



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2846-2011-001603



[집합건물] 경기도 동두천시 지행동 172 지행동동양엔파트 제107동 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년12월16일	경기도 동두천시 지행동 172 지행동동양엔파트 제107동 [도로명주소] 경기도 동두천시 행선로20번길 43	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지상15층 공동주택(아파트) 지1층 80.2325㎡ 1층 602.7403㎡ 2층 582.8132㎡ 3층 582.8132㎡ 4층 582.8132㎡ 5층 582.8132㎡ 6층 582.8132㎡ 7층 582.8132㎡ 8층 582.8132㎡ 9층 582.8132㎡ 10층 582.8132㎡ 11층 582.8132㎡ 12층 582.8132㎡ 13층 582.8132㎡ 14층 582.8132㎡ 15층 484.5179㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 동두천시 지행동 172	대	25067.3㎡	2011년12월16일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년12월16일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 104.3822㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	25067.3분의 57.1361	2011년12월2일 대지권 2011년12월16일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년12월16일 제21214호		소유자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 대치동 1002 코스모타워 13층
	신탁			신탁원부 제2011-419호
1-1	금지사항등기		열람	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2011년12월16일 부가
2	1-1번금지사항등기 말소	2012년5월31일 제10059호	2012년4월1일 입주가능일통보	
3	소유권이전	2012년5월31일 제10060호	2012년5월31일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사제이엠디벨럽먼트 110111-3554452 서울특별시 강남구 논현동 203-1 거평타운 2층
	1번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2012년5월31일 제10061호	2012년5월31일 신탁	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 대치동 1002 코스모타워 13층
	신탁			신탁원부 제2012-78호
5	소유권이전	2012년12월18일	2012년12월18일	소유자 주식회사제이엠디벨럽먼트

[집합건물] 경기도 동두천시 지행동 172 지행동동양엔파트 제107동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제23053호	신탁재산의귀속	110111-3554452 서울특별시 강남구 논현동 203-1 거평타운 2층
	4번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
6	소유권이전	2012년12월18일 제23054호	2012년10월22일 매매	소유자 동양증권주식회사 110111-0042492 서울특별시 중구 을지로 76(을지로2가) 매매목록 제2012-261호
6-1	6번등기명의인표시 변경	2015년7월31일 제14099호	2014년10월1일 상호변경	동양증권주식회사의 성명(명칭) 유안타증권주식회사
7	소유권이전	2015년7월31일 제14100호	2015년7월15일 매매	소유자 조미옥 700707-***** 서울특별시 성동구 용답29길 30-5(용답동) 거래가액 금217,325,857원
8	임의경매개시결정	2025년7월2일 제3404278호	2025년7월1일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2025타경726 57)	채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (인천여신관리단)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년7월31일 제14101호	2015년7월31일 설정계약	채권최고액 금235,200,000원 채무자 조미옥 서울특별시 성동구 용답29길 30-5(용답동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (동암지점)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2025년12월16일 제6602771호	2025년9월23일 취급지점변경	농협은행주식회사의 취급지점 본점
1-2	1번근저당권이전	2025년12월16일 제6602797호	2025년9월23일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동,농협재단)

열람일시 : 2026년01월29일 13시43분05초

[집합건물] 경기도 동두천시 지행동 172 지행동동양엔파트 제107동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(중부권역관리센터)
2	근저당권설정	2015년7월31일 제14102호	2015년7월31일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 조미옥 서울특별시 성동구 용답29길 30-5(용답동) 근저당권자 남원농업협동조합 211336-0000244 전라북도 남원시 충정로 100(향교동)

【 매 매 목 록 】

목록번호	2012-261			
거래가액	금20,300,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 동두천시 지행동 172 지행동동양엔파트 제101동 제1층 제102호	6	2012년10월22일 매매	
2	[건물] 경기도 동두천시 지행동 172 지행동동양엔파트 제101동 제1층 제103호	6	2012년10월22일 매매	
3	[건물] 경기도 동두천시 지행동 172 지행동동양엔파트 제101동 제2층 제203호	6	2012년10월22일 매매	
4	[건물] 경기도 동두천시 지행동 172 지행동동양엔파트 제101동 제2층 제205호	4	2012년10월22일 매매	
5	[건물] 경기도 동두천시 지행동 172 지행동동양엔파트 제101동 제3층 제302호	6	2012년10월22일 매매	
6	[건물] 경기도 동두천시 지행동 172 지행동동양엔파트 제101동 제3층 제303호	6	2012년10월22일 매매	
7	[건물] 경기도 동두천시 지행동 172 지행동동양엔파트 제101동 제7층 제701호	4	2012년10월22일 매매	
8	[건물] 경기도 동두천시 지행동 172 지행동동양엔파트 제101동 제9층 제903호	4	2012년10월22일 매매	

