



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1544-2014-002758



[건물] 충청북도 괴산군 청천면 도원리 448-12외 1필지

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년8월7일	충청북도 괴산군 청천면 도원리 448-12, 448-35 [도로명주소] 충청북도 괴산군 청천면 도원7길 32	철근콘크리트구조 철근콘크리트경사슬래브위 기와지붕 단층 단독주택 142.85㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년8월7일 제14218호		소유자 이화자 600607-***** 충청북도 괴산군 청천면 도원7길 32
2	소유권이전	2020년6월25일 제12417호	2020년6월25일 매매	소유자 황광석 720115-***** 충청북도 청주시 흥덕구 서현로 68, 203동 601호 (가경동, 가경아이파크2단지) 매매목록 제2020-519호
3	소유권이전	2023년8월14일 제12530호	2023년7월30일 매매	소유자 윤무표 580425-***** 경기도 용인시 처인구 금령로 106, 2층(김량장동) 매매목록 제2023-521호
4	소유권이전	2023년9월27일 제14648호	2023년9월15일 매매	소유자 임채은 761003-***** 충청북도 괴산군 청천면 도원7길 32 매매목록 제2023-629호
5	가압류	2025년4월10일 제1611167호	2025년4월10일 청주지방법원의 가압류 결정(2025카단4 179)	청구금액 금124,978,050 원 채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)

[건물] 충청북도 괴산군 청천면 도원리 448-12외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	임의경매개시결정	2025년5월7일 제2141201호	2025년5월7일 청주지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경226 5)	채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (성남여신관리단)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년6월25일 제12420호	2020년6월25일 설정계약	채권최고액 금252,000,000원 채무자 황광석 충청북도 청주시 흥덕구 서현로 68, 203동 601호 (가경동,가경아이파크2단지) 근저당권자 금천새마을금고 150144-0004908 충청북도 청주시 상당구 수영로 230 (금천동) 공동담보목록 제2020-182호
2	1번근저당권설정등기말소	2023년8월14일 제12529호	2023년8월14일 해지	
3	근저당권설정	2023년8월14일 제12531호	2023년8월9일 설정계약	채권최고액 금264,000,000원 채무자 허정순 경기도 용인시 처인구 금령로 106, 2층(김량장동) 근저당권자 증평새마을금고 154444-0002001 충청북도 증평군 증평읍 중앙로 207-3 공동담보 토지 충청북도 괴산군 청천면 도원리 448-12 토지 충청북도 괴산군 청천면 도원리 448-35 토지 충청북도 괴산군 청천면 도원리 489-73 운무표지분
3-1	3번근저당권담보추 가			공동담보목록 제2023-224호 2023년8월28일 부기
4	근저당권설정	2023년9월27일 제14649호	2023년9월27일 설정계약	채권최고액 금242,000,000원 채무자 임채은 충청북도 괴산군 청천면 도원7길 32 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385

[건물] 충청북도 괴산군 청천면 도원리 448-12외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (효자촌지점) 공동담보목록 제2023-259호
5	3번근저당권설정등기말소	2023년9월27일 제14680호	2023년9월27일 해지	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2023-629			
거래가액	금397,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 충청북도 괴산군 청천면 도원리 448-12 외 1필지	4	2023년9월15일 매매	
2	[토지] 충청북도 괴산군 청천면 도원리 448-12	8	2023년9월15일 매매	
3	[토지] 충청북도 괴산군 청천면 도원리 448-35	6	2023년9월15일 매매	
4	[토지] 충청북도 괴산군 청천면 도원리 489-73	23	2023년9월15일 매매	
5	[토지] 충청북도 괴산군 청천면 도원리 448-33	8	2023년9월15일 매매	

[건물] 충청북도 괴산군 청천면 도원리 448-12외 1필지

【 공동담보목록 】					
목록번호	2023-259				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 충청북도 괴산군 청천면 도원리 448-12 외 1필지	청주지방법원 괴산등기소	4	2023년9월27일 제14649호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 충청북도 괴산군 청천면 도원리 448-12	청주지방법원 괴산등기소	6	2023년9월27일 제14649호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 충청북도 괴산군 청천면 도원리 448-35	청주지방법원 괴산등기소	6	2023년9월27일 제14649호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 충청북도 괴산군 청천면 도원리 489-73 임채은지분	청주지방법원 괴산등기소	10	2023년9월27일 제14649호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 충청북도 괴산군 청천면 도원리 448-33 임채은지분	청주지방법원 괴산등기소	8	2023년9월27일 제14649호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 괴산등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월08일 07시48분03초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1544-2014-002758

[건물] 충청북도 괴산군 청천면 도원리 448-12외 1필지

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임채은 (소유자)	761003-*****	단독소유	충청북도 괴산군 청천면 도원7길 32	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2025년4월10일 제1611167호	청구금액 금124,978,050 원 채권자 주식회사신한은행	임채은
6	임의경매개시결정	2025년5월7일 제2141201호	채권자 농협은행주식회사	임채은

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2023년9월27일 제14649호	채권최고액 금242,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	임채은

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.