



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2802-2018-003235



[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 206-6 드림팰리스 제2층 제203호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2018년4월13일	경기도 의정부시 의정부동 206-6 드림팰리스 [도로명주소] 경기도 의정부시 평화로 573	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 오피스텔 및 공동주택 지1층 127.57㎡ 1층 139.47㎡ 2층 195.23㎡ 3층 195.23㎡ 4층 195.23㎡ 5층 195.23㎡ 6층 195.23㎡ 7층 195.23㎡ 8층 195.23㎡ 9층 195.23㎡ 10층 195.23㎡ 11층 195.23㎡ 12층 182.15㎡ 13층 182.15㎡ 14층 182.15㎡ 옥탑1층 30.49㎡(연면적제외) 옥탑2층 30.49㎡(연면적제외)		
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 의정부시 의정부동 206-6		대	374.2㎡	2018년4월13일 등기

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 206-6 드림팰리스 제2층 제203호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월13일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 53.58㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		374.2분의 9.15	2018년4월6일 대지권 2018년4월13일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년4월13일 제35436호		소유자 오종범 600216-***** 경기도 의정부시 호암로 256,107동 1903호(호원동,신일유토빌아파트)
2	소유권이전	2018년4월13일 제35437호	2018년4월13일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2018-1372호</del>
3	소유권이전	2019년8월2일 제71463호	2019년8월2일 신탁재산의귀속	소유자 오종범 600216-***** 경기도 의정부시 안말로8번길 52, 501호 (호원동,드림팰리스)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2019년8월2일 제71464호	2019년6월26일 매매	소유자 박명진 791013-***** 서울특별시 동대문구 회기로25길 15 (회기동) 거래가액 금179,000,000원
5	압류	2023년1월3일 제693호	2023년1월3일 압류(채납징세 과-티1019)	권리자 국 처분청 강서세무서장

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 206-6 드림팰리스 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	압류	2023년5월16일 제48455호	2023년5월16일 압류(채납징세 과-티12905)	권리자 국 처분청 남부천세무서장
7	압류	2024년4월8일 제29486호	2024년4월4일 압류(주차관리 과-11113)	권리자 의정부시 3113 경기도 의정부시 시민로 1
8	압류	2024년11월29일 제113708호	2024년11월25일 압류(행정안전 국 징수과-006522)	권리자 의정부시 3113
9	강제경매개시결정	2025년5월2일 제2110346호	2025년4월30일 의정부지방법원 의 강제경매개시결 정(2025타경722 13)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년9월6일 제96050호	2023년9월1일 의정부지방법원 의 임차권등기명령 (2023카임10335 )	임차보증금 금179,000,000원 범 위 제203호 전부 임대차계약일자 1차 2019.06.26.2차 2021.07.28. 주민등록일자 2019년08월05일 점유개시일자 2019년07월30일 확정일자 1차 2019.07.10. 2차 없음 임차권자 김주영 911112-***** 경기도 의정부시 평화로 573,203호(의정부동,드림팰리스)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월6일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2802-2018-003235

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 206-6 드림팰리스 제2층 제203호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박명진 (소유자)	791013-*****	단독소유	서울특별시 동대문구 회기로25길 15 (회기동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2023년1월3일 제693호	권리자 국	박명진
6	압류	2023년5월16일 제48455호	권리자 국	박명진
7	압류	2024년4월8일 제29486호	권리자 의정부시	박명진
8	압류	2024년11월29일 제113708호	권리자 의정부시	박명진
9	강제경매개시결정	2025년5월2일 제2110346호	채권자 주택도시보증공사	박명진

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년9월6일 제96050호	임차보증금 금179,000,000원 임차권자 김주영	박명진

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 8일 오후 12시19분19초