

의 정 부 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경72953 부동산임의경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 12.	담임법관 (사법보좌관)	박형욱	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024. 4. 11. 근저당		배당요구종기	2025. 11. 3.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
전석철		현황조사	주거 임차인		250,000,000		2023.11.15.		
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									
임차인 전석철로부터 권리신고서 제출됨(2026.03.05.자).									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경72953

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 양주시 회정동 911
이편한세상덕정역더스카이
102동
[도로명주소] 경기도 양주시 평화로 1723

철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 40층 공동주택(아파트)

- 1층 323.3796㎡
- 2층 410.9927㎡
- 3층 410.9927㎡
- 4층 410.9927㎡
- 5층 410.9927㎡
- 6층 410.9927㎡
- 7층 410.9927㎡
- 8층 410.9927㎡
- 9층 410.9927㎡
- 10층 410.9927㎡
- 11층 410.9927㎡
- 12층 410.9927㎡
- 13층 410.9927㎡
- 14층 410.9927㎡
- 15층 410.9927㎡
- 16층 410.9927㎡
- 17층 410.9927㎡
- 18층 410.9927㎡
- 19층 410.9927㎡
- 20층 410.9927㎡
- 21층 410.9927㎡
- 22층 410.9927㎡
- 23층 320.8122㎡
- 24층 320.8122㎡
- 25층 320.8122㎡
- 26층 320.8122㎡
- 27층 320.8122㎡
- 28층 320.8122㎡
- 29층 320.8122㎡
- 30층 320.8122㎡
- 31층 320.8122㎡
- 32층 320.8122㎡
- 33층 320.8122㎡
- 34층 320.8122㎡
- 35층 249.1201㎡

36층 249.1201m²
37층 249.1201m²
38층 249.1201m²
39층 249.1201m²
40층 249.1201m²

전유부분의 건물의 표시

6층601호
철근콘크리트구조 59.8997m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 양주시 회정동 911
대 14339.8m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 14,339.8분의 18.7591

감정평가액		286,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.19	286,000,000	28,600,000
2회	2026.03.26	200,200,000	20,020,000
3회	2026.04.30	140,140,000	14,014,000
4회	2026.06.04	98,098,000	9,809,800