



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1146-1996-120465



[집합건물] 서울특별시 강남구 일원동 650-2 제지하층 제1호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1987년11월16일	서울특별시 강남구 일원동 650-2	벽돌조 슬래브위 기와지붕 2층 다세대주택 1층 107.44㎡ 2층 107.44㎡ 지층 107.44㎡	
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 22일 전산이기
2		서울특별시 강남구 일원동 650-2 [도로명주소] 서울특별시 강남구 양재대로51길 19	벽돌조 슬래브위 기와지붕 2층 다세대주택 1층 107.44㎡ 2층 107.44㎡ 지층 107.44㎡	도로명주소 2019년3월25일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1987년11월16일	제지하층 제1호	벽돌조 43.56㎡	도면편철장 제8책제173장
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 22일 전산이기

[집합건물] 서울특별시 강남구 일원동 650-2 제지하층 제1호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 6)	소유권이전	1992년5월11일 제48152호	1992년3월21일 매매	소유자 허영애 550226-***** <del>서울 강남구 일원동 650-2 지층 1호</del>
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 22일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		1997년11월20일 전거	허영애의 주소 서울 서초구 서초동 1311 삼호아파트 4-203 2000년1월31일 부기
2	소유권이전	2000년1월31일 제7046호	1999년12월30일 매매	소유자 신윤숙 690913-***** 서울 강남구 일원동 611-1 공무원아파트 805-608
3	소유권이전	2007년1월31일 제9113호	2006년12월6일 매매	소유자 홍진수 500130-***** 인천 연수구 동춘동 923 금호타운 104-703 매매목록 제2007-158호
4	소유권이전	2017년3월31일 제58075호	2017년2월25일 매매	공유자 지분 2분의 1 정소윤 690123-***** 서울특별시 서초구 서초대로 141-13,501호(방배동) 지분 2분의 1 차윤원 670305-***** <del>서울특별시 성동구 성덕정길</del> <del>63-9,402호(성수동1가)</del> 매매목록 제2017-1811호
4-1	4번등기명의인표시 변경	2024년4월23일 제69905호	2022년9월6일 주소변경	차윤원의 주소 제주특별자치도 제주시 남성로26길 26, 202호(삼도이동)
5	4번정소윤지분가압 류	2023년5월19일 제69970호	2023년5월19일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 14563)	청구금액 금2,015,682,604 원 채권자 디비금융투자주식회사 110111-0339956 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 32 (여의도동, 디비금융투자빌딩)
6	4번정소윤지분가압	2024년4월1일	2024년4월1일	청구금액 금210,886,832원

[집합건물] 서울특별시 강남구 일원동 650-2 제지하층 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	류	제57061호	서울중앙지방법원의 가압류 결정(2024카단31070)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리센터)
7	4번정소윤지분가압류	2024년4월18일 제67398호	2024년4월18일 서울남부지방법원의 가압류 결정(2024카단201514)	청구금액 금1,187,706,606 원 채권자 이베스트투자증권주식회사 110111-1828362 서울특별시 영등포구 여의나루로 60, 24층 (여의도동, 여의도우체국)
8	4번차윤원지분강제경매개시결정	2024년10월4일 제173482호	2024년10월4일 서울중앙지방법원의 강제경매개시결정(2024타경119263)	채권자 이종수 571004-***** 강원특별자치도 태백시 번영로 154, 102동 503호 (황지동, 유진2차아트빌)
9	4번차윤원지분가압류	2024년10월21일 제181430호	2024년10월18일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단55371)	청구금액 금500,000,000원 (채권자 주식회사흥국저축은행 금152,777,778원, 채권자 주식회사하나저축은행 금208,333,333원, 채권자 주식회사상상인저축은행 금138,888,889원) 채권자 주식회사흥국저축은행 180111-0010255 부산광역시 연제구 중앙대로 1076 (연산동) 주식회사하나저축은행 110111-4781129 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 16층 (역삼동) 주식회사상상인저축은행 115611-0000130 경기도 성남시 분당구 황새울로 358 (서현동)
10	4번차윤원지분가압류	2024년12월16일 제212593호	2024년12월16일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2024카단829113)	청구금액 금200,000,000 원 채권자 강근식 590210-***** 서울 서초구 잠원로 37-48, 208동 1202호 (잠원동, 신반포4차아파트)
11	4번정소윤지분가압류	2024년12월18일 제213696호	2024년12월18일 서울중앙지방법	청구금액 금525,392,242 원 채권자 한국양토양륙축산업협동조합

