



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2802-2018-003658



[집합건물] 경기도 양주시 삼승동 185-1외 2필지 리치빌비 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		경기도 양주시 삼승동 185-1, 185-14, 185-15	철근콘크리트조 철근콘크리트슬라브지붕 7층 업무시설(오피스텔) 1층 386.0127㎡ 2층 501.3386㎡ 3층 501.3386㎡ 4층 501.3386㎡ 5층 498.3386㎡ 6층 495.3386㎡ 7층 480.8986㎡	2018년4월25일 등기
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임
3	2021년9월10일			2021년6월30일 사용승인으로 인하여 2번등기 말소
4	2021년9월10일	경기도 양주시 삼승동 185-1, 185-14, 185-15 리치빌비 [도로명주소] 경기도 양주시 삼승로58번길 83	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 7층 공동주택(다세대주택), 제1 종근린생활시설 및 업무시설(오피스텔) 1층 387.7826㎡ 2층 503.5895㎡ 3층 503.5895㎡ 4층 503.5895㎡ 5층 500.5895㎡ 6층 497.5895㎡ 7층 301.3005㎡ 7층 181.849㎡ 옥탑1층 62.216㎡	사용승인

[집합건물] 경기도 양주시 삼승동 185-1외 2필지 리치빌비 제5층 제501호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 양주시 삼승동 185-1 2. 경기도 양주시 삼승동 185-14 3. 경기도 양주시 삼승동 185-15	대 대 대	436㎡ 379㎡ 834㎡	2021년7월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1		제5층 제501호	철근콘크리트조 64.7780㎡	2018년4월25일 등기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	1649분의 40.0089	2021년7월30일 대지권 2021년7월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 동명자산관리주식회사 134211-0164098 경기도 양주시 삼승로38번길 20(삼승동) 가처분 등기의 촉탁으로 인하여 2018년4월25일 등기
2	가처분	2018년4월25일 제38574호	2018년4월4일 의정부지방법원 의 가처분결정(201 7카합222)	피보전권리 추가 담보신탁 변경등기 청구권 채권자 성남중앙신용협동조합 131141-0000236 경기도 성남시 수정구 수정로 168(신흥동) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
3	소유권이전	2018년4월30일 제40628호	2018년4월29일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424

[집합건물] 경기도 양주시 삼승동 185-1외 2필지 리치빌비 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2018-1692호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2020년6월30일 제65910호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
4	소유권이전	2020년6월30일 제65911호	2020년5월22일 매매	소유자 주식회사예지안 170111-0617938 경기도 안산시 상록구 중보로 31, 201호 (이동, 썬프라자) 매매목록 제2020-1156호
	3번신탁등기말소		신탁재산의처분	
5	소유권이전	2020년6월30일 제65912호	2020년6월18일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2020-8398호
6	2번가처분등기말소	2020년7월17일 제72860호	2020년7월1일 해제	
7	소유권이전	2021년7월30일 제77713호	2021년7월30일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사예지안 170111-0617938 경기도 안산시 상록구 중보로 31, 201호 (이동, 썬프라자)
	5번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
8	소유권이전	2021년7월30일 제77780호	2021년7월30일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2021-4101호
9	소유권이전	2022년2월25일 제15934호	2022년2월25일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사예지안 170111-0617938 경기도 양주시 삼승로58번길 83, 101호(삼승동, 리치빌 비동)
	8번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
10	소유권이전	2022년2월25일 제15935호	2022년1월12일 매매	소유자 김은규 770414-***** 인천광역시 남동구 독곡로 61,

[집합건물] 경기도 양주시 삼승동 185-1외 2필지 리치빌비 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				402호(서창동, 우솔빌) 거래가액 금241,000,000원
10-1	민간임대주택등기	2022년2월25일 제15936호	2022년1월25일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
11	압류	2023년10월18일 제107284호	2023년10월18일 압류(징세과-티 80781)	권리자 국 처분청 남동세무서장
12	강제경매개시결정	2025년4월8일 제1534736호	2025년4월8일 의정부지방법원 의 강제경매개시결 정(2025타경720 24)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
13	압류	2025년5월29일 제2651986호	2025년5월28일 압류(징수과-68 42)	권리자 양주시 3160
14	압류	2025년9월25일 제5089972호	2025년9월22일 압류(징수과-01 0895)	권리자 부천시 3115

