

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명	이지수 소유물건(2025타경73036)
평가서번호	가온 2510-03-4027
의뢰인	의정부지방법원 사법보좌관 박형욱
의뢰번호	2025타경73036



이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載) 할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

(주)가온감정평가법인

경기북부지사

TEL:(031) 879-6600 FAX:(031) 879-6085

제 출 문

□ 본인은 사회성과 공공성을 가진 감정평가 업무를 수행하는 전문자격사로서 신의를 좇아 성실히 업무를 수행하였으며, 고의나 중대한 과실 없이 감정평가서를 작성하였습니다.

□ 본인은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가 실무기준」 및 감정평가 관련 법령상 규정된 윤리규정을 준수하여 감정평가서를 작성하였습니다.

□ 본인은 독립성, 객관성, 공정성을 유지하고 감정평가업무를 수행하였으며 본, 감정평가와 관련하여 불공정한 감정평가를 할 우려가 있거나 이해관계 등의 이유로 자기가 감정평가하는 것이 타당하지 아니하다고 인정되는 경우에 해당 하지 않았습니다.

□ 본인은 감정평가 업무를 수행함에 있어 알게 된 의뢰인과 관련된 정보를 정당한 사유 없이 타인에게 누설하지 아니할 것입니다.

□ 본인은 본 감정평가와 관련하여 감정평가 보수 이외에 어떠한 명목의 대가도 받지 아니하였으며, 감정평가 의뢰의 대가로 금품·향응 및 그 밖의 이익을 제공하거나 제공하기로 약속하지 않았습니다.

(주)가온감정평가법인

(자동차)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
김성태






|주|가|온|감|정|평|가|법|인| 경|기|북|부|지|사| 지|사|장| 임| 경| 진

(서명 또는 인)




감정평가액	일천칠백만원정 (₩17,000,000.-)		
의뢰인	의정부지방법원 사법보좌관 박형욱	감정평가 목적	법원경매
채무자	-	제출처	의정부지방법원 경매5계
소유자 (대상업체명)	이지수 (2025타경73036)	기준가치	시장가치
		감정평가조건	-
물건목록 표시근거	귀제시목록	기준시점	조사기간
		2025.10.21	2025.10.21
			작성일
			2025.10.22

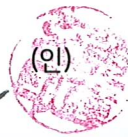
감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(m ²) 또는 수량	종류	면적(m ²) 또는 수량	단가	금액
자동차	자동차	1대	자동차	1대	-	17,000,000
			이하	여백		
합계						₩17,000,000.-

심사확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심사자: 감정평가사



자동차 감정평가명세표

페이지 : 1

기호	명 칭 (종 류) 구조, 규격, 형식, 용량	제 작 자 제작번호 제작일자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
1	차명: G80 등록번호: 138무5509 사용본거지: 경기도 포천시 중앙로207번길 54-2 (신북면) 모델연도: 2020 차종: 승용 대형 제원관리번호: A081-00097-0226-1319 차대번호: KMHGL41DDLU339542 원동기형식: G6DM 보관장소: 양주시 백석읍 고릉말로 117-10 신안물류 주차장	현대자동차(주) 2019.10.21	1	-	17,000,000	비준가액
	합 계				₩ 17,000,000.-	
		이 하 여 백				

자동차 감정평가요항표

1. 년식 및 주행거리

2. 색상

3. 관리상태

4. 사용연료

5. 유효검사기간

6. 기타(옵션등)

1. 년식 및 주행거리

본건 차량의 연식은 2020년이며, 계기판 상 주행거리는 151,718km임.

2. 색상

본건 차량의 색상은 검정색임.

3. 관리상태

본건 차량의 외관 및 내부관리 상태는 전반적으로 보통이며, 차량 우측 전조등에 파손이 있는 상태임.

4. 사용연료

본건 차량의 사용연료는 휘발유임.

5. 유효검사기간

자동차등록원부(갑) 상 검사유효기간은 2024.11.06 ~ 2025.11.05임.

6. 기타(옵션등)

본건 차량 내부에 하이패스 겸용 룸미러, 에어컨시스템, 네비게이션 등이 부착되어 있음.



감정평가액의 산출근거 및 결정의견

1. 감정평가 개요

1. 감정평가목적

본건은 경기도 양주시 백석읍 오산리 소재 <양주소방서> 동측 인근 양주시 백석읍 오산리에 위치하는 <신안물류주차장> 내에 보관 중인 자동차[G80, 등록번호(138무5509)]에 대한 의정부지방법원 경매5계의 법원경매 목적을 위한 감정평가 건임.