[집합건물] 경기도 동두천시 지행동 172 지행동동양엔파트 제107동 제2층 제203호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
9	[건물] 경기도 동두천시 지행동 172 지행동동양엔파트 제102동 제2층 제201호	6	2012년10월22일 매매	
10	[건물] 경기도 동두천시 지행동 172 지행동동양엔파트 제102동 제3층 제301호	6	2012년10월22일 매매	
11	[건물] 경기도 동두천시 지행동 172 지행동동양엔파트 제102동 제5층 제505호	4	2012년10월22일 매매	
12	[건물] 경기도 동두천시 지행동 172 지행동동양엔파트 제102동 제6층 제604호	4	2012년10월22일 매매	
13	[건물] 경기도 동두천시 지행동 172 지행동동양엔파트 제102동 제9층 제903호	4	2012년10월22일 매매	
14	[건물] 경기도 동두천시 지행동 172 지행동동양엔파트 제102동 제10층 제1004호	4	2012년10월22일 매매	
15	[건물] 경기도 동두천시 지행동 172 지행동동양엔파트 제102동 제14층 제1401호	4	2012년10월22일 매매	
16	[건물] 경기도 동두천시 지행동 172 지행동동양엔파트 제103동 제1층 제101호	6	2012년10월22일 매매	
17	[건물] 경기도 동두천시 지행동 172 지행동동양엔파트 제103동 제1층 제103호	6	2012년10월22일 매매	
18	[건물] 경기도 동두천시 지행동 172 지행동동양엔파트 제103동 제2층 제202호	6	2012년10월22일 매매	
19	[건물] 경기도 동두천시 지행동 172 지행동동양엔파트 제103동 제3층 제301호	6	2012년10월22일 매매	
20	[건물] 경기도 동두천시 지행동 172 지행동동양엔파트 제103동 제3층 제302호	6	2012년10월22일 매매	
21	[건물] 경기도 동두천시 지행동 172 지행동동양엔파트 제104동 제6층 제601호	4	2012년10월22일 매매	

[집합건물] 경기도 동두천시 지행동 172 지행동동양엔파트 제107동 제2층 제203호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
22	[건물] 경기도 동두천시 지행동 172 지행동동양엔파트 제104동 제6층 제602호	4	2012년10월22일 매매	
23	[건물] 경기도 동두천시 지행동 172 지행동동양엔파트 제104동 제13층 제1301호	4	2012년10월22일 매매	
24	[건물] 경기도 동두천시 지행동 172 지행동동양엔파트 제105동 제1층 제101호	6	2012년10월22일 매매	
25	[건물] 경기도 동두천시 지행동 172 지행동동양엔파트 제105동 제1층 제102호	6	2012년10월22일 매매	
26	[건물] 경기도 동두천시 지행동 172 지행동동양엔파트 제105동 제2층 제201호	6	2012년10월22일 매매	
27	[건물] 경기도 동두천시 지행동 172 지행동동양엔파트 제105동 제2층 제202호	6	2012년10월22일 매매	
28	[건물] 경기도 동두천시 지행동 172 지행동동양엔파트 제105동 제3층 제301호	6	2012년10월22일 매매	
29	[건물] 경기도 동두천시 지행동 172 지행동동양엔파트 제105동 제3층 제302호	6	2012년10월22일 매매	
30	[건물] 경기도 동두천시 지행동 172 지행동동양엔파트 제105동 제3층 제303호	6	2012년10월22일 매매	
31	[건물] 경기도 동두천시 지행동 172 지행동동양엔파트 제105동 제4층 제402호	6	2012년10월22일 매매	
32	[건물] 경기도 동두천시 지행동 172 지행동동양엔파트 제105동 제4층 제403호	6	2012년10월22일 매매	
33	[건물] 경기도 동두천시 지행동 172 지행동동양엔파트 제105동 제5층 제503호	4	2012년10월22일 매매	
34	[건물] 경기도 동두천시 지행동 172 지행동동양엔파트 제105동 제8층 제802호	4	2012년10월22일 매매	

