		소유자 김홍규 590813-***** 인천광역시 남동구 구월남로 210, 1동 201호(구월동,롯데맨션)
2	소유권이전	2018년9월19일 제81477호	2018년7월21일 매매	소유자 김기철 600827-***** 경기도 의정부시 평화로 127, 101동 601호(호원동,호원파크빌) 거래가액 금195,000,000원
3	소유권이전	2020년9월29일 제99880호	2020년9월29일 매매	소유자 권영만 720220-***** 경기도 안산시 상록구 송호1길 93(이동) 거래가액 금195,000,000원
4	압류	2021년11월1일 제109015호	2021년11월1일 압류(정수과-23 189)	권리자 의정부시 3113
5	압류	2022년4월11일 제28516호	2022년4월8일 압류(채납징세 과-티23409)	권리자 국 처분청 안산세무서장
6	강제경매개시결정	2025년3월11일 제888837호	2025년3월11일 의정부지방법원 의	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

열람일시 : 2025년11월11일 07시19분37초

[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 468-13 자연예가 제106동 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2025타경71828)	(인천관리센터)
7	압류	2025년3월13일 제949430호	2025년3월13일 압류(징세과-티17373)	권리자 국 처분청 남동세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년9월19일 제81478호	2018년9월19일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 김기철 경기도 의정부시 평화로 127,101동 601호(호원동,호원파크빌) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로2길 62(신천동) (역촌동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2020년9월10일 제91921호	2020년9월10일 해지	
3	주택임차권	2022년12월13일 제104908호	2020년11월2일 의정부지방법원의 임차권등기명령 (2022카임10062)	임차보증금 금195,000,000원 범 위 602호 전부 임대차계약일자 2020년7월29일 주민등록일자 2020년9월10일 점유개시일자 2020년9월10일 확정일자 2020년7월30일 임차권자 김준안 651206-***** 경기도 의정부시 평화로 113-1,106동 602호(호원동,자연예가)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년12월13일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2802-2018-011334

[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 468-13 자연예가 제106동 제6층 제602호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권영만 (소유자)	720220-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 송호1길 93(이동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2021년11월1일 제109015호	권리자 의정부시	권영만
5	압류	2022년4월11일 제28516호	권리자 국	권영만
6	강제경매개시결정	2025년3월11일 제888837호	채권자 주택도시보증공사	권영만
7	압류	2025년3월13일 제949430호	권리자 국	권영만

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2022년12월13일 제104908호	임차보증금 금195,000,000원 임차권자 김준안	권영만

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.