2. 감정평가근거 및 기준가치

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」등 관련규정 및 감정평가 제이론에 의거 감정평가하였으며, 「감정평가에 관한 규칙」제5조에 따라 "시장가치"를 기준으로 하되, 감정평가 목적을 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

3. 감정평가방법

본건은 「감정평가에 관한 규칙」제20조 (자동차 등의 감정평가) 등 관련 규정에 의거 연식, 형식, 성능, 현상, 관리상태, 옵션, 일반 수요성 및 시종 등 유형 자동차 시세 등을 참작하여 거래사례비교법에 의한 가액으로 감정평가하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

4. 감정평가조건

1) 개요

「감정평가에 관한 규칙」제6조 제1항에 따라 기준시점에서의 대상물건의 이용상황(불법적이거나 일시적인 이용은 제외한다) 및 공법상 제한을 받는 상태를 기준으로 감정평가함이 원칙이나, 의뢰인이 요청하는 경우, 감정평가의 목적이나 대상물건의 특성에 비추어 사회통념상 필요하다고 인정 되는 경우에는 기준시점의 가치형성요인 등을 실제와 다르게 가정하거나 특수한 경우로 한정하는 조건(감정평가조건)을 붙여 감정평가할 수 있음.

2) 의뢰인이 제시한 감정평가조건에 대한 검토
별도의 감정평가조건은 없음.

5. 실지조사 및 기준시점

1) 기준시점 결정 및 그 이유

본건의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조(기본적사항의 확정)에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 2025.10.21일로 하였음.

2) 실지조사 실시기간 및 내용

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제10조(대상물건의 확인)에 따라 2025.10.21일에 실지조사를 하여 대상물건을 확인하였음.

6. 표시근거

차량의 표시근거는 귀 제시목록 및 자동차등록원부에 의거하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

7. 물건개요

기호	차 명	등록번호	년 식	제작자	수량(대)	주행거리 (km)
1	G80	138무5509	2020	현대자동차(주)	1	151,718 (계기판상 주행거리)

8. 기타사항

- ① 본건 차량은 기준시점 현재 정상시동 가능하나, 소모품의 상태 및 수리여부, 제반장치의 정상작동 여부 등은 경매 입찰시 재확인을 요함.
- ② 본건 차량은 기준시점 현재 우측 전조등 파손이 있으며, 대체로 차량 외관 및 실내관리상태는 보통 정도임.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

9. 중고차 사고이력정보 보고서

본건 자동차의 사고이력은 보험개발원 제공 "CarHistory 중고차 사고이력정보 보고서" 를 통하여 아래와 같이 확인하였으나, 조회되지 않은 사고이력이 있을 수 있는 바, 경매 진행시 참고바람.

(정보조회일자 : 2025.10.21)

전손 보험사고	없음.
도난 보험사고	없음.
침수 보험사고	없음.
특수 용도 이력	있음.
내차 피해	2회(4,645,171원)
상대차 피해	4회(2,471,336원) + 미확정
소유자 변경	2회
차량번호 변경	1회

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II. 감정평가액의 산출근거

1. 유사 자동차 평가전례

[자료출처: 한국감정평가사협회]

기호	제조사	연식	주행거리 (km)	변속기 형식	감정평가액	기준시점	평가 목적
	모델명	연료					
1	현대자동차(주)	2018	114,676	오토	16,800,000	2025.02.05	법원 경매
	G80	휘발류					
2	현대자동차(주)	2019	193,948	오토	17,000,000	2025.07.14	법원 경매
	G80	휘발류					
3	현대자동차(주)	2017	86,847	오토	20,000,000	2025.01.20	법원 경매
	G80	휘발류					
4	현대자동차(주)	2018	146,412	오토	16,500,000	2025.08.05	법원 경매
	G80	휘발류					

