

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명	이성주 소유물건(2025타경73543)
의뢰인	의정부지방법원 경매5계 사법보좌관 박형욱
감정평가서 번호	m3-257120301

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.



(주)명문감정평가법인 북부지사

A 경기도 의정부시 문충로 74 제비동 806호(고산동, 한강듀클래스의정부구분)

T 031-823-3000

F 031-823-3300



(자동차) 감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

(주)명문감정평가법인 북부지사
지사장 김승철



감정평가사
김승철

김승철



감정평가액	일천이백만원정 (₩12,000,000.-)					
의뢰인	의정부지방법원 사법보좌관 박형욱		감정평가 목적	경매		
제출처	의정부지방법원 경매5계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	이성주 (2025타경73543)		감정평가조건	-		
물건목록 표시근거	귀제시목록 등		기준시점	조사기간	작성일	
기타 참고사항	-		2025. 12. 09	2025. 12. 04 ~ 2025. 12. 09	2025. 12. 10	
평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종별	면적 또는 수량(m ²)	종별	면적 또는 수량(m ²)	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	12,000,000
		이	하	여	백	
	합계					₩12,000,000.-

심사확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심사자
감정평가사

강혜지



감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가목적

본건은 경기도 양주시 은현면 선암리 65 '국담보관소' 내에 보관중인 자동차로서, 의정부지방법원의 경매목적의 감정평가임.

2. 기준가치 및 감정평가조건

- 본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 시장가치를 기준으로 감정평가함.
- 별도의 감정평가조건은 없음.

3. 감정평가방법

「감정평가에 관한 규칙」 제20조 제1항에 따라 차종, 년식, 주행거리 및 관리상태 등을 종합 참작하여 거래사례비교법으로 시산가액을 산정한 후 대상물건의 특성상 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하므로 동종 유사 자동차의 시세수준, 평가사례 등 참고가격자료를 통해 시산가액의 합리성을 검토하여 감정평가액을 결정함.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

4. 기준시점

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 2025년 12월 09일로 함.

5. 그 밖의 사항

- 본건 자동차의 목록표시는 귀 제시목록 및 자동차등록원부 등에 의거하였음.
- 본건 자동차의 확인은 「감정평가에 관한 규칙」 제10조(대상물건의 확인)에 의거 보관 장소인 ‘경기도 양주시 은현면 선암리 65 국담보관소’ 에서 하였음.
- 본건 자동차의 주행거리는 기준시점 현재 94,549km 이며, 자동차등록원부상 검사유효기간이 2023-09-29 ~ 2025-09-28로 기재되어 있으니, 경매진행 시 참고하시기 바람.
- 본건 자동차는 자동차등록원부 등본·초본 상 압류 및 저당권 설정 상태인 바, 자세한 압류 및 저당액 등은 경매 진행 시 유의하시기 바람.
- 본건 자동차의 기준시점 현재 시동 가능 여부는 확인하였으나 향후 관리 상태에 따라 변동가능하며, 그 밖의 정상운행 가능여부 및 기타수리 필요부분 등은 경매 진행 시 재확인하시기 바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II. 대상물건의 개요

1. 자동차등록원부상의 내역

자동차등록번호	차 명	차 종	용 도	연식(모델연도)
50서1512	재규어 XE 20t	승용 중형	자가용	2017
제작연월일 (최초등록일)	사용본거지		보관 장소	
2016-10-20 (2017-09-29)	경기도 연천군 전곡읍 선사로 419, 203동 602호(석미모닝파크)		경기도 양주시 은현면 선암리 65 국담보관소	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2. 중고차 사고이력정보

구분	내용		비고
자동차 특수용도 이력	없음.		-
차량번호 변경이력	없음.		-
소유자 변경이력	2회.		-
자동차 특수사고 이력	전손	없음	-
	도난	없음	-
	침수	없음	-
보험사고이력 상세정보	내차 피해 3회(8,738,104원) 상대차 피해 1회(3,306,850원)		미가입기간:2023년 11월 ~ 2024년 05월, 2024년 06월 ~ 2024년 07월, 2024년 09월 ~ 2024년 12월
정보이용관련 유의사항	없음.		