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년12월4일 제120945호	2023년11월29일 의정부지방법원 의 임차권등기명령 (2023카임249)	임차보증금 금231,000,000원 범 위 제501호 전부 임대차계약일자 2022년1월13일 주민등록일자 2022년2월17일 점유개시일자 2022년2월25일 확정일자 2022년1월27일 임차권자 전은화 851010-***** 경기도 양주시 삼승로58번길 83, 리치빌비동 501호(삼승동)

[집합건물] 경기도 양주시 삼승동 185-1외 2필지 리치빌비 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월4일 부기

【 매 매 목 록 】

목록번호	2020-1156			
거래가액	금4,132,791,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 양주시 삼승동 185	21	2020년5월22일 매매	
2	[토지] 경기도 양주시 삼승동 185-1	19	2020년5월22일 매매	
3	[토지] 경기도 양주시 삼승동 185-7	15	2020년5월22일 매매	
4	[토지] 경기도 양주시 삼승동 185-9	12	2020년5월22일 매매	
5	[토지] 경기도 양주시 삼승동 185-10	13	2020년5월22일 매매	
6	[토지] 경기도 양주시 삼승동 185-14	6	2020년5월22일 매매	
7	[토지] 경기도 양주시 삼승동 185-15	6	2020년5월22일 매매	
8	[토지] 경기도 양주시 삼승동 185-17	6	2020년5월22일 매매	
9	[토지] 경기도 양주시 삼승동 185-18	6	2020년5월22일 매매	
10	[토지] 경기도 양주시 삼승동 185-19	6	2020년5월22일 매매	

[집합건물] 경기도 양주시 삼승동 185-1외 2필지 리치빌비 제5층 제501호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
11	[토지] 경기도 양주시 삼승동 185-20	6	2020년5월22일 매매	
12	[토지] 경기도 양주시 삼승동 185-21	6	2020년5월22일 매매	
13	[토지] 경기도 양주시 삼승동 185-22	6	2020년5월22일 매매	
14	[토지] 경기도 양주시 삼승동 185-23	4	2020년5월22일 매매	
15	[토지] 경기도 양주시 삼승동 185-25	6	2020년5월22일 매매	
16	[건물] 경기도 양주시 삼승동 185 외 1필지 제1층 제101호	4	2020년5월22일 매매	
17	[건물] 경기도 양주시 삼승동 185 외 1필지 제2층 제201호	4	2020년5월22일 매매	
18	[건물] 경기도 양주시 삼승동 185 외 1필지 제2층 제202호	4	2020년5월22일 매매	
19	[건물] 경기도 양주시 삼승동 185 외 1필지 제2층 제203호	4	2020년5월22일 매매	
20	[건물] 경기도 양주시 삼승동 185 외 1필지 제2층 제204호	4	2020년5월22일 매매	
21	[건물] 경기도 양주시 삼승동 185 외 1필지 제2층 제205호	4	2020년5월22일 매매	
22	[건물] 경기도 양주시 삼승동 185 외 1필지 제3층 제301호	4	2020년5월22일 매매	
23	[건물] 경기도 양주시 삼승동 185 외 1필지 제3층 제302호	4	2020년5월22일 매매	