2. 동종 유사 자동차의 중고시세

가격수준(원)	비 고
차량 상태 및 옵션, 주행거리 등에 따라 약 16,000,000 ~ 19,000,000원 수준	중고차 매매사이트 등

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

III. 감정평가액 결정의견

1. 감정평가액 결정

기 호	감정평가액(원)	비 고
1	17,000,000	-

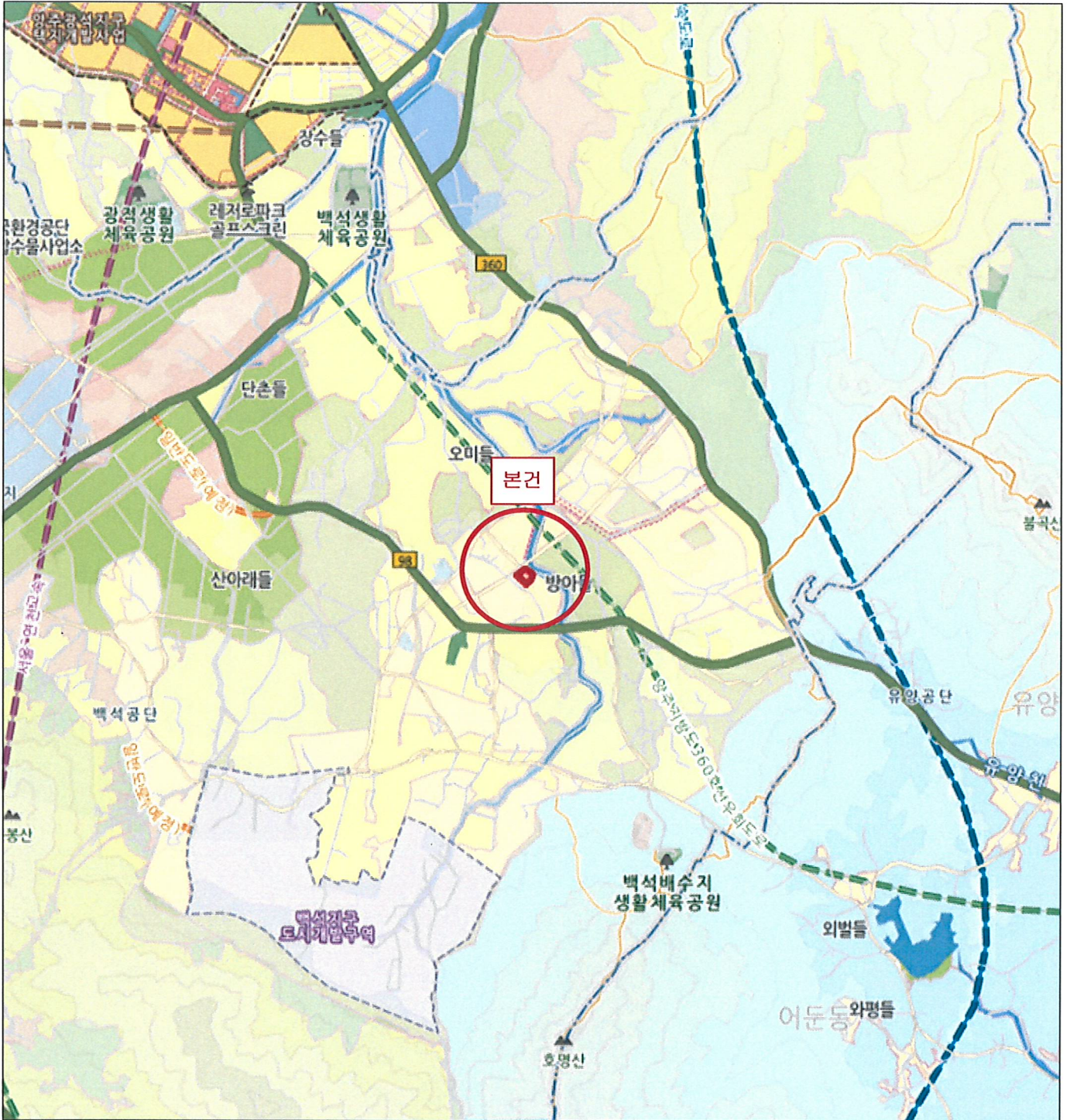
2. 결정에 관한 의견

본건 자동차의 연식, 형식, 관리상태, 주행거리 등을 종합적으로 고려하고, 유사한 차량의 일반적인 중고차 시세 등을 종합적으로 검토할 때, 거래사례비교법에 의해 산정된 시산가액의 적정성이 인정되는 바, 이를 기준으로 감정평가액을 결정하였음.

