



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2844-2005-003839



[집합건물] 경기도 포천시 소흘읍 송우리 727-2 태봉마을주공아파트 제310동 제7층 제703호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년5월18일	경기도 포천시 소흘읍 송우리 727-2 태봉마을주공아파트 제310동	철근콘크리트구조 경사지붕 15층 아파트 지하1층 68.298㎡ 1층 353.184㎡ 2층 470.949㎡ 3층 470.949㎡ 4층 470.949㎡ 5층 467.808㎡ 6층 467.808㎡ 7층 467.808㎡ 8층 467.808㎡ 9층 467.808㎡ 10층 467.808㎡ 11층 467.808㎡ 12층 467.808㎡ 13층 467.808㎡ 14층 467.808㎡ 15층 467.808㎡	도면편철장 제174호
2		경기도 포천시 소흘읍 송우리 727-2 태봉마을주공아파트 제310동 [도로명주소] 경기도 포천시 소흘읍 태봉로 153	철근콘크리트구조 경사지붕 15층 아파트 지하1층 68.298㎡ 1층 353.184㎡ 2층 470.949㎡ 3층 470.949㎡ 4층 470.949㎡ 5층 467.808㎡ 6층 467.808㎡ 7층 467.808㎡ 8층 467.808㎡ 9층 467.808㎡ 10층 467.808㎡ 11층 467.808㎡ 12층 467.808㎡	도로명주소 2012년4월12일 등기

[집합건물] 경기도 포천시 소흘읍 송우리 727-2 태봉마을주공아파트 제310동 제7층 제703호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			13층 467.808㎡ 14층 467.808㎡ 15층 467.808㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 포천시 소흘읍 송우리 727-2	대	84779.3㎡	2006년10월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년5월18일	제7층 제703호	철근콘크리트구조 59.06㎡	도면편철장 제174호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	84779.3분의 40.9646	2006년9월27일 대지권 2006년10월2일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년5월18일 제18346호		소유자 대한주택공사 114671-0001381 성남시 분당구 구미동 175
2	소유권이전	2016년12월5일 제47198호	2016년11월24일 매매	소유자 박순이 780205-***** 경기도 포천시 호국로 1007 (선단동)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2024년7월9일 제29098호	2018년12월21일 주소변경	박순이의 주소 경기도 포천시 소흘읍 태봉로 153, 310동 703호(태봉마을주공아파트)
3	가압류	2025년2월6일 제135432호	2025년2월5일 수원지방법원의 가압류	청구금액 금137,902,682 원 채권자 주식회사 케이제이피디앤드씨 134811-0528466

[집합건물] 경기도 포천시 소흘읍 송우리 727-2 태봉마을주공아파트 제310동 제7층 제703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2025카단500646)	경기도 화성시 동탄대로 643, 1014호 (영천동, 동탄역센테라이이티타워)
4	가압류	2025년3월27일 제1267248호	2025년3월27일 의정부지방법원의 가압류 결정(2025카단201070)	청구금액 금45,750,863 원 채권자 토스뱅크 주식회사 110111-7373098 서울 강남구 테헤란로 131 13층(역삼동, 한국지식재산센터)
5	임의경매개시결정	2025년8월21일 제4391862호	2025년8월21일 의정부지방법원의 임의경매개시결정(2025타경73023)	채권자 주식회사 에프엠펀딩 110111-7376662 서울 광진구 자양로 109, 303호, 304호(자양동, 구의현대홈시티)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년12월5일 제47199호	2016년12월5일 설정계약	채권최고액 금68,200,000원 채무자 박순이 경기도 포천시 호국로 1007 (선단동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (송우종합금융센터)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2024년7월9일 제29167호	2018년3월8일 본점이전	주식회사국민은행의 주소 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)
1-2	1번등기명의인표시 변경	2024년7월9일 제29168호	2024년7월9일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 대출실행센터
1-3	1번근저당권변경	2024년7월9일 제29169호	2024년7월9일 변경계약	채권최고액 금52,800,000원
2	근저당권설정	2024년7월9일 제29099호	2024년7월9일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 박순이 경기도 포천시 소흘읍 태봉로 153, 310동 703호(태봉마을주공아파트) 근저당권자 주식회사에프엠펀딩 110111-7376662

[집합건물] 경기도 포천시 소흘읍 송우리 727-2 태봉마을주공아파트 제310동 제7층 제703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 광진구 자양로 109, 303호, 304호(자양동, 구의현대홈시티)
2-1	2번근저당권이전	2026년1월16일 제296120호	2026년1월15일 확정채권양도	근저당권자 피엠지에셋대부유한회사 120114-0021927 인천광역시 미추홀구 미추홀대로 671, 2층(주안동)
2-2	2번근저당권부채권 근질권설정	2026년1월16일 제296121호	2026년1월15일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 피엠지에셋대부유한회사 인천광역시 미추홀구 미추홀대로 671, 2층(주안동) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층 (금암동)

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 의정부지방법원 포천등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월29일 14시35분17초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2844-2005-003839

[집합건물] 경기도 포천시 소흘읍 송우리 727-2 태봉마을주공아파트 제310동 제7층 제703호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박순이 (소유자)	780205-*****	단독소유	경기도 포천시 소흘읍 태봉로 153, 310동 703호(태봉마을주공아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2025년2월6일 제135432호	청구금액 금137,902,682 원 채권자 주식회사 케이제이피디앤드씨	박순이
4	가압류	2025년3월27일 제1267248호	청구금액 금45,750,863 원 채권자 토스뱅크 주식회사	박순이
5	임의경매개시결정	2025년8월21일 제4391862호	채권자 주식회사 에프엠펀딩	박순이

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2016년12월5일 제47199호	채권최고액 금68,200,000원 근저당권자 주식회사국민은행	박순이
1-3	근저당권변경	2024년7월9일 제29169호	채권최고액 금52,800,000원	박순이
2	근저당권설정	2024년7월9일 제29099호	채권최고액 금78,000,000원 근저당권자 주식회사에프엠펀딩	박순이
2-1	근저당권이전	2026년1월16일 제296120호	근저당권자 피엠지에셋대부유한회사	박순이
2-2	근질권	2026년1월16일 제296121호	채권최고액 금78,000,000원 채권자 제이비우리커피탈주식회사	박순이

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 29일 오후 2시35분17초