



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1154-1996-341863



[건물] 경기도 포천시 가산면 우금리 186-2

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년5월8일	<del>경기도 포천시 가산면 우금리 186-2</del>	<del>목조 자연석지붕 단층 주택 48.96㎡ 부속건물 목조 슬레이트지붕 단층주택 16.56㎡ 시멘트 블록조 슬레이트지붕 단층창고 18.20㎡</del>	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 03월 09일 전산이기
2		<del>경기도 포천시 가산면 우금리 186-2</del>	<del>목조 자연석지붕 단층 주택 48.96㎡ 부속건물 목조 슬레이트지붕 단층주택 16.56㎡ 시멘트 블록조 슬레이트지붕 단층창고 18.20㎡</del>	2003년10월19일 행정구역변경으로 인하여 2004년11월2일 등기
3		<del>경기도 포천시 가산면 우금리 186-2</del> [도로명주소] <del>경기도 포천시 가산면 우금길 188-1</del>	<del>목조 자연석지붕 단층 주택 48.96㎡ 부속건물 목조 슬레이트지붕 단층주택 16.56㎡ 시멘트 블록조 슬레이트지붕 단층창고 18.20㎡</del>	도로명주소 2012년7월23일 등기

열 램 용

[건물] 경기도 포천시 가산면 우금리 186-2

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
4	2022년6월20일	경기도 포천시 가산면 우금리 186-2 [도로명주소] 경기도 포천시 가산면 우금길 188-1	목조 자연석지붕 단층 주택 1층 83.72㎡	신청착오

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	소유권이전	1999년9월27일 제29710호	1999년9월20일 매매	공유자 지분 2분의 1 최만수 461024-***** 서울 도봉구 미아동 718-9 지분 2분의 1 최문남 550112-***** 포천군 가산면 우금리 186
2 (전 6)	최문남지분전부이전 (지분2분의1)	2002년2월21일 제6137호	2002년2월20일 증여	공유자 지분 2분의 1 최만수 461024-***** 서울 강북구 미아동 718-9  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2002년 03월 09일 전산이기
3	공유자전원지분전부 이전	2006년5월24일 제20305호	2006년5월24일 증여	소유자 최호용 761117-***** 서울 강북구 미아동 791-1920 태양빌라 - 비01
4	소유권이전	2022년6월20일 제22823호	2022년5월13일 매매	소유자 홍영태 800228-***** <del>경기도 포천시 내촌면 작은넙고개1길 56</del> 매매목록 제2022-1180호
4-1	4번등기명의인표시 변경	2023년7월21일 제22929호	2022년12월26일 주소변경	홍영태의 주소 경기도 의정부시 장곡로 240, 104동 1204호(장암동, 장암동아아파트)
5	압류	<del>2023년7월26일</del> <del>제23321호</del>	<del>2023년7월26일</del> 압류(징수과-71 30)	권리자 포천시 3161
6	압류	<del>2023년10월5일</del>	<del>2023년10월5일</del>	권리자 국

열람일시 : 2026년01월29일 14시20분58초

[건물] 경기도 포천시 가산면 우금리 186-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제30508호</del>	<del>압류(장세과-타 88394)</del>	<del>처분청 의정부세무서장</del>
7	압류	<del>2024년12월10일 제46116호</del>	<del>2024년12월10일 압류(장세과-타 73727)</del>	관리자 국 처분청 포천세무서장
8	5번압류등기말소	2025년4월10일 제1601552호	2025년4월10일 해제	
9	강제경매개시결정	2025년6월9일 제2851897호	2025년6월9일 의정부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경72479)	채권자 주식회사 이수씨엔피 281111-0112695 고양시 덕양구 덕은로 110 (덕은동)
10	6번압류등기말소	2025년8월11일 제4203955호	2025년8월11일 해제	
11	7번압류등기말소	2025년8월11일 제4212950호	2025년8월11일 해제	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년6월20일 제22824호	2022년6월20일 설정계약	채권최고액 금154,000,000원 채무자 홍영태 경기도 포천시 내촌면 작은넙고개1길 56 근저당권자 가산농업협동조합 115436-0000033 경기도 포천시 가산면 선마로 233 공동담보 토지 경기도 포천시 가산면 우금리 186-2
2	근저당권설정	2023년7월24일 제23022호	2023년7월21일 설정계약	채권최고액 금136,782,630원 채무자 김희정 경기도 의정부시 장곡로 240, 104동 1204호(장암동, 장암동아아파트) 근저당권자 주식회사이수씨엔피 281111-0112695 경기도 고양시 덕양구 덕은로 110(덕은동)

열람일시 : 2026년01월29일 14시20분58초

[건물] 경기도 포천시 가산면 우금리 186-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보 토지 경기도 포천시 가산면 우금리 186-2

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2022-1180			
거래가액	금198,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 포천시 가산면 우금리 186-2	4	2022년5월13일 매매	
2	[토지] 경기도 포천시 가산면 우금리 186-2	4	2022년5월13일 매매	

열람용 이 하 여 백

관할등기소 의정부지방법원 포천등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1154-1996-341863

[건물] 경기도 포천시 가산면 우금리 186-2

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
홍영태 (소유자)	800228-*****	단독소유	경기도 의정부시 장곡로 240, 104동 1204호(장암동, 장암동아아파트)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	강제경매개시결정	2025년6월9일 제2851897호	채권자 주식회사 이수씨엔피	홍영태

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년6월20일 제22824호	채권최고액 금154,000,000원 근저당권자 가산농업협동조합	홍영태
2	근저당권설정	2023년7월24일 제23022호	채권최고액 금136,782,630원 근저당권자 주식회사이수씨엔피	홍영태

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.