[집합건물] 경기도 동두천시 지행동 172 지행동동양엔파트 제107동 제2층 제203호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
35	[건물] 경기도 동두천시 지행동 172 지행동동양엔파트 제105동 제11층 제1101호	4	2012년10월22일 매매	
36	[건물] 경기도 동두천시 지행동 172 지행동동양엔파트 제105동 제12층 제1203호	4	2012년10월22일 매매	
37	[건물] 경기도 동두천시 지행동 172 지행동동양엔파트 제105동 제13층 제1303호	6	2012년10월22일 매매	
38	[건물] 경기도 동두천시 지행동 172 지행동동양엔파트 제106동 제1층 제101호	6	2012년10월22일 매매	
39	[건물] 경기도 동두천시 지행동 172 지행동동양엔파트 제106동 제1층 제102호	6	2012년10월22일 매매	
40	[건물] 경기도 동두천시 지행동 172 지행동동양엔파트 제106동 제1층 제103호	6	2012년10월22일 매매	
41	[건물] 경기도 동두천시 지행동 172 지행동동양엔파트 제106동 제2층 제201호	6	2012년10월22일 매매	
42	[건물] 경기도 동두천시 지행동 172 지행동동양엔파트 제106동 제2층 제202호	6	2012년10월22일 매매	
43	[건물] 경기도 동두천시 지행동 172 지행동동양엔파트 제106동 제2층 제203호	6	2012년10월22일 매매	
44	[건물] 경기도 동두천시 지행동 172 지행동동양엔파트 제106동 제2층 제204호	6	2012년10월22일 매매	
45	[건물] 경기도 동두천시 지행동 172 지행동동양엔파트 제106동 제2층 제205호	6	2012년10월22일 매매	
46	[건물] 경기도 동두천시 지행동 172 지행동동양엔파트 제106동 제3층 제301호	6	2012년10월22일 매매	
47	[건물] 경기도 동두천시 지행동 172 지행동동양엔파트 제106동 제3층 제302호	6	2012년10월22일 매매	

[집합건물] 경기도 동두천시 지행동 172 지행동동양엔파트 제107동 제2층 제203호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
48	[건물] 경기도 동두천시 지행동 172 지행동동양엔파트 제106동 제3층 제303호	6	2012년10월22일 매매	
49	[건물] 경기도 동두천시 지행동 172 지행동동양엔파트 제106동 제4층 제402호	6	2012년10월22일 매매	
50	[건물] 경기도 동두천시 지행동 172 지행동동양엔파트 제106동 제4층 제403호	4	2012년10월22일 매매	
51	[건물] 경기도 동두천시 지행동 172 지행동동양엔파트 제106동 제13층 제1303호	4	2012년10월22일 매매	
52	[건물] 경기도 동두천시 지행동 172 지행동동양엔파트 제106동 제14층 제1403호	6	2012년10월22일 매매	
53	[건물] 경기도 동두천시 지행동 172 지행동동양엔파트 제107동 제1층 제101호	6	2012년10월22일 매매	
54	[건물] 경기도 동두천시 지행동 172 지행동동양엔파트 제107동 제1층 제102호	6	2012년10월22일 매매	
55	[건물] 경기도 동두천시 지행동 172 지행동동양엔파트 제107동 제1층 제103호	6	2012년10월22일 매매	
56	[건물] 경기도 동두천시 지행동 172 지행동동양엔파트 제107동 제1층 제104호	6	2012년10월22일 매매	
57	[건물] 경기도 동두천시 지행동 172 지행동동양엔파트 제107동 제1층 제105호	6	2012년10월22일 매매	
58	[건물] 경기도 동두천시 지행동 172 지행동동양엔파트 제107동 제2층 제201호	6	2012년10월22일 매매	
59	[건물] 경기도 동두천시 지행동 172 지행동동양엔파트 제107동 제2층 제202호	6	2012년10월22일 매매	
60	[건물] 경기도 동두천시 지행동 172 지행동동양엔파트 제107동 제2층 제203호	6	2012년10월22일 매매	

[집합건물] 경기도 동두천시 지행동 172 지행동동양엔파트 제107동 제2층 제203호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
61	[건물] 경기도 동두천시 지행동 172 지행동동양엔파트 제107동 제2층 제204호	6	2012년10월22일 매매	
62	[건물] 경기도 동두천시 지행동 172 지행동동양엔파트 제107동 제2층 제205호	6	2012년10월22일 매매	
63	[건물] 경기도 동두천시 지행동 172 지행동동양엔파트 제107동 제3층 제301호	6	2012년10월22일 매매	
64	[건물] 경기도 동두천시 지행동 172 지행동동양엔파트 제107동 제3층 제302호	6	2012년10월22일 매매	
65	[건물] 경기도 동두천시 지행동 172 지행동동양엔파트 제107동 제3층 제303호	6	2012년10월22일 매매	
66	[건물] 경기도 동두천시 지행동 172 지행동동양엔파트 제107동 제3층 제304호	6	2012년10월22일 매매	
67	[건물] 경기도 동두천시 지행동 172 지행동동양엔파트 제107동 제3층 제305호	6	2012년10월22일 매매	
68	[건물] 경기도 동두천시 지행동 172 지행동동양엔파트 제107동 제4층 제401호	6	2012년10월22일 매매	
69	[건물] 경기도 동두천시 지행동 172 지행동동양엔파트 제107동 제4층 제402호	6	2012년10월22일 매매	
70	[건물] 경기도 동두천시 지행동 172 지행동동양엔파트 제107동 제4층 제403호	6	2012년10월22일 매매	
71	[건물] 경기도 동두천시 지행동 172 지행동동양엔파트 제107동 제4층 제405호	4	2012년10월22일 매매	
72	[건물] 경기도 동두천시 지행동 172 지행동동양엔파트 제107동 제5층 제502호	6	2012년10월22일 매매	
73	[건물] 경기도 동두천시 지행동 172 지행동동양엔파트 제107동 제5층 제504호	6	2012년10월22일 매매	

