

감정평가서

건명	채무자 주식회사 프레스코의 파산관재인 이정선 소유물건(2025타경73052)
의뢰인	의정부지방법원 사법보좌관 박형욱
감정서번호	이레-2509-049

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가사
확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며
이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

(자동차)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
이보령

이보령 

(인)

감정평가액	일천삼백팔십만원정(₩13,800,000.-)					
의뢰인	의정부지방법원 사법보좌관 박형욱		감정평가 목적	법원경매		
제출처	의정부지방법원 경매5계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	채무자 주식회사 프레스코의 파산관재인 이정선(2025타경73052)		감정평가 조건	-		
목록표시 근거	귀 제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
기타 참고사항	-		2025.10.16	2025.10.13 ~ 2025.10.16	2025.10.17	
감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	2대	자동차	2대	-	13,800,000
		이	하	여	백	
	합계					₩13,800,000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

" 별 지 참 조 "

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

I. 감정평가 개요

1. 평가목적

본건은 자동차 2대(기호(1): 그랜드 스타렉스, 기호(2): 봉고Ⅲ 냉동차)에 대한 의정부지방법원의 경매 목적의 감정평가 건입니다.

2. 감정평가의 근거

『부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률』, 『감정평가에 관한 규칙』 등 관계법령의 규정과 제반 감정평가이론 및 기법을 적용하여 평가하였습니다.

3. 기준가치 및 기준시점

1) 기준가치

『감정평가에 관한 규칙』 제5조 제1항 등에 따라 시장가치를 기준으로 평가하였습니다.

2) 기준시점

『감정평가에 관한 규칙』 제9조 제2항 등에 따라 기준시점은 대상물건의 가격조사완료일인 2025.10.16.입니다.

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

4. 감정평가방법

『감정평가에 관한 규칙』 등에 따라 거래사례비교법을 적용하였으며, 이를 차종, 형식, 용량, 년식, 이용 및 관리상태, 동종·유사 자동차의 시세 등을 종합 참작한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하여 감정평가액을 결정하였습니다.

5. 기타 참고사항

- 1) 본건의 목록표시는 귀 의뢰목록 및 자동차등록원부에 의하였습니다.
- 2) 본건은 경기도 포천시 소흘읍 무봉리에 위치한 ‘프레스코창고’ 부지 내에 보관중이며, 동 장소에서 실사하였습니다.
- 3) 대상차량에 대한 실지조사는 내·외부 상태를 일시적으로 확인한 것이므로 정상 주행 여부·주요장치 및 장착된 기계장치 등의 정상 작동 여부와 수리의 필요성 등은 확인하지 못하였으니, 경매 참여시 재확인 및 유의하시기 바랍니다.
- 4) 보험개발원에서 제공하는 ‘중고차 사고이력 정보 보고서’ 상 사고이력 정보요약 내용은 하기와 같으며, 본 정보는 중고차품질확인을 위한 보조 정보로서 자동차와 관련된 모든 사고의 발생 여부나 품질 확인을 위한 결정적인 판단 자료는 아니며, 상세 내용은 별첨 ‘중고차 사고이력 정보 보고서’ 참조바랍니다.

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

기호(1)

전손 보험 사고	없음
도난 보험 사고	없음
특수 용도 이력	없음
침수 보험 사고	없음
소유자변경	6회
차량번호 변경	0회
내차 피해	3회(3,239,278원)
상대 차 피해	3회(5,886,768원)

*자기차량손해담보 미가입기간: 2020.04~2020.11

기호(2)

전손 보험 사고	없음
도난 보험 사고	없음
특수 용도 이력	없음
침수 보험 사고	없음
소유자변경	2회
차량번호 변경	0회
내차 피해	없음
상대 차 피해	2회(1,951,291원)

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

II. 자동차가액의 결정

1. 대상 자동차 개요(자동차등록원부 기준)

기호(1)

차명	그랜드 스타렉스	차종	화물 소형
등록번호	93조1893	출처구분	신조차
차대번호	KMFWBX7KAFU717738	모델년도	2015
재원관리번호	A081-00074-0588-3114	원동기형식	D4CB
제작일자	2015.02.05	용도	자가용

기호(2)

