



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 2845-2019-000839



[건물] 경기도 가평군 가평읍 두밀리 150-11 제1동호

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		경기도 가평군 가평읍 두밀리 150-11 제1동호	경량철골구조 판넬지붕 2층 단독주택 1층 38.44㎡ 2층 38.44㎡	2019년2월15일 등기
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 농업회사법인주식회사솔다람웰빙 124411-0175358 경기도 가평군 가평읍 태봉두밀로406번길 127-88, 2동 가처분 촉탁으로 인하여 2019년2월15일 등기
2	<del>가처분</del>	<del>2019년2월15일 제5361호</del>	<del>2019년2월12일 의정부지방법원 의 가처분결정(201 9카단190)</del>	<del>피보전권리 추가근저당권설정등기청구권 채권자 전기동 560802-***** 서울특별시 강남구 강남대로84길 33, 828호(역삼동,태우디오빌플러스) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지</del>
3	2번가처분등기말소	2019년4월12일 제11437호	2019년4월3일 해제	
4	압류	2021년7월6일 제16568호	2021년7월6일 압류(채납징세 과-티57056)	권리자 국 처분청 남양주세무서

[건물] 경기도 가평군 가평읍 두밀리 150-11 제1동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	임의경매개시결정	2021년11월16일 제28024호	2021년11월16일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2021타경875 34)	채권자 전기동 560802-***** 전라북도 전주시 완산구 여울로 161, 106동 1504호 (서신동, 서신이편한세상)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년2월15일 제5544호	2019년1월3일 추가설정계약	채권최고액 금225,000,000원 채무자 김경수 경기도 김포시 대곶면 약산로 272 근저당권자 전기동 560802-***** 서울특별시 강남구 강남대로84길 33, 828호 (역삼동, 대우디오빌플러스) 공동담보목록 제2018-134호
2	근저당권설정	2019년2월15일 제5545호	2019년1월3일 추가설정계약	채권최고액 금225,000,000원 채무자 농업회사법인주식회사솔다람웰빙 경기도 가평군 가평읍 태봉두밀로406번길 127-74 근저당권자 전기동 560802-***** 서울특별시 강남구 강남대로84길 33, 828호(역삼동, 대우디오빌플러스) 공동담보목록 제2019-5호

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2018-134				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 가평군 가평읍 두밀리 150-2 권희정지분	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	8	2018년2월19일 제5683호 분할로 인하여	
2	<del>[토지] 경기도 가평군 가평읍 두밀리</del>	<del>의정부지방법원</del>	<del>1</del>	<del>2018년2월19일</del>	2018년12월6일

[건물] 경기도 가평군 가평읍 두밀리 150-11 제1동호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>150-1</del>	<del>남양주지원 가평등기소</del>		<del>제5683호 분할로 인하여</del>	제32231호 합병으로 인하여
3	<del>[토지] 경기도 가평군 가평읍 두밀리 150-5</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 가평등기소</del>	<del>1</del>	<del>2018년2월19일 제5683호 분할로 인하여</del>	2018년12월6일 제32231호 합병으로 인하여
4	[토지] 경기도 가평군 가평읍 두밀리 150-6	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1	2018년2월19일 제5683호 분할로 인하여	
5	[토지] 경기도 가평군 가평읍 두밀리 150-7	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1	2018년2월19일 제5683호 분할로 인하여	
6	[토지] 경기도 가평군 가평읍 두밀리 150-8	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1	2018년2월19일 제5683호 분할로 인하여	
7	[토지] 경기도 가평군 가평읍 두밀리 150-9	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1	2018년2월19일 제5683호 분할로 인하여	
8	[토지] 경기도 가평군 가평읍 두밀리 150-10	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1	2018년2월19일 제5683호 분할로 인하여	
9	[토지] 경기도 가평군 가평읍 두밀리 150-11	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1	2018년2월19일 제5683호 분할로 인하여	
10	[토지] 경기도 가평군 가평읍 두밀리 150-12	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1	2018년2월19일 제5683호 분할로 인하여	
11	[토지] 경기도 가평군 가평읍 두밀리 150-1	의정부지방법원 남양주지원	1	2018년12월6일 제32231호	

[건물] 경기도 가평군 가평읍 두밀리 150-11 제1동호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
		가평등기소		합병으로 인하여	
12	[건물] 경기도 가평군 가평읍 두밀리 150-11 제1동호	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1	2019년2월15일 제5544호 담보추가로 인하여	
13	[건물] 경기도 가평군 가평읍 두밀리 150-10 제2동호	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1	2019년2월15일 제5544호 담보추가로 인하여	
14	[건물] 경기도 가평군 가평읍 두밀리 150-9 제3동호	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1	2019년2월15일 제5544호 담보추가로 인하여	
15	[건물] 경기도 가평군 가평읍 두밀리 150-8 제4동호	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1	2019년2월15일 제5544호 담보추가로 인하여	

목록번호 2019-5

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 가평군 가평읍 두밀리 150-2 농업회사법인주식회사솔다람웰빙지분	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	9	2019년1월3일 제116호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경기도 가평군 가평읍 두밀리 150-8	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	3	2019년1월3일 제116호 설정계약으로 인하여	

[건물] 경기도 가평군 가평읍 두밀리 150-11 제1동호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	[토지] 경기도 가평군 가평읍 두밀리 150-9	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	3	2019년1월3일 제116호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경기도 가평군 가평읍 두밀리 150-10	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	3	2019년1월3일 제116호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경기도 가평군 가평읍 두밀리 150-11	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	3	2019년1월3일 제116호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경기도 가평군 가평읍 두밀리 150-12	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	3	2019년1월3일 제116호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 경기도 가평군 가평읍 두밀리 150-11 제1동호	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	2	2019년2월15일 제5545호 담보추가로 인하여	
8	[건물] 경기도 가평군 가평읍 두밀리 150-10 제2동호	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	2	2019년2월15일 제5545호 담보추가로 인하여	
9	[건물] 경기도 가평군 가평읍 두밀리 150-9 제3동호	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	2	2019년2월15일 제5545호 담보추가로 인하여	
10	[건물] 경기도 가평군 가평읍 두밀리 150-8 제4동호	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	2	2019년2월15일 제5545호 담보추가로 인하여	

[건물] 경기도 가평군 가평읍 두말리 150-11 제1동호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 가평등기소

# 열람용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2024년07월05일 09시35분36초

6/6

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2845-2019-000839

[건물] 경기도 가평군 가평읍 두밀리 150-11 제1동호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
농업회사법인주식회사솔다람웰빙 (소유자)	124411-0175358	단독소유	경기도 가평군 가평읍 태봉두밀로406번길 127-88, 2동	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2021년7월6일 제16568호	권리자 국	농업회사법인주식회사솔다람웰빙
5	임의경매개시결정	2021년11월16일 제28024호	채권자 전기동	농업회사법인주식회사솔다람웰빙

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2019년2월15일 제5544호	채권최고액 금225,000,000원 근저당권자 전기동	농업회사법인주식회사솔다람웰빙
2	근저당권설정	2019년2월15일 제5545호	채권최고액 금225,000,000원 근저당권자 전기동	농업회사법인주식회사솔다람웰빙

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.