

의 정 부 지 방 법 원

매각물건명세서

| | | | | | | | | | |
|--|---------------------|-------------|------------|------------------|----------|-------------|--|------|------------------------|
| 사건 | 2025타경72524 부동산임의경매 | | 매각 물건번호 | 1 | 작성 일자 | 2026. 2. 5. | 담임법관 (사법보좌관) | 박형욱 | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | 별지 기재와 같음 | | 최선순위 설정 | 2023. 3. 27. 근저당 | | 배당요구종기 | 2025. 9. 8. | | |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자 | | | | | | | | | |
| 점유자 성 명 | 점유 부분 | 정보출처 구 분 | 점유의 권 원 | 임대차기간 (점유기간) | 보 증 금 | 차 임 | 전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) |
| 조사된 임차내역없음 | | | | | | | | | |
| <비고> | | | | | | | | | |
| ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. | | | | | | | | | |
| 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 | | | | | | | | | |
| 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요 | | | | | | | | | |
| 목록 2. 지상 소재 분묘 1기를 위한 분묘기지권 성립 여부 불분명 | | | | | | | | | |
| 비고란 | | | | | | | | | |
| 1. 일괄매각 | | | | | | | | | |
| 2. 목록 2. 지상 분묘로 인하여 소유권 등이 제한 받는 경우 토지 단가는 175,000원/m ² 임. | | | | | | | | | |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경72524

[물건 1]

1. 경기도 연천군 백학면 통구리 산149-1
임야 12336m²

2. 경기도 연천군 백학면 통구리 462
잡종지 1080m²

3. 경기도 연천군 백학면 통구리 463-16
대 148m²

4. 경기도 연천군 백학면 통구리 455-3
도로 29m²

매각지분 갑구 3번 김정희 지분 29분의 9 전부

5. 경기도 연천군 백학면 통구리 460-1
도로 721m²

매각지분 갑구 2번 김정희 지분 721분의 225 전부

6. 경기도 연천군 백학면 통구리 461-1
도로 90m²

매각지분 갑구 2번 김정희 지분 90분의 34 전부

7. 경기도 연천군 백학면 통구리 463-2
도로 44m²

매각지분 갑구 3번 김정희 지분 44분의 3.3 전부

8. 경기도 연천군 백학면 통구리 463-7
도로 228m²

매각지분 갑구 3번 김정희 지분 228분의 3.3 전부

9. 경기도 연천군 백학면 통구리 495-1
도로 355m²

매각지분 갑구 2번 김정희 지분 355분의 111 전부

| | | | |
|---|------------|-------------|------------|
| 감정평가액 | | 902,139,200 | |
| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |
| 1회 | 2026.02.19 | 898,899,200 | 89,890,000 |
| 2회 | 2026.03.26 | 629,229,000 | 62,922,900 |
| 3회 | 2026.04.30 | 440,460,000 | 44,046,000 |
| 4회 | 2026.06.04 | 308,322,000 | 30,832,200 |
| 1.일괄매각 | | | |
| 2.목록2. 지상분묘로 인하여 소유권 등이 제한 받는 경우 최저 매각가격은 898,899,200원(175,000원/m ²)임. | | | |