[집합건물] 경기도 양주시 삼승동 185-1외 2필지 리치빌비 제5층 제501호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
24	[건물] 경기도 양주시 삼승동 185 외 1필지 제3층 제303호	4	2020년5월22일 매매	
25	[건물] 경기도 양주시 삼승동 185 외 1필지 제3층 제304호	4	2020년5월22일 매매	
26	[건물] 경기도 양주시 삼승동 185 외 1필지 제3층 제305호	4	2020년5월22일 매매	
27	[건물] 경기도 양주시 삼승동 185 외 1필지 제4층 제401호	4	2020년5월22일 매매	
28	[건물] 경기도 양주시 삼승동 185 외 1필지 제4층 제402호	4	2020년5월22일 매매	
29	[건물] 경기도 양주시 삼승동 185 외 1필지 제4층 제403호	4	2020년5월22일 매매	
30	[건물] 경기도 양주시 삼승동 185 외 1필지 제4층 제404호	4	2020년5월22일 매매	
31	[건물] 경기도 양주시 삼승동 185 외 1필지 제5층 제501호	4	2020년5월22일 매매	
32	[건물] 경기도 양주시 삼승동 185 외 1필지 제5층 제502호	4	2020년5월22일 매매	
33	[건물] 경기도 양주시 삼승동 185 외 1필지 제5층 제503호	4	2020년5월22일 매매	
34	[건물] 경기도 양주시 삼승동 185 외 1필지 제5층 제504호	4	2020년5월22일 매매	
35	[건물] 경기도 양주시 삼승동 185 외 1필지 제6층 제601호	4	2020년5월22일 매매	
36	[건물] 경기도 양주시 삼승동 185 외 1필지 제6층 제602호	4	2020년5월22일 매매	

[집합건물] 경기도 양주시 삼승동 185-1외 2필지 리치빌비 제5층 제501호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
37	[건물] 경기도 양주시 삼승동 185 외 1필지 제6층 제603호	4	2020년5월22일 매매	
38	[건물] 경기도 양주시 삼승동 185 외 1필지 제6층 제604호	4	2020년5월22일 매매	
39	[건물] 경기도 양주시 삼승동 185 외 1필지 제7층 제701호	4	2020년5월22일 매매	
40	[건물] 경기도 양주시 삼승동 185 외 1필지 제7층 제702호	4	2020년5월22일 매매	
41	[건물] 경기도 양주시 삼승동 185 외 1필지 제7층 제703호	4	2020년5월22일 매매	
42	[건물] 경기도 양주시 삼승동 185 외 1필지 제7층 제704호	4	2020년5월22일 매매	
43	[건물] 경기도 양주시 삼승동 185-1 외 2필지 제1층 제101호	4	2020년5월22일 매매	
44	[건물] 경기도 양주시 삼승동 185-1 외 2필지 제1층 제102호	4	2020년5월22일 매매	
45	[건물] 경기도 양주시 삼승동 185-1 외 2필지 제2층 제201호	4	2020년5월22일 매매	
46	[건물] 경기도 양주시 삼승동 185-1 외 2필지 제2층 제202호	4	2020년5월22일 매매	
47	[건물] 경기도 양주시 삼승동 185-1 외 2필지 제2층 제203호	4	2020년5월22일 매매	
48	[건물] 경기도 양주시 삼승동 185-1 외 2필지 제2층 제204호	4	2020년5월22일 매매	
49	[건물] 경기도 양주시 삼승동 185-1 외 2필지 제2층 제205호	4	2020년5월22일 매매	

[집합건물] 경기도 양주시 삼승동 185-1외 2필지 리치빌비 제5층 제501호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
50	[건물] 경기도 양주시 삼승동 185-1 외 2필지 제2층 제206호	4	2020년5월22일 매매	
51	[건물] 경기도 양주시 삼승동 185-1 외 2필지 제3층 제301호	4	2020년5월22일 매매	
52	[건물] 경기도 양주시 삼승동 185-1 외 2필지 제3층 제302호	4	2020년5월22일 매매	
53	[건물] 경기도 양주시 삼승동 185-1 외 2필지 제3층 제303호	4	2020년5월22일 매매	
54	[건물] 경기도 양주시 삼승동 185-1 외 2필지 제3층 제304호	4	2020년5월22일 매매	
55	[건물] 경기도 양주시 삼승동 185-1 외 2필지 제3층 제305호	4	2020년5월22일 매매	
56	[건물] 경기도 양주시 삼승동 185-1 외 2필지 제3층 제306호	4	2020년5월22일 매매	
57	[건물] 경기도 양주시 삼승동 185-1 외 2필지 제4층 제401호	4	2020년5월22일 매매	
58	[건물] 경기도 양주시 삼승동 185-1 외 2필지 제4층 제402호	4	2020년5월22일 매매	
59	[건물] 경기도 양주시 삼승동 185-1 외 2필지 제4층 제403호	4	2020년5월22일 매매	
60	[건물] 경기도 양주시 삼승동 185-1 외 2필지 제4층 제404호	4	2020년5월22일 매매	
61	[건물] 경기도 양주시 삼승동 185-1 외 2필지 제4층 제405호	4	2020년5월22일 매매	
62	[건물] 경기도 양주시 삼승동 185-1 외 2필지 제4층 제406호	4	2020년5월22일 매매	