출처 : 보험개발원(카히스토리) 2025.12.04. 기준

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

III. 가격 참고자료

1. 유사 차량 감정평가사례

(출처: 한국감정평가사협회 감정평가정보체계)

브랜드/차 명	연 식	주행거리(km)	기준시점	평가목적	평가금액(원)
재규어/XE 20t	2016	67,853	2023.05.26.	경매	12,000,000
재규어/XE 20d	2016	134,829	2025.05.20.	경매	8,000,000
재규어/XE 20d	2016	99,675	2024.12.03.	경매	11,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2. 유사 차량 방매가격수준

(출처: 온라인 중고차매매 “SK엔카”, “KB차차차” 등)

브랜드/차 명	연 식	주행거리(km)	방매가격(원)
재규어/XE 20t	2016	80,450	12,000,000
재규어/XE 20t	2016	79,378	11,500,000
재규어/XE 20t	2018	161,286	12,300,000

3. 시세수준

시세수준	본건과 유사한 차량의 시세는 년식, 주행거리, 상태 등에 따라 12,000,000원 내외로 조사되었음.
------	---

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

IV. 감정평가액 결정의견

1. 감정평가액 : **₩ 12,000,000원**

2. 결정의견

상기 가격 참고자료와 본건의 연식, 주행거리, 관리상태 등을 종합 참작하고, 최근 시장 동향 등을 종합 고려하여 상기와 같이 본건의 가격을 결정함.

감정평가명세표(동산)

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량 (정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	재규어 XE 20t (승용 중형)	50서 1512	-	2017	5인승	SAJAB4BG1H A970656	재규어	12,000,000	비준가액
	합 계					204PT	2016-10-20	₩12,000,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

2017년식이며, 현장조사 당시 계기판 상 주행거리는 94,549km임.

(2) 색상

흰색임.

(3) 관리상태

본 차량은 연식, 주행거리, 외부 및 내부 상태 등을 종합적으로 살필 때 제반 관리상태는 보통임.

(4) 사용연료

가솔린임.

(5) 유효검사기간

자동차등록원부 상 검사유효기간은 2023-09-29 ~ 2025-09-28 임.

