

서울중앙지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경117229 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 23.	담임법관 (사법보좌관)	조경애	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2024.04.24. 가압류		배당요구종기	2024. 11. 18.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김태현		현황조사	주거 임차인				2018.06.07			
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경117229

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 동작구 상도1동 457, 460-7

해오름빌

가동

[도로명주소] 서울특별시 동작구 상도로39가길 5

철근콘크리트구조 평스라브지붕 4층 단지형 다세대주택

지1층 260.19m² 지1층 21.20m²

1층 175.59m² 2층 175.59m²

3층 175.59m² 4층 129.43m²

옥탑1층 12.88m²(연면적제외)

전유부분의 건물의 표시

4층403호

철근콘크리트구조 28.41m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 동작구 상도1동 457

대 444.3m²

2. 동 소 460-7

대 242m²

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 686.3분의 17.4765

감정평가액

408,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2025.11.18	68,449,000	6,844,900
2회	2025.12.23	54,759,000	5,475,900
3회	2026.01.27	43,807,000	4,380,700
4회	2026.03.10	35,045,000	3,504,500