[집합건물] 경기도 양주시 삼승동 185-1외 2필지 리치빌비 제5층 제501호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
63	[건물] 경기도 양주시 삼승동 185-1 외 2필지 제5층 제501호	4	2020년5월22일 매매	
64	[건물] 경기도 양주시 삼승동 185-1 외 2필지 제5층 제502호	4	2020년5월22일 매매	
65	[건물] 경기도 양주시 삼승동 185-1 외 2필지 제5층 제503호	4	2020년5월22일 매매	
66	[건물] 경기도 양주시 삼승동 185-1 외 2필지 제5층 제504호	4	2020년5월22일 매매	
67	[건물] 경기도 양주시 삼승동 185-1 외 2필지 제5층 제505호	4	2020년5월22일 매매	
68	[건물] 경기도 양주시 삼승동 185-1 외 2필지 제5층 제506호	4	2020년5월22일 매매	
69	[건물] 경기도 양주시 삼승동 185-1 외 2필지 제6층 제601호	4	2020년5월22일 매매	
70	[건물] 경기도 양주시 삼승동 185-1 외 2필지 제6층 제602호	4	2020년5월22일 매매	
71	[건물] 경기도 양주시 삼승동 185-1 외 2필지 제6층 제603호	4	2020년5월22일 매매	
72	[건물] 경기도 양주시 삼승동 185-1 외 2필지 제6층 제604호	4	2020년5월22일 매매	
73	[건물] 경기도 양주시 삼승동 185-1 외 2필지 제6층 제605호	4	2020년5월22일 매매	
74	[건물] 경기도 양주시 삼승동 185-1 외 2필지 제6층 제606호	4	2020년5월22일 매매	
75	[건물] 경기도 양주시 삼승동 185-1 외 2필지 제7층 제701호	4	2020년5월22일 매매	

[집합건물] 경기도 양주시 삼송동 185-1외 2필지 리치빌비 제5층 제501호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
76	[건물] 경기도 양주시 삼송동 185-1 외 2필지 제7층 제702호	4	2020년5월22일 매매	
77	[건물] 경기도 양주시 삼송동 185-1 외 2필지 제7층 제703호	4	2020년5월22일 매매	
78	[건물] 경기도 양주시 삼송동 185-1 외 2필지 제7층 제704호	4	2020년5월22일 매매	
79	[건물] 경기도 양주시 삼송동 185-1 외 2필지 제7층 제705호	4	2020년5월22일 매매	
80	[건물] 경기도 양주시 삼송동 185-1 외 2필지 제7층 제706호	4	2020년5월22일 매매	

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월29일 14시12분50초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2802-2018-003658

[집합건물] 경기도 양주시 삼승동 185-1외 2필지 리치빌비 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김은규 (소유자)	770414-*****	단독소유	인천광역시 남동구 독곡로 61, 402호(서창동, 우솔빌)	10

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10-1	약정/금지사항/환매특약	2022년2월25일 제15936호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김은규
11	압류	2023년10월18일 제107284호	권리자 국	김은규
12	강제경매개시결정	2025년4월8일 제1534736호	채권자 주택도시보증공사	김은규
13	압류	2025년5월29일 제2651986호	권리자 양주시	김은규
14	압류	2025년9월25일 제5089972호	권리자 부천시	김은규

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년12월4일 제120945호	임차보증금 금231,000,000원 임차권자 전은화	김은규

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 29일 오후 2시12분50초