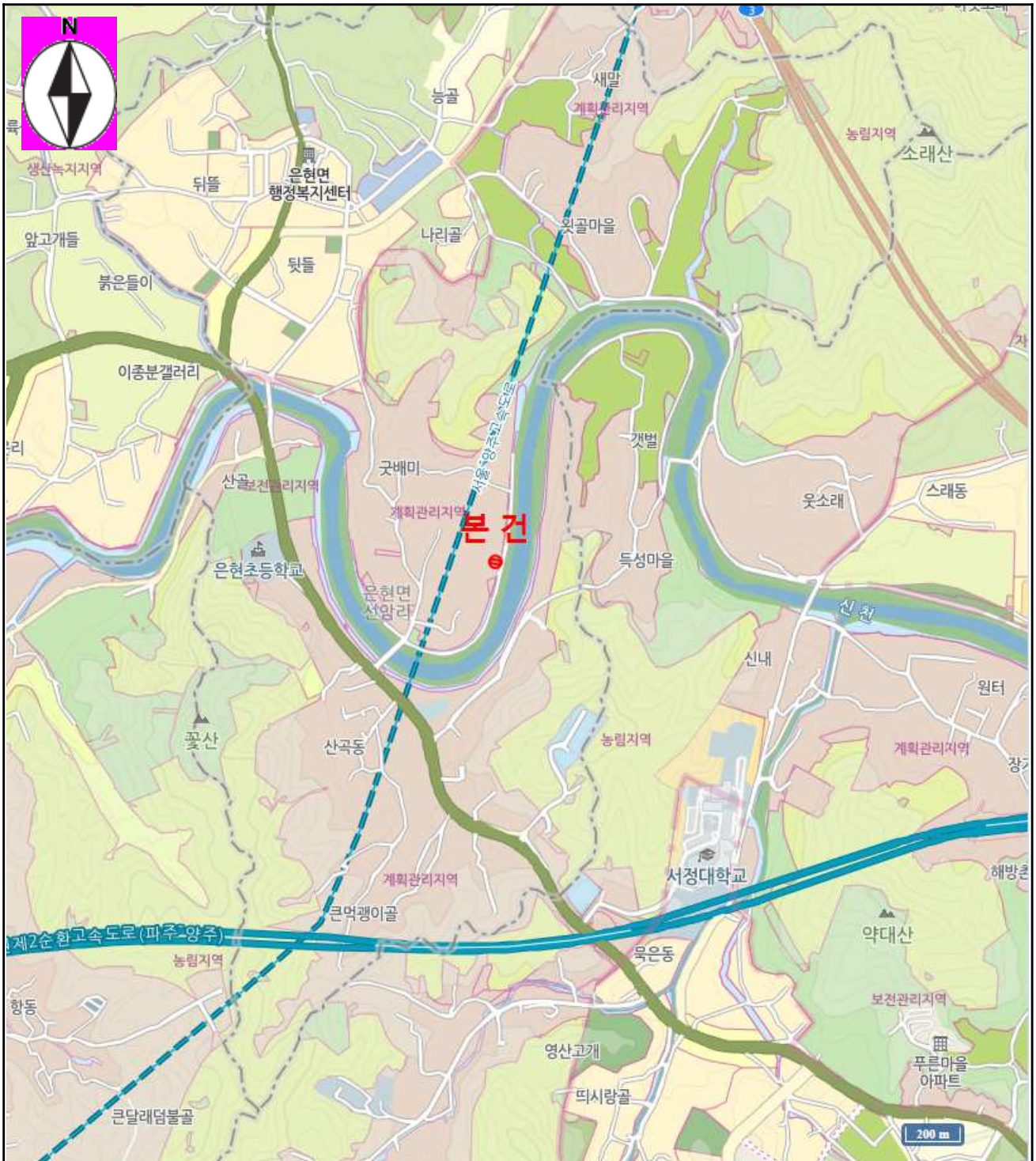
(6) 기타(옵션등)

-.

광역위치도

소재지

(보관장소) 경기도 양주시 은현면 선암리 65



사 진 용 지



차량 전면



차량 후면

사 진 용 지



차량 측면1



차량 측면2

사 진 용 지



차량 내부1



차량 내부2

사 진 용 지



차대번호



주행거리

사 진 용 지



계기판

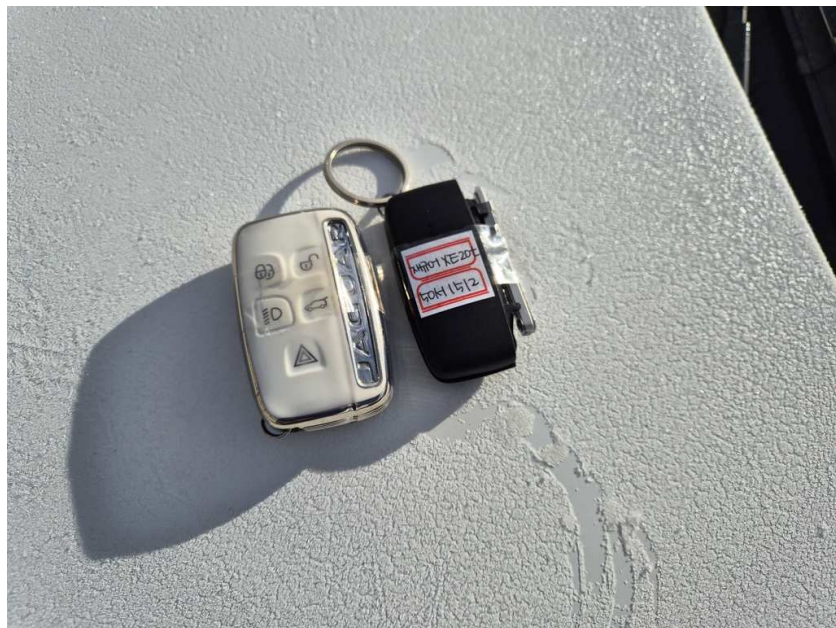


엔진룸

사 진 용 지



트렁크



차량 스마트키