[집합건물] 경기도 동두천시 지행동 172 지행동동양엔파트 제107동 제2층 제203호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
74	[건물] 경기도 동두천시 지행동 172 지행동동양엔파트 제107동 제6층 제601호	4	2012년10월22일 매매	
75	[건물] 경기도 동두천시 지행동 172 지행동동양엔파트 제107동 제6층 제602호	4	2012년10월22일 매매	
76	[건물] 경기도 동두천시 지행동 172 지행동동양엔파트 제107동 제7층 제702호	4	2012년10월22일 매매	
77	[건물] 경기도 동두천시 지행동 172 지행동동양엔파트 제107동 제8층 제803호	4	2012년10월22일 매매	
78	[건물] 경기도 동두천시 지행동 172 지행동동양엔파트 제107동 제10층 제1002호	6	2012년10월22일 매매	
79	[건물] 경기도 동두천시 지행동 172 지행동동양엔파트 제107동 제12층 제1201호	4	2012년10월22일 매매	
80	[건물] 경기도 동두천시 지행동 172 지행동동양엔파트 제107동 제12층 제1204호	4	2012년10월22일 매매	
81	[건물] 경기도 동두천시 지행동 172 지행동동양엔파트 제107동 제15층 제1503호	6	2012년10월22일 매매	
82	[건물] 경기도 동두천시 지행동 172 지행동동양엔파트 제108동 제1층 제103호	6	2012년10월22일 매매	
83	[건물] 경기도 동두천시 지행동 172 지행동동양엔파트 제108동 제1층 제104호	6	2012년10월22일 매매	
84	[건물] 경기도 동두천시 지행동 172 지행동동양엔파트 제108동 제2층 제201호	6	2012년10월22일 매매	
85	[건물] 경기도 동두천시 지행동 172 지행동동양엔파트 제108동 제2층 제202호	6	2012년10월22일 매매	
86	[건물] 경기도 동두천시 지행동 172 지행동동양엔파트 제108동 제2층 제203호	6	2012년10월22일 매매	

[집합건물] 경기도 동두천시 지행동 172 지행동동양엔파트 제107동 제2층 제203호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
87	[건물] 경기도 동두천시 지행동 172 지행동동양엔파트 제108동 제2층 제205호	6	2012년10월22일 매매	
88	[건물] 경기도 동두천시 지행동 172 지행동동양엔파트 제108동 제3층 제302호	6	2012년10월22일 매매	
89	[건물] 경기도 동두천시 지행동 172 지행동동양엔파트 제108동 제3층 제304호	6	2012년10월22일 매매	
90	[건물] 경기도 동두천시 지행동 172 지행동동양엔파트 제108동 제6층 제602호	6	2012년10월22일 매매	
91	[건물] 경기도 동두천시 지행동 172 지행동동양엔파트 제108동 제8층 제801호	4	2012년10월22일 매매	
92	[건물] 경기도 동두천시 지행동 172 지행동동양엔파트 제108동 제8층 제805호	4	2012년10월22일 매매	
93	[건물] 경기도 동두천시 지행동 172 지행동동양엔파트 제108동 제9층 제902호	4	2012년10월22일 매매	
94	[건물] 경기도 동두천시 지행동 172 지행동동양엔파트 제108동 제12층 제1202호	4	2012년10월22일 매매	
95	[건물] 경기도 동두천시 지행동 172 지행동동양엔파트 제108동 제12층 제1204호	4	2012년10월22일 매매	
96	[건물] 경기도 동두천시 지행동 172 지행동동양엔파트 제108동 제13층 제1304호	4	2012년10월22일 매매	
97	[건물] 경기도 동두천시 지행동 172 지행동동양엔파트 제108동 제14층 제1404호	4	2012년10월22일 매매	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2846-2011-001603

[집합건물] 경기도 동두천시 지행동 172 지행동동양엔파트 제107동 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조미옥 (소유자)	700707-*****	단독소유	서울특별시 성동구 용답29길 30-5(용답동)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임의경매개시결정	2025년7월2일 제3404278호	채권자 농협은행 주식회사	조미옥

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2015년7월31일 제14101호	채권최고액 금235,200,000원 근저당권자 농협은행 주식회사	조미옥
1-2	근저당권이전	2025년12월16일 제6602797호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	조미옥
2	근저당권설정	2015년7월31일 제14102호	채권최고액 금24,000,000원 근저당권자 남원농업협동조합	조미옥

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.