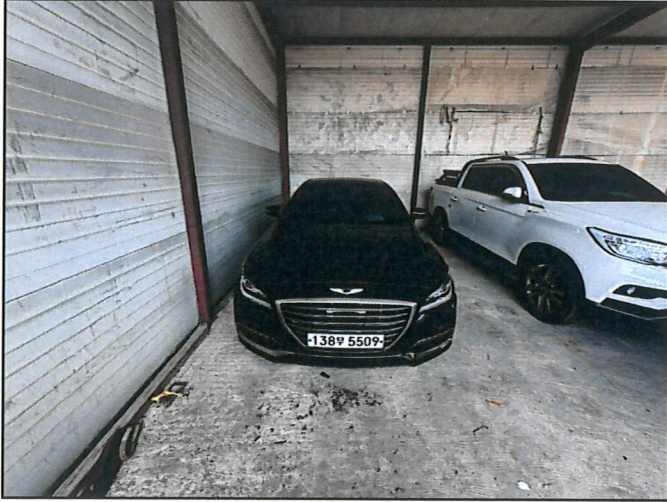
광역위치도



소재지 및 [도로명주소]	경기도 양주시 백석읍 오산리 84-2 신안물류 주차장 [도로명주소: 경기도 양주시 백석읍 고릉말로 117-10]
------------------	---



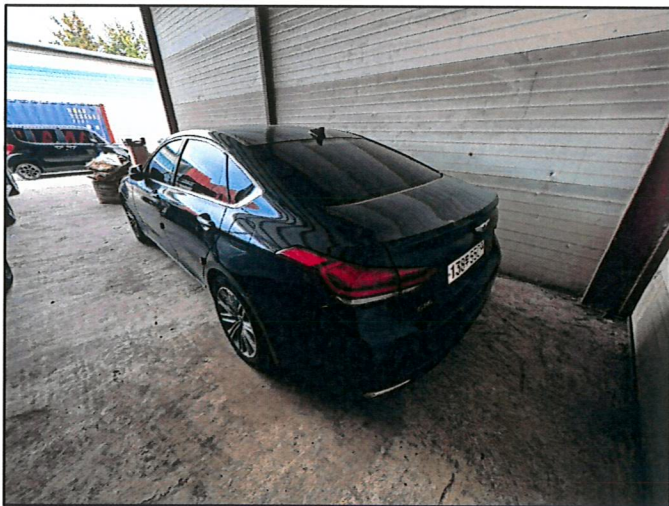
사 진 용 지



본건 차량 전경



본건 차량 전경



본건 차량 전경



본건 차량 전경

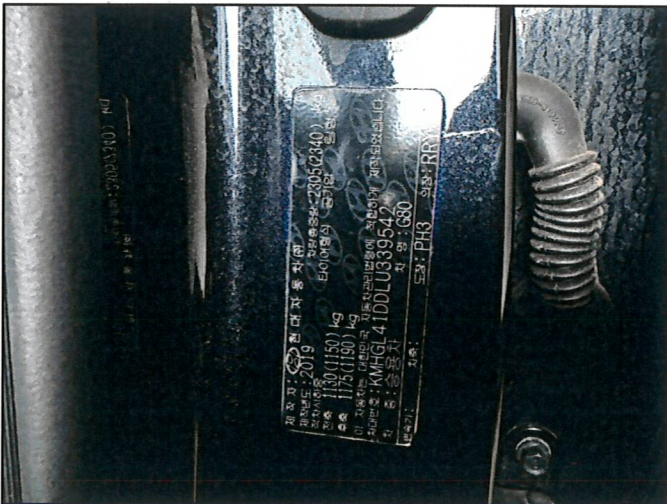
사 진 용 지



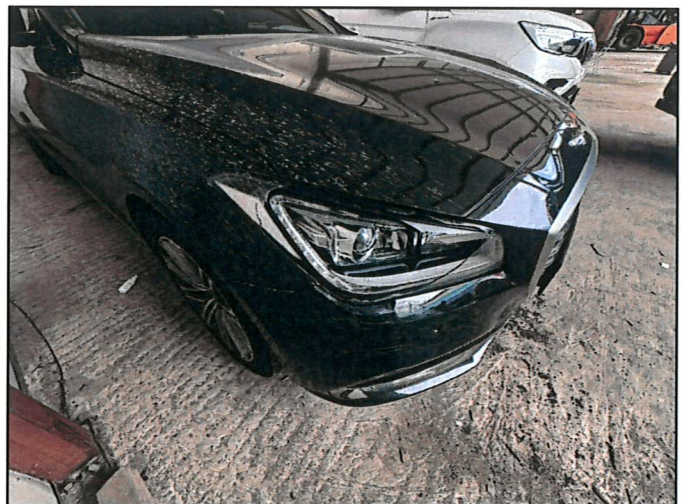
차량 내부 전경



차량 계기판 전경



차량 명판 전경



차량 파손부분(우측 전조등) 전경