



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2802-2022-010799



[집합건물] 경기도 의정부시 고산동 996-1 한강듀클래스의정부고산 제에이동 제4층 제412호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년8월17일	경기도 의정부시 고산동 996-1 한강듀클래스의정부고산 제에이동 [도로명주소] 경기도 의정부시 문화로 6	프리캐스트콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공장(지식산업센터) 지1층 6011.8㎡ 1층 4080.21㎡ 2층 4344.4㎡ 3층 4344.4㎡ 4층 4344.4㎡ 5층 4344.4㎡ 6층 4176.09㎡ 7층 4021.54㎡ 8층 3997.82㎡ 9층 3997.82㎡ 10층 3997.82㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 의정부시 고산동 996-1	대	7418.2㎡	2022년8월17일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년8월17일	제4층 제412호	프리캐스트콘크리트 구조 256.22㎡	

[집합건물] 경기도 의정부시 고산동 996-1 한강듀클래스의정부고산 제에이동 제4층 제412호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	7418.2분의 77.1886	2022년7월28일 대지권 2022년8월17일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(갑구 4번 신탁등기) 2022년8월17일 등기</del>
3			2번 1토지에 관한 별도등기 말소 2022년9월16일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년8월17일 제67982호	열람	소유자 신한자산신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동, 케이티앤지타워)
	신탁			신탁원부 <del>제2022-4868호</del>
2	소유권이전	2022년9월16일 제77253호	2020년9월10일 매매	소유자 <del>주식회사나야스타일</del> 280211-0188603 <del>경기도 의정부시 평화로</del> <del>452, 11층(의정부동, 에이치에스빌딩)</del>
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
2-1	2번등기명의인표시 변경	2023년12월6일 제121861호	2022년11월11일 주소변경	주식회사나야스타일의 주소 경기도 의정부시 문화로 에이동 412호 413호 414호 415호(고산동)
2-2	2번등기명의인표시 변경	2023년12월6일 제121862호	2022년11월11일 상호변경	주식회사나야스타일의 성명(명칭) 주식회사삼우제이원
3	가압류	2024년3월20일 제24026호	2024년3월20일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8	청구금액 금117,692,920 원 채권자 주식회사 올라핀테크 135811-0380170 서울 강남구 봉은사로 327, 11층(논현동, 궁도빌딩)

[집합건물] 경기도 의정부시 고산동 996-1 한강듀클래스의정부고산 제에이동 제4층 제412호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			05903)	
4	강제경매개시결정(3 번가압류의 본압류로의 이행)	2024년5월3일 제40028호	2024년5월3일 의정부지방법원 의 강제경매개시결 정(2024타경770 88)	채권자 주식회사올라핀테크 135811-0380170 서울특별시 강남구 봉은사로 327, 11층 (논현동, 궁도빌딩)
5	가압류	2024년5월24일 제45888호	2024년5월24일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2024카단2 01890)	청구금액 금585,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (의정부지점)
6	<del>압류</del>	<del>2024년6월18일 제57826호</del>	<del>2024년6월18일 압류(자격징수 부-906786)</del>	<del>권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (의정부지사)</del>
7	압류	2024년6월25일 제59736호	2024년6월24일 압류(경제일자 리국 징수과-005053)	권리자 의정부시 3113
8	압류	2024년8월1일 제73791호	2024년8월1일 압류(징세과-티 90123)	권리자 국 처분청 의정부세무서장
9	6번압류등기말소	2024년9월11일 제87649호	2024년9월11일 해제	
10	<del>보전처분</del>	<del>2024년9월25일 제90865호</del>	<del>2024년9월20일 의정부지방법원 의 재산보전처분(2 024회합1006)</del>	<del>금지사항 양도, 저당권 또는 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위의 금지</del>
11	10번보전처분등기말 소	2025년9월5일 제4713040호	2025년9월2일 회생절차폐지결 정의 확정	
12	임의경매개시결정	2026년1월15일	2026년1월14일	채권자 에프더블유2409유동화전문유한회사

