

# 의 정 부 지 방 법 원

## 매각물건명세서

사건	2025타경72619 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 30.	담임법관 (사법보좌관)	장용석	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2005.2.22. 근저당		배당요구종기	2025. 11. 5.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
1. 일괄매각/ 농지취득자격증명 필요(미제출시 매수보증금 반환하지 않음) 2. 지적상 맹지/ 목록1. 현황 일부 임야인 지상에 분묘가 소재할 수 있음 3. 지상 수목은 토지에 포함하여 평가함										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경72619

[물건 1]

1. 경기도 포천시 영중면 양문리 325  
전 2192m<sup>2</sup>

2. 경기도 포천시 영중면 양문리 326-7  
전 1894m<sup>2</sup>

감정평가액		246,756,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.13	246,756,000	24,675,600
2회	2026.02.24	172,729,000	17,272,900
3회	2026.03.31	120,910,000	12,091,000
4회	2026.05.12	84,637,000	8,463,700
일괄매각/ 농지취득자격증명 필요(미제출시 매수보증 금 반환하지 않음)			