



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1101-2017-013884



[집합건물] 서울특별시 동작구 상도1동 457의 1필지 해오름빌 제가동 제4층 제403호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월8일	서울특별시 동작구 상도1동 457, 460-7 해오름빌 제가동 [도로명주소] 서울특별시 동작구 상도로39가길 5	철근콘크리트구조 평스라브지붕 4층 단지형 다세대주택 지1층 260.19㎡ 지1층 21.20㎡ 1층 175.59㎡ 2층 175.59㎡ 3층 175.59㎡ 4층 129.43㎡ 옥탑1층 12.88㎡(연면적제외)	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 동작구 상도1동 457 2. 서울특별시 동작구 상도1동 460-7	대  대	444.3㎡  242㎡	2017년11월8일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월8일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 28.41㎡	

[집합건물] 서울특별시 동작구 상도1동 457의 1필지 해오름빌 제가동 제4층 제403호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	686.3분의 17.4765	2017년10월26일 대지권 2017년11월8일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년11월8일 제213596호		소유자 박정은 761031-***** 서울특별시 관악구 성현로 80, 134동 2202호 (봉천동, 관악드림타운)
2	소유권이전	2017년11월8일 제213597호	2017년11월8일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299 (서초동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2017-19842호</del>
3	소유권이전	2018년6월7일 제107441호	2018년6월7일 신탁재산의귀속	소유자 박정은 761031-***** 서울특별시 관악구 성현로 80, 134동 2202호(봉천동, 관악드림타운)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2019년2월11일 제18145호	2018년11월19일 매매	소유자 <del>주식회사푸른주택건설</del> 110111-6606094 <del>서울특별시 동작구 흑석로5길 55, 체지2층, 체바202호 (흑석동, 에바크린1)</del> 거래가액 금340,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2020년6월17일 제103831호	2019년4월22일 상호변경	주식회사푸른주택건설의 성명(명칭) 주식회사지엘주택
4-2	4번등기명의인표시 변경	2020년6월17일 제103832호	2019년4월22일 본점이전	주식회사지엘주택의 주소 서울특별시 동작구 성대로1길 22(상도동)
4-3	민간임대주택등기	2022년12월6일 제181556호	2019년1월17일 민간임대주택	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간

[집합건물] 서울특별시 동작구 상도1동 457의 1필지 해오름빌 제가동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			등록	동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	<del>압류</del>	<del>2019년12월24일 제201484호</del>	<del>2019년12월23일 압류(주택과-43473)</del>	권리자 <del>서울특별시동작구 1124</del>
6	5번압류등기말소	2020년5월22일 제86102호	2020년5월22일 해제	
7	가압류	2024년4월24일 제70635호	2024년4월24일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2024카단808832)	청구금액 금160,000,000 원 채권자 권혁 020717-***** 서울 동작구 흑석로6길 44-1, 301호(흑석동, 푸른 I)
8	강제경매개시결정	2024년8월29일 제152773호	2024년8월29일 서울중앙지방법원의 강제경매개시결정(2024타경117229)	채권자 손모아 010706-***** 서울 동작구 흑석로6길 44, 301호 (흑석동, 푸른 II)
9	압류	2024년10월23일 제183599호	2024년10월15일 압류(징수부-003798)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 창원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (구로지사)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 동작구 상도1동 457외 1필지 해오름빌 제가동 제4층 제403호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

# 열람용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년01월03일 16시49분11초

4/4

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2017-013884

[집합건물] 서울특별시 동작구 상도1동 457의 1필지 해오름빌 제가동 제4층 제403호

### 1. 소유지분현황 ( 압구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사지엘주택 (소유자)	110111-6606094	단독소유	서울특별시 동작구 성대로1길 22(상도동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 압구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-3	약정/금지사항/환매특약	2022년12월6일 제181556호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	주식회사지엘주택
7	가압류	2024년4월24일 제70635호	청구금액 금160,000,000 원 채권자 권혁	주식회사지엘주택
8	강제경매개시결정	2024년8월29일 제152773호	채권자 손모아	주식회사지엘주택
9	압류	2024년10월23일 제183599호	권리자 국민건강보험공단	주식회사지엘주택

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

#### [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.