



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2844-2016-007237



[집합건물] 경기도 포천시 선단동 541-1 월드에스클래스 제203동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년11월15일	경기도 포천시 선단동 541-1 월드에스클래스 제203동 [도로명주소] 경기도 포천시 삼육사로 2230-8	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층공동주택 1층 17.85㎡ 2층 157.425㎡ 3층 157.425㎡ 4층 157.425㎡ 5층 157.425㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목 면 적	등기원인 및 기타사항
1		1. 경기도 포천시 선단동 541-1	답 907㎡	2016년11월15일 등기
2		1. 경기도 포천시 선단동 541-1	대	2016년12월7일 1토지 지목변경 2016년12월13일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년11월15일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 69.7875㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 표시)				
표시번호	접 수	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1		1 소유권대지권	907분의 56.6875	2016년11월15일 대지권 2016년11월15일 등기
2				별도등기 있음

[집합건물] 경기도 포천시 선단동 541-1 월드에스클래스 제203동 제2층 제202호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			1토지(을구1번 근저당설정등기 을구2번 지상권설정등기) 2016년11월15일 등기
3			2번 별도등기 말소 2016년11월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년11월15일 제44305호		소유자 심선보 810621-***** 경기도 포천시 일동면 소야길 117
2	소유권이전	2016년11월22일 제45338호	2016년11월16일 매매	소유자 방정수 701105-***** 인천광역시 남구 인하로340번길 11-23, 1동 401호(주안동,서보주택) 거래가액 금200,000,000원
3	압류	2018년7월11일 제24964호	2018년7월11일 압류(개인납세1 과-티88499)	권리자 국 처분청 인천세무서
4	3번압류등기말소	2018년8월29일 제31092호	2018년8월29일 해제	
5	압류	2019년1월8일 제662호	2019년1월7일 압류(개인납세1 과-티2570)	권리자 국 처분청 인천세무서
6	압류	2019년2월22일 제6153호	2019년2월22일 압류(개인납세 과-티11764)	권리자 국 처분청 포천세무서
7	압류	2019년11월26일 제41836호	2019년11월26일 압류(징수부-71 34)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천남부지사)
8	압류	2021년5월7일 제19516호	2021년5월7일 압류(세원관리 과-4363)	권리자 포천사 3161

[집합건물] 경기도 포천시 선단동 541-1 월드에스클래스 제203동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	7번압류등기말소	2021년11월15일 제49559호	2021년11월15일 해제	
10	8번압류등기말소	2022년1월3일 제44호	2022년1월3일 해제	
11	강제경매개시결정	2023년4월3일 제10016호	2023년4월3일 의정부지방법원 의 강제경매개시결 정(2023타경734 78)	채권자 김인환 890227-***** 인천 서구 김단로744번3길 29, 1동 101호(블로동)
12	11번강제경매개시결 정등기말소	2023년10월27일 제32630호	2023년10월10일 부동산강제경매 기각	
13	압류	2024년11월19일 제43831호	2024년11월19일 압류(징세과-티 132069)	권리자 국 처분청 의정부세무서장
14	임의경매개시결정	2025년7월1일 제3371341호	2025년6월30일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2025타경272 2)	채권자 남인천농업협동조합 120136-0000149 인천광역시 연수구 한나루로 188 (옥련동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년11월22일 제45339호	2016년11월22일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 방정수 인천광역시 남구 인하로340번길 11-23,1동 401호(주안동,서보주택) 근저당권자 남인천농업협동조합 120136-0000149 인천광역시 연수구 한나루로 188 (옥련동) (동춘지점)

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2844-2016-007237

[집합건물] 경기도 포천시 선단동 541-1 월드에스클래스 제203동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
방정수 (소유자)	701105-*****	단독소유	인천광역시 남구 인하로340번길 11-23, 1동 401호(주안동,서보주택)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2019년1월8일 제662호	권리자 국	방정수
6	압류	2019년2월22일 제6153호	권리자 국	방정수
13	압류	2024년11월19일 제43831호	권리자 국	방정수
14	임의경매개시결정	2025년7월1일 제3371341호	채권자 남인천농업협동조합	방정수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2016년11월22일 제45339호	채권최고액 금132,000,000원 근저당권자 남인천농업협동조합	방정수

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.