



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1115-2003-005346



[집합건물] 경기도 의정부시 녹양동 382-21 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년4월9일	경기도 의정부시 녹양동 382-21	 철근콘크리트조 평슬라브지붕 지상5층 다세대주택 1층 11.04㎡ 계단실 2층 124.08㎡ 다세대주택 3층 124.08㎡ 다세대주택 4층 114.08㎡ 다세대주택 5층 92.68㎡ 다세대주택 옥탑 8.16㎡ 계단실(연면적제외) 	도면편철장제291호
2		경기도 의정부시 녹양동 382-21 [도로명주소] 경기도 의정부시 진등로11번길 4	철근콘크리트조 평슬라브지붕 지상5층 다세대주택 1층 11.04㎡ 계단실 2층 124.08㎡ 다세대주택 3층 124.08㎡ 다세대주택 4층 114.08㎡ 다세대주택 5층 92.68㎡ 다세대주택 옥탑 8.16㎡ 계단실(연면적제외)	도로명주소 2012년6월20일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 의정부시 녹양동 382-21	대	210.1㎡	2003년4월9일

[집합건물] 경기도 의정부시 녹양동 382-21 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년4월9일	제5층 제501호	철근콘크리트조 40.82㎡	도면편철장제291호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	210.1분의 20.88	2003년4월8일 대지권 2003년4월9일	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정 등기) 2003년4월9일	
3			2번 별도등기 말소 2003년4월11일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년4월9일 제34859호		공유자 지분 2분의 1 이태학 610716-***** 의정부시 용현동 46 현대아파트 107-1103 지분 2분의 1 이규복 580824-***** 의정부시 용현동 404-2 용현2차세아아파트 101-608
2	임의경매개시결정	2006년2월22일 제14511호	2006년2월21일 의정부지방법원 의 경매개시 결정(2006타경7 665)	채권자 의정부서부새마을금고 111544-0001482 의정부시 가능2동 720-24
3	1번이태학지분압류	2006년12월22일 제132627호	2006년12월16일 압류(수납징수	채권자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울 마포구 염리동 168-9 의료보험회관

[집합건물] 경기도 의정부시 녹양동 382-21 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			담-217)	(양주지사)
4	공유자전원지분전부 이전	2007년3월12일 제29705호	2007년3월12일 임의경매로 인한 매각	소유자 박은중 670415-***** 서울 노원구 공릉동 230 현대아파트 5-502
4-1	4번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	박은중의 주소 서울특별시 노원구 공릉로34길 74 5동 502호 (공릉동, 현대아파트) 2014년6월18일 부기
5	2번임의경매개시결 정, 3번압류 등기말소	2007년3월12일 제29705호	2007년3월12일 임의경매로 인한 매각	
6	압류	2025년7월9일 제3555232호	2025년7월9일 압류(징세과-티 68874)	권리자 국 처분청 남양주세무서장
7	임의경매개시결정	2025년9월29일 제5171282호	2025년9월29일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2025타경462 9)	채권자 영종신용협동조합 124141-0002819 인천광역시 중구 하늘중앙로225번길 4,101호,201호(중산동, 영종에스타워)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년4월10일 제35529호	2003년4월10일 설정계약	채권최고액 금28,600,000원 채무자 이규복 의정부시 용현동 404-2 용현2차세아아파트 101-608 근저당권자 의정부서부새마을금고 111544-0001482 의정부시 가능동 720-24
2	1번근저당권설정 등기말소	2007년3월12일 제29705호	2007년3월12일 임의경매로 인한 매각	
3	근저당권설정	2007년3월12일	2007년3월12일	채권최고액 금48,580,000원

[집합건물] 경기도 의정부시 녹양동 382-21 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제29706호	설정계약	채무자 박은중 서울 노원구 공릉동 230 현대아파트 5-502 근저당권자 신서해신용협동조합 124141-0002819 인천 중구 운서동 340
3-1	3번근저당권변경	2007년6월7일 제67408호	2007년6월7일 변경계약	채권최고액 금18,200,000원
4	전세권설정	2007년5월31일 제64875호	2007년5월25일 설정계약	전세금 금43,000,000원 범 위 건물전부 존속기간 2007년 5월 31일부터 2009년 5월 31일까지 반환기 2009년 5월 31일 전세권자 박화분 440728-***** 경기도 의정부시 가능동 617-7
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2007년5월31일 부기
5	4번전세권설정등기 말소	2007년10월19일 제120904호	2007년10월18일 해지	
6	전세권설정	2014년6월18일 제52287호	2014년6월10일 설정계약	전세금 금60,500,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2014년 6월 10일부터 2016년 6월 9일까지 전세권자 임청자 480429-***** 경기도 의정부시 태평로166번길 21-35 (가능동)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2014년6월18일 부기
7	6번전세권설정등기 말소	2020년8월11일 제81834호	2020년8월11일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1115-2003-005346

[집합건물] 경기도 의정부시 녹양동 382-21 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박은중 (소유자)	670415-*****	단독소유	서울특별시 노원구 공릉로34길 74 5동 502호 (공릉동, 현대아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2025년7월9일 제3555232호	권리자 국	박은중
7	임의경매개시결정	2025년9월29일 제5171282호	채권자 영종신용협동조합	박은중

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2007년3월12일 제29706호	채권최고액 금48,580,000원 근저당권자 신서해신용협동조합	박은중
3-1	근저당권변경	2007년6월7일 제67408호	채권최고액 금18,200,000원	박은중

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.