[집합건물] 서울특별시 강남구 일원동 650-2 제지하층 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 가압류 결정(2024카단34305)	114671-0001670 서울특별시 광진구 영화사로 24 (중곡동)
12	4번차윤원지분가압류	2024년12월27일 제218220호	2024년12월27일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2024카단34308)	청구금액 금610,594,767 원 채권자 한국양토양록축산업협동조합 114671-0001670 서울 광진구 영화사로 24 (중곡동, 한국양토양록농협)
13	4번정소윤지분압류	2025년1월7일 제2050호	2025년1월3일 압류(징세관-티686)	권리자 국 처분청 반포세무서장
14	4번정소윤지분강제경매개시결정	2025년2월21일 제514780호	2025년2월21일 서울중앙지방법원의 강제경매개시결정(2025타경102218)	채권자 엘에스증권주식회사 110111-1828362 서울특별시 영등포구 여의나루로 60 (여의도동, 여의도우체국)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2007년1월31일 제9114호</del>	<del>2007년1월31일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금180,000,000원 채무자 홍진수 인천 연수구 동춘동 923 금호타운 104-703 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 ( 풍납동지점 ) 공동담보 토지 서울특별시 강남구 일원동 650-2 홍진수지분</del>
1-1	<del>1번등기명의인표시 변경</del>		<del>2011년10월31일 도로명주소</del>	<del>주식회사하나은행의 주소 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) 2013년11월20일 부가</del>
1-2	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2015년10월19일 제296542호</del>	<del>2015년9월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가)</del>
2	1번근저당권설정등	2016년9월26일	2016년9월26일	

[집합건물] 서울특별시 강남구 일원동 650-2 제지하층 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제196773호	해지	
3	갑구4번차윤원지분 전부근저당권설정	2024년4월23일 제69981호	2024년4월23일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 차윤원 제주특별자치도 제주시 남성로26길 26, 202호(삼도이동) 근저당권자 이은주 680216-***** 서울특별시 서초구 반포대로 333, 112동 3104호(반포동, 래미안 원베일리) 공동담보 토지 서울특별시 강남구 일원동 650-2 차윤원지분

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2017-1811			
거래가액	금170,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 서울특별시 강남구 일원동 650-2 제지하층 제1호	4	2017년2월25일 매매	
2	[토지] 서울특별시 강남구 일원동 650-2	15	2017년2월25일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월13일 10시10분42초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1146-1996-120465

[집합건물] 서울특별시 강남구 일원동 650-2 제지하층 제1호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정소윤 (공유자)	690123-*****	2분의 1	서울특별시 서초구 서초대로 141-13,501호(방배동)	4
차윤원 (공유자)	670305-*****	2분의 1	제주특별자치도 제주시 남성로26길 26, 202호(삼도이동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2023년5월19일 제69970호	청구금액 금2,015,682,604 원 채권자 디비금융투자주식회사	정소윤
6	가압류	2024년4월1일 제57061호	청구금액 금210,886,832원 채권자 주식회사국민은행	정소윤
7	가압류	2024년4월18일 제67398호	청구금액 금1,187,706,606 원 채권자 이베스트투자증권주식회사	정소윤
8	강제경매개시결정	2024년10월4일 제173482호	채권자 이종수	차윤원
9	가압류	2024년10월21일 제181430호	청구금액 금500,000,000원 (채권자 주식회사흥국저축은행 금152,777,778원, 채권자 주식회사하나저축은행 금208,333,333원, 채권자 주식회사상상인저축은행 금138,888,889원) 채권자 주식회사흥국저축은행외 2명	차윤원
10	가압류	2024년12월16일 제212593호	청구금액 금200,000,000 원 채권자 강근식	차윤원
11	가압류	2024년12월18일 제213696호	청구금액 금525,392,242 원 채권자 한국양토양록축산업협동조합	정소윤
12	가압류	2024년12월27일 제218220호	청구금액 금610,594,767 원 채권자 한국양토양록축산업협동조합	차윤원
13	압류	2025년1월7일 제2050호	권리자 국	정소윤
14	강제경매개시결정	2025년2월21일 제514780호	채권자 엘에스증권주식회사	정소윤

출력일시 : 2025년 8월 13일 오전 10시10분42초

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2024년4월23일 제69981호	채권최고액 금360,000,000원 근저당권자 이은주	차윤원

#### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.