



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2844-2016-002764



[집합건물] 경기도 포천시 어룡동 195-10외 3필지 엘리시아 제103동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2016년5월13일	경기도 포천시 어룡동 195-10, 195-22, 195-23, 195-25 엘리시아 제103동 [도로명주소] 경기도 포천시 호국로1331번길 4	철근콘크리트구조 평스라브지붕 4층 다세대주택 1층 62.09㎡ 2층 109.6㎡ 3층 109.6㎡ 4층 109.6㎡		
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 포천시 어룡동 195-10 2. 경기도 포천시 어룡동 195-22 3. 경기도 포천시 어룡동 195-23 4. 경기도 포천시 어룡동 195-25		전 대 잡종지 대	644㎡ 5㎡ 175㎡ 8㎡	2016년5월13일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년5월13일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 48.86㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4 소유권대지권		832분의 56.02	2016년5월9일 대지권 2016년5월13일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년5월13일 제17460호		공유자 지분 2분의 1 김춘수 500313-***** 서울특별시 성북구 정릉로38라길 26-1 (정릉동) 지분 2분의 1 김철희 851129-***** 서울특별시 중랑구 겸재로50나길 113-4 (면목동)
2	공유자전원지분전부 이전	2016년5월13일 제17465호	2016년5월13일 신탁	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2016-131호</del>
3	소유권이전	2017년6월9일 제20887호	2017년6월9일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 김춘수 500313-***** 서울특별시 구로구 고척로 82, 201동 1102호 (개봉동, 거성2차푸르피아파트) 지분 2분의 1 김철희 851129-***** 경기도 부천시 호수로34번길 8 (상동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2017년6월9일 제20888호	2016년4월30일 매매	소유자 김성민 831201-***** 경기도 부천시 호수로34번길 8 (상동)
5	임의경매개시결정	2025년9월16일 제4919705호	2025년9월16일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2025타경425 4)	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)

[집합건물] 경기도 포천시 어룡동 195-10외 3필지 엘리시아 제103동 제4층 제402호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년6월9일 제20889호	2017년6월9일 설정계약	<del>채권최고액 금132,000,000원</del> 채무자 김성민 경기도 부천시 호수로34번길 8 (상동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) ( <del>화곡역지점</del> )
1-1	1번등기명의인표시 변경	2024년6월10일 제25443호	2024년6월10일 취급지점변경	주식회사신한은행의 취급지점 디지털금융센터
1-2	1번근저당권변경	2024년6월10일 제25444호	2024년6월10일 변경계약	채권최고액 금104,500,000원

-- 이 하 여 백 --

열 램 용 관할등기소 의정부지방법원 포천등기소

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2844-2016-002764

[집합건물] 경기도 포천시 어룡동 195-10외 3필지 엘리아 제103동 제4층 제402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김성민 (소유자)	831201-*****	단독소유	경기도 부천시 호수로34번길 8 (상동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2025년9월16일 제4919705호	채권자 주식회사 신한은행	김성민

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2017년6월9일 제20889호	<del>채권최고액 금132,000,000원</del> 근저당권자 주식회사신한은행	김성민
1-2	근저당권변경	2024년6월10일 제25444호	채권최고액 금104,500,000원	김성민

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.