[집합건물] 경기도 의정부시 고산동 996-1 한강듀클래스의정부고산 제에이동 제4층 제412호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제277891호	의정부지방법원의 임의경매개시결정(2026타경70061)	110114-0344115 서울특별시 중구 삼일대로 343, 18층(저동1가, 대신파이낸스센터)
13	압류	2026년2월5일 제715174호	2026년2월5일 압류(주차관리과-2793)	권리자 의정부시 3113

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년9월16일 제77257호	2022년9월5일 설정계약	채권최고액 금1,797,600,000원 채무자 <del>주식회사나야스타일</del> <del>경기도 의정부시 평화로</del> <del>452,11층(의정부동, 에이치에스빌딩)</del> 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (의정부금융센터) 공동담보 건물 경기도 의정부시 고산동 996-1 한강듀클래스의정부고산 제에이동 제4층 제413호 건물 경기도 의정부시 고산동 996-1 한강듀클래스의정부고산 제에이동 제4층 제414호 건물 경기도 의정부시 고산동 996-1 한강듀클래스의정부고산 제에이동 제4층 제415호
1-1	1번근저당권변경	2023년12월6일 제121863호	2022년9월5일 주소변경	주식회사나야스타일의 주소 경기도 의정부시 문화로 6, 에이동 412호, 413호, 414호, 415호(고산동)
1-2	1번근저당권변경	2023년12월6일 제121864호	2022년9월5일 상호변경	주식회사나야스타일의 성명(명칭) 주식회사삼우제이원
2	근저당권설정	2022년10월17일 제86083호	2022년10월17일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 <del>주식회사나야스타일</del> <del>경기도 의정부시 평화로</del> <del>452,11층(의정부동, 에이치에스빌딩)</del>

[집합건물] 경기도 의정부시 고산동 996-1 한강듀클래스의정부고산 제에이동 제4층 제412호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (의정부금융센터) 공동담보 건물 경기도 의정부시 고산동 996-1 한강듀클래스의정부고산 제에이동 제4층 제413호 건물 경기도 의정부시 고산동 996-1 한강듀클래스의정부고산 제에이동 제4층 제414호 건물 경기도 의정부시 고산동 996-1 한강듀클래스의정부고산 제에이동 제4층 제415호
2-1	2번근저당권변경	2023년12월6일 제121863호	2022년9월5일 주소변경	주식회사나야스타일의 주소 경기도 의정부시 문화로 6, 에이동 412호, 413호, 414호, 415호(고산동)
2-2	2번근저당권변경	2023년12월6일 제121864호	2022년9월5일 상호변경	주식회사나야스타일의 성명(명칭) 주식회사삼우제이원

열람용

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2802-2022-010799

[집합건물] 경기도 의정부시 고산동 996-1 한강듀클래스의정부고산 제에이동 제4층 제412호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사삼우제이원 (소유자)	280211-0188603	단독소유	경기도 의정부시 문화로 에이동 412호 413호 414호 415호(고산동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년3월20일 제24026호	청구금액 금117,692,920 원 채권자 주식회사 올라핀테크	주식회사삼우제이원
4	강제경매개시결정	2024년5월3일 제40028호	채권자 주식회사올라핀테크	주식회사삼우제이원
5	가압류	2024년5월24일 제45888호	청구금액 금585,000,000 원 채권자 신용보증기금	주식회사삼우제이원
7	압류	2024년6월25일 제59736호	권리자 의정부시	주식회사삼우제이원
8	압류	2024년8월1일 제73791호	권리자 국	주식회사삼우제이원
12	임의경매개시결정	2026년1월15일 제277891호	채권자 에프더블유2409유동화전문유한회사	주식회사삼우제이원
13	압류	2026년2월5일 제715174호	권리자 의정부시	주식회사삼우제이원

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년9월16일 제77257호	채권최고액 금1,797,600,000원 근저당권자 주식회사우리은행	주식회사삼우제이원
2	근저당권설정	2022년10월17일 제86083호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	주식회사삼우제이원

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 13일 오전 10시49분24초