차명	봉고III 냉동차	차종	화물 소형
등록번호	83무7143	출처구분	신조차
차대번호	KNFWTZ76AHK141648	모델년도	2017
재원관리번호	A01-1-00033-0291-3116	원동기형식	D4CB
제작일자	2016.12.19	용도	자가용

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

2. 평가사례

차명	연식	주행거리(km)	기준시점	감정평가액	평가목적	비고
그랜드 스타렉스	2015	114,290	2024.09	5,800,000	경매	
그랜드 스타렉스	2016	189,562	2024.08	7,500,000	경매	
봉고III 냉동차	2018	418,170	2025.06	8,000,000	경매	
봉고III 냉동차	2020	261,831	2025.07	11,000,000	경매	

3. 동종·유사 차량 방매사례(온라인 중고자동차 매매사이트 등)

차명	연식	주행거리(km)	방매가격(원)	비고
그랜드 스타렉스	2014.12	178,000	6,500,000	3인승 밴
그랜드 스타렉스	2016.10	152,034	8,400,000	3인승 밴
봉고III	2016.08	305,999	5,800,000	냉동탑 1톤 킹캡
봉고III	2016.08	210,968	7,290,000	냉장탑 1톤 킹캡
봉고III	2017.02	206,191	11,700,000	냉동탑 1톤 킹캡

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

4. 감정평가금액

본건 자동차는 차종, 형식 및 년식, 주행거리, 관리상태 등을 종합적으로 고려하여 결정하였습니다.

기호	차 명	감정평가액(원)	비고
1	그랜드 스타렉스	5,800,000	-
2	봉고Ⅲ 냉동차	8,000,000	
감정평가액(합계)		13,800,000	

자동차감정평가명세표

일련 번호	차종과 차 적	등록 번호	차체	년식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	산 출 거
			기관	출 력	연료기통수	원동기형식	제작일자		
1	그랜드 스타렉스	93조 1893	-	2015	화물 소형	KMFWBX7K AFU717738	-	5,800,000	
			-	-	-	D4CB	2015.02.05		
2	봉고III 냉동차	83부7143	-	2017	화물 소형	KNFWTZ76 AHK141648	-	8,000,000	
			-	-	-	D4CB	2016.12.19		
합 계								₩13,800,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

기호(1)

년 식: 2015년식(등록연월일: 2015.02.11)

주행거리: 기준시점 현재 계기판상 주행거리는 251,588km임.

(자동차등록원부(갑)상 검사 주행기록은 252,582km임)

기호(2)

년 식: 2017년식(등록연월일: 2017.01.02)

주행거리: 기준시점 현재 계기판상 주행거리는 476,143km임.

(2) 색상

기호(1): 회색

기호(2): 흰색임.

(3) 관리상태

-기호(1),(2) 공히 일부 외관상 파손, 찌그러짐 등이 관찰되며, 주행거리와 외관 상황에 비추어 기계장치 등의 하자 여부에 유의 요함.

(4) 사용연료

기호(1),(2) 공히 경유임.

(5) 유효검사기간

기호(1): 2025.02.11~2026.02.10

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

기호(2): 2025.02.15~2026.02.14

(6) 기타(옵션등)

