



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2802-2023-026757



[집합건물] 경기도 양주시 회정동 911 이편한세상덕정역더스카이 제102동 제6층 제601호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년12월22일	경기도 양주시 회정동 911 이편한세상덕정역더스카이 제102동 [도로명주소] 경기도 양주시 평화로 1723	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 40층 공동주택(아파트) 1층 323.3796㎡ 2층 410.9927㎡ 3층 410.9927㎡ 4층 410.9927㎡ 5층 410.9927㎡ 6층 410.9927㎡ 7층 410.9927㎡ 8층 410.9927㎡ 9층 410.9927㎡ 10층 410.9927㎡ 11층 410.9927㎡ 12층 410.9927㎡ 13층 410.9927㎡ 14층 410.9927㎡ 15층 410.9927㎡ 16층 410.9927㎡ 17층 410.9927㎡ 18층 410.9927㎡ 19층 410.9927㎡ 20층 410.9927㎡ 21층 410.9927㎡ 22층 410.9927㎡ 23층 320.8122㎡ 24층 320.8122㎡ 25층 320.8122㎡ 26층 320.8122㎡ 27층 320.8122㎡ 28층 320.8122㎡ 29층 320.8122㎡ 30층 320.8122㎡ 31층 320.8122㎡	

[집합건물] 경기도 양주시 회정동 911 이편한세상덕정역더스카이 제102동 제6층 제601호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			32층 320.8122㎡ 33층 320.8122㎡ 34층 320.8122㎡ 35층 249.1201㎡ 36층 249.1201㎡ 37층 249.1201㎡ 38층 249.1201㎡ 39층 249.1201㎡ 40층 249.1201㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 양주시 회정동 911	대	14339.8㎡	2024년1월2일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년12월22일	제6층 제601호	철근콘크리트구조 59.8997㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	14339.8분의 18.7591	2024년1월8일 대지권 2024년1월8일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년12월22일 제127523호		소유자 전석원 500109-***** 서울특별시 서대문구 거북골로14다길 5-7, 지층(북가좌동)
2	임의경매개시결정	2025년8월18일 제4317481호	2025년8월18일 의정부지방법원 의	채권자 김선화 640602-***** 서울 영등포구 신길로 214, 에이 1503호(신길동, 선원가좌인)

[집합건물] 경기도 양주시 회정동 911 이편한세상덕정역더스카이 제102동 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2025타경72953)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2024년4월11일 제30568호	2024년4월11일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 전석원 서울특별시 서대문구 거북골로14다길 5-7, 지층(북가좌동) 근저당권자 오동호 760624-***** 서울특별시 동작구 여의대방로10길 38, 104동 1501호(신대방동,보라매롯데낙천대아파트)
2	근저당권설정	2024년7월12일 제65411호	2024년7월12일 설정계약	채권최고액 금221,000,000원 채무자 전석원 서울특별시 서대문구 거북골로14다길 5-7, 지층(북가좌동) 근저당권자 김선화 640602-***** 경기도 군포시 한세로78번길 3, 비동 502호 (당정동,상훈아파트)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월29일 14시30분37초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2802-2023-026757

[집합건물] 경기도 양주시 회정동 911 이편한세상덕정역더스카이 제102동 제6층 제601호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
전석원 (소유자)	500109-*****	단독소유	서울특별시 서대문구 거북골로14다길 5-7, 지층(북가좌동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2025년8월18일 제4317481호	채권자 김선화	전석원

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2024년4월11일 제30568호	채권최고액 금75,000,000원 근저당권자 오동호	전석원
2	근저당권설정	2024년7월12일 제65411호	채권최고액 금221,000,000원 근저당권자 김선화	전석원

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.