



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2846-2012-000173



[집합건물] 경기도 동두천시 동두천동 79-21 수정타운 제102동 제1층 제102호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년2월28일	<del>경기도 동두천시 동두천동 79-21 수정타운 제102동</del>	<del>철근콘크리트구조 철근콘크리트평슬라브지붕 4층 공동주택 1층 148.1㎡ 2층 148.1㎡ 3층 148.1㎡ 4층 148.1㎡ 옥탑1층 17.16㎡ 옥탑2층 8.58㎡</del>	<del>도면 제2012-13호</del>
2		경기도 동두천시 동두천동 79-21 수정타운 제102동 [도로명주소] 경기도 동두천시 안창말로39번길 62-10	철근콘크리트구조 철근콘크리트평슬라브지붕 4층 공동주택 1층 148.1㎡ 2층 148.1㎡ 3층 148.1㎡ 4층 148.1㎡ 옥탑1층 17.16㎡ 옥탑2층 8.58㎡	도로명주소 2018년5월29일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 동두천시 동두천동 79-21	대	826㎡	2012년2월28일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년2월28일	제1층 제102호	철근콘크리트구조 66.24㎡	도면 제2012-13호

[집합건물] 경기도 동두천시 동두천동 79-21 수정타운 제102동 제1층 제102호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	826분의 103.25	2012년1월31일 대지권 2012년2월28일

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년2월28일 제3792호		소유자 정춘옥 430706-***** 경기도 동두천시 생연로 10, 102동 1302호 (지행동, 현진에버빌아파트)
2	소유권이전	2014년5월26일 제7637호	2014년5월26일 신탁	수탁자 <del>국제자산신탁주식회사</del> 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2014-23호</del>
2-1	2변등기명의인표시 변경	2021년12월21일 제22795호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
3	소유권이전	2021년12월21일 제22796호	2021년12월20일 신탁재산의귀속	소유자 정춘옥 430706-***** 경기도 동두천시 안창말로39번길 62-10, 102동 101호(동두천동, 수정타운)
	2변신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	강제경매개시결정	2025년6월26일 제3252341호	2025년6월26일 의정부지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경726 15)	채권자 이용수 830707-***** 동두천시 안창말로39번길 62-10, 102동 402호(동두천동, 수정타운)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	2012년2월28일 <del>제3794호</del>	2012년2월28일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액</del> 금390,000,000원 <del>채무자</del> 정춘옥

[집합건물] 경기도 동두천시 동두천동 79-21 수정타운 제102동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>경기도 동두천시 생연로 10, 102동 1302호</del> <del>(지행동, 현진에비빌아파트)</del> <del>근저당권자 동두천농업협동조합</del> <del>115836-0000051</del> <del>경기도 동두천시 생연동 698-11</del> <del>(송내지점)</del> <del>공동담보목록 제2012-43호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2014년5월26일 제7635호	2014년5월26일 해지	

**【 공동담보목록 】**

【 공동담보목록 】					
목록번호	2012-43				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 경기도 동두천시 동두천동 79-21 수정타운 제102동 제1층 제101호</del>	<del>의정부지방법원 동두천등기소</del>	1	<del>2012년2월28일 제3794호 설정계약으로 인하여</del>	2014년5월26일 제7635호 해지
2	<del>[건물] 경기도 동두천시 동두천동 79-21 수정타운 제102동 제1층 제102호</del>	<del>의정부지방법원 동두천등기소</del>	1	<del>2012년2월28일 제3794호 설정계약으로 인하여</del>	2014년5월26일 제7635호 해지
3	<del>[건물] 경기도 동두천시 동두천동 79-21 수정타운 제102동 제2층 제201호</del>	<del>의정부지방법원 동두천등기소</del>	1	<del>2012년2월28일 제3794호 설정계약으로 인하여</del>	2014년5월26일 제7635호 해지
4	<del>[건물] 경기도 동두천시 동두천동 79-21 수정타운 제102동 제2층 제202호</del>	<del>의정부지방법원 동두천등기소</del>	1	<del>2012년2월28일 제3794호 설정계약으로 인하여</del>	2014년5월26일 제7635호 해지
5	<del>[건물] 경기도 동두천시 동두천동 79-21 수정타운 제102동 제3층 제301호</del>	<del>의정부지방법원 동두천등기소</del>	1	<del>2012년2월28일 제3794호 설정계약으로 인하여</del>	2014년5월26일 제7635호 해지

[집합건물] 경기도 동두천시 동두천동 79-21 수정타운 제102동 제1층 제102호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
6	[건물] <del>경기도 동두천시 동두천동 79-21 수정타운 제102동 제3층 제302호</del>	<del>의정부지방법원 동두천등기소</del>	1	<del>2012년2월28일 제3794호 설정계약으로</del> 인하여	2014년5월26일 제7635호 해지
7	[건물] <del>경기도 동두천시 동두천동 79-21 수정타운 제102동 제4층 제401호</del>	<del>의정부지방법원 동두천등기소</del>	1	<del>2012년2월28일 제3794호 설정계약으로</del> 인하여	2014년5월26일 제7635호 해지
8	[건물] <del>경기도 동두천시 동두천동 79-21 수정타운 제102동 제4층 제402호</del>	<del>의정부지방법원 동두천등기소</del>	1	<del>2012년2월28일 제3794호 설정계약으로</del> 인하여	2014년5월26일 제7635호 해지

열람용

관할등기소 의정부지방법원 동두천등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월29일 13시44분44초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2846-2012-000173

[ 집합건물 ] 경기도 동두천시 동두천동 79-21 수정타운 제102동 제1층 제102호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정춘옥 (소유자)	430706-*****	단독소유	경기도 동두천시 안창말로39번길 62-10, 102동 101호(동두천동, 수정타운)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년6월26일 제3252341호	채권자 이용수	정춘옥

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.