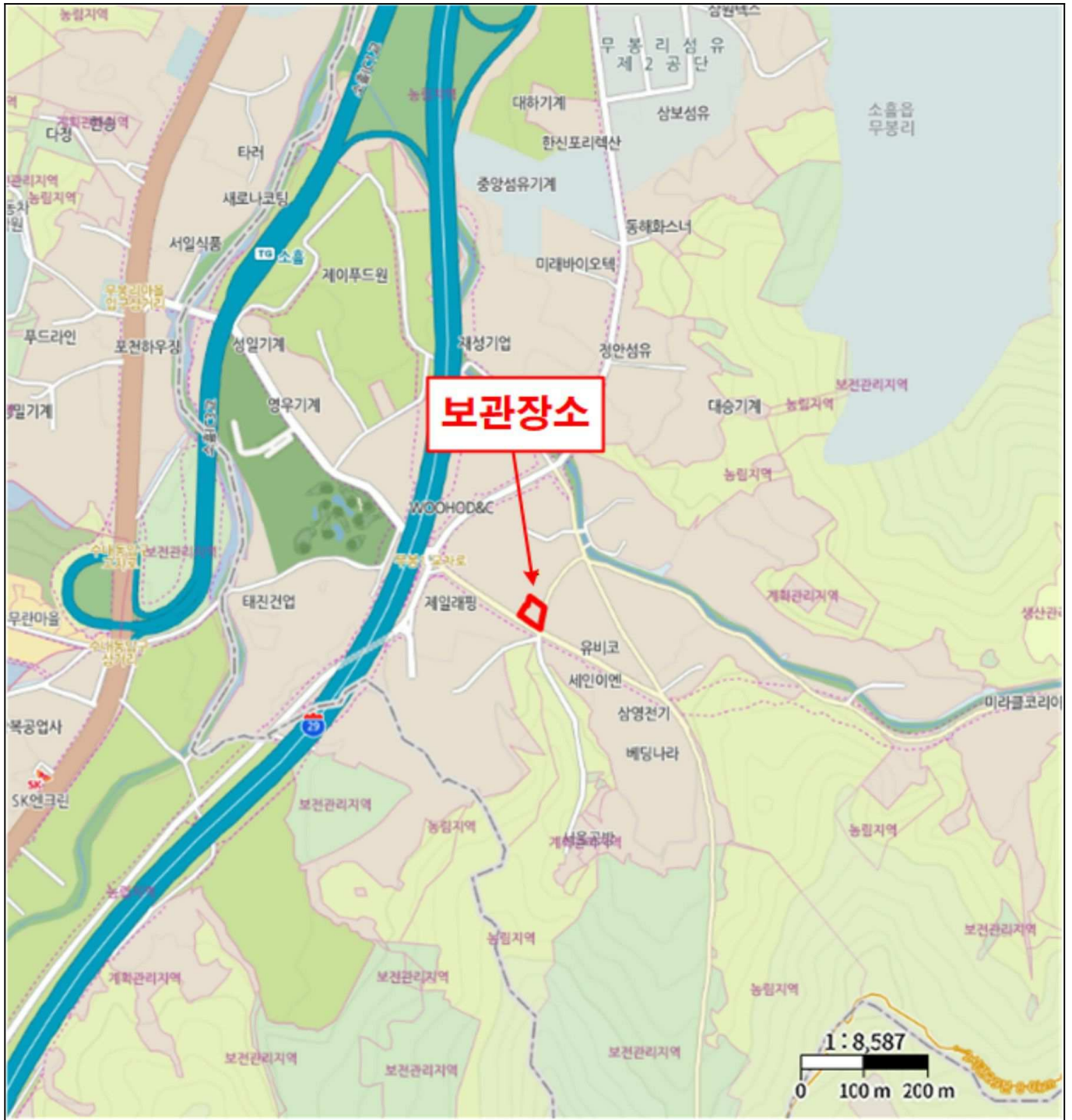
1) 차량의 성능 및 제원 등은 자동차등록원부를 기준으로 하였으니 경매 진행 및 참여시 참고하시기 바람.

2) 기호(1): 냉동 특장 차량이며, 기호(1),(2) 공히 대상차량에 대한 실지조사는 주행거리, 외관 및 내부 상태를 일시적으로 확인한 것이므로 정상운행 여부, 주요장치 및 장착된 옵션의 정상 작동 여부와 수리의 필요성 등은 별도 재확인이 필요시 됨.

위 치 도



소재지	포천시 소흘읍 거친봉이길 83 프레스코창고
------------	-------------------------





(1)



(1)



(1)



(1)



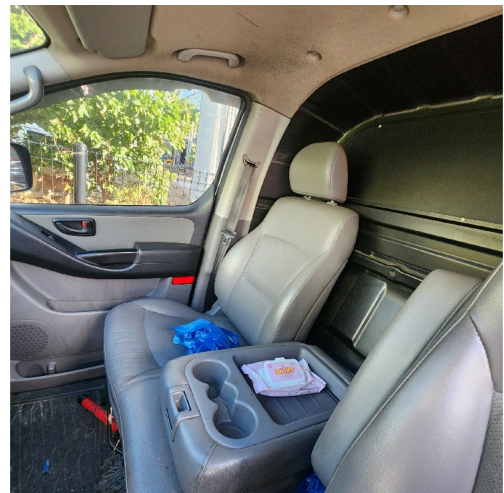
(1)



(1)



(1)



(1)



(1)



(1)



(1)



(1)



(2)



(2)



(2)



(2)



(2)



(2)



(2)



(2)



(2)



(2)



(2)

