



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2802-2022-010437



[집합건물] 경기도 양주시 옥정동 987-1 양주옥정듀클래스1 제5층 제551호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년8월3일	경기도 양주시 옥정동 987-1 양주옥정듀클래스1 [도로명주소] 경기도 양주시 화합로1710번길 12	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 지식산업센터(도시형공장) 제1중근린생활시설 제2중근린생활시설 업무시설 지2층 11761.9506㎡ 지1층 10203.2938㎡ 1층 10879.6271㎡ 2층 10947.1754㎡ 3층 10947.1754㎡ 4층 10947.1754㎡ 5층 10130.5075㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 양주시 옥정동 987-1	대	15735.1㎡	2022년8월3일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년8월3일	제5층 제551호	철근콘크리트구조 공장 101.9813㎡	

[집합건물] 경기도 양주시 옥정동 987-1 양주옥정듀클래스1 제5층 제551호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	15735.1분의 42.0891	2022년7월27일 대지권 2022년8월3일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁등기) 2022년8월3일 등기
3			별도등기 말소 2022년9월8일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년8월3일 제64416호		소유자 신한자산신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동, 케이티앤지타워)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2022-4628호
2	소유권이전	2022년9월8일 제75287호	2021년11월18일 매매	소유자 최양옥 751117-***** 경상북도 구미시 산동읍 신당인덕1로 135, 1020동 1505호 (중흥에스-클래스에코시티)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	가압류	2024년8월1일 제73726호	2024년8월1일 대구지방법원 김천지원의 가압류 결정(2024카단1 0967)	청구금액 금70,000,000 원 채권자 경북신용보증재단 176271-0001385 구미시 이계북로 7, 7층(임수동, 경북중소기업종합지원센터)
4	임의경매개시결정	2025년1월8일 제2522호	2025년1월8일 의정부지방법원 의	채권자 유에이치케이제육차유동화전문 유한회사(양도전: 국민은행) 110114-0343761

[집합건물] 경기도 양주시 옥정동 987-1 양주옥정듀클래스1 제5층 제551호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2025타경70220)	서울 중구 서소문로 116, 4층,5층,6층(서소문동, 유원빌딩)
5	압류	2025년2월20일 제473840호	2025년2월19일 압류(징수과-2207)	권리자 양주사 3160
6	5번압류등기말소	2025년3월4일 제717796호	2025년3월4일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년9월8일 제75288호	2022년9월8일 설정계약	채권최고액 금384,000,000원 채무자 최양욱 경상북도 구미시 산동읍 신당인덕1로 135, 1020동 1505호 (중흥에스-클래스에코시티) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (회룡역지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년04월24일 15시51분32초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2802-2022-010437

[집합건물] 경기도 양주시 옥정동 987-1 양주옥정뉴클래스1 제5층 제551호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최양욱 (소유자)	751117-*****	단독소유	경상북도 구미시 산동읍 신당인덕1로 135, 1020동 1505호 (중흥에스-클래스에코시티)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년8월1일 제73726호	청구금액 금70,000,000 원 채권자 경북신용보증재단	최양욱
4	임의경매개시결정	2025년1월8일 제2522호	채권자 유에이치케이제육차유동화전문 유한회사(양도전: 국민은행)	최양욱

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년9월8일 제75288호	채권최고액 금384,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	최양욱

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.