



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2844-2014-002213



[집합건물] 경기도 포천시 소흘읍 이동교리 105-4 제107동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년4월21일	경기도 포천시 소흘읍 이동교리 105-4 제107동 [도로명주소] 경기도 포천시 소흘읍 호국로479번길 16	철근콘크리트구조 경사지붕 4층 공동주택 1층 34.13㎡ 2층 170.76㎡ 3층 170.76㎡ 4층 170.76㎡ 다락 170.42㎡(연면적제외)	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 포천시 소흘읍 이동교리 105-4	대	1180㎡	2014년4월21일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년4월21일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 45.46㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1180분의 60.238	2014년4월3일 대지권 2014년4월21일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 5번 근저당권 설정 등기)</del> 2014년4월21일 등기	

[집합건물] 경기도 포천시 소흘읍 이동교리 105-4 제107동 제4층 제401호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2014년7월11일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년4월21일 제14937호		소유자 <del>한만분</del> 530525-***** 서울특별시 도봉구 우이천로 328, 108동 703호(쌍문동, 삼성래미안아파트)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2017년4월20일 제14887호	2016년5월26일 개명	한만분의 성명(명칭) 한지윤
2	소유권이전	2020년4월17일 제15190호	2020년3월18일 매매	소유자 강훈 970528-***** 경기도 포천시 소흘읍 호국로479번길 16, 107동 401호 (동궁뉴타운) 거래가액 금120,000,000원
3	압류	2023년3월2일 제6082호	2023년2월28일 압류(채납징세 과-티10018)	권리자 국 처분청 포천세무서장
4	임의경매개시결정	2025년7월1일 제3390465호	2025년7월1일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2025타경726 45)	채권자 포천새마을금고 115444-0001323 포천시 중앙로110번길 6 (신읍동)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년8월19일 제31428호</del>	<del>2014년8월19일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금377,000,000원 채무자 한만분 서울특별시 도봉구 우이천로 328, 108동 703호(쌍문동, 삼성래미안아파트) 근저당권자 성남제일새마을금고 131144-0000652 경기도 성남시 수정구 산성동 1444</del>

[집합건물] 경기도 포천시 소흘읍 이동교리 105-4 제107동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>공동담보목록 제2014-869호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2016년2월2일 제3784호	2016년2월1일 해지	
3	근저당권설정	2020년4월17일 제15191호	2020년4월17일 설정계약	채권최고액 금87,100,000원 채무자 강훈 경기도 포천시 소흘읍 호국로479번길 16, 107동401호(동궁뉴타운) 근저당권자 포천새마을금고 115444-0001323 경기도 포천시 중앙로 120 (신읍동)

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2014-869				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] <del>경기도 포천시 소흘읍 이동교리 105-4 제107동 제2층 제201호</del>	의정부지방법원 포천등기소	1	2014년8월19일 제31428호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2016년2월2일 제3784호 해지
2	[건물] <del>경기도 포천시 소흘읍 이동교리 105-4 제107동 제2층 제202호</del>	의정부지방법원 포천등기소	1	2014년8월19일 제31428호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2015년7월6일 제26591호 일부포기
3	[건물] <del>경기도 포천시 소흘읍 이동교리 105-4 제107동 제3층 제301호</del>	의정부지방법원 포천등기소	1	2014년8월19일 제31428호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2015년5월11일 제18333호 일부포기
4	[건물] <del>경기도 포천시 소흘읍 이동교리 105-4 제107동 제3층 제302호</del>	의정부지방법원 포천등기소	1	2014년8월19일 제31428호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2016년2월2일 제3784호 해지
5	[건물] <del>경기도 포천시 소흘읍 이동교리 105-4 제107동</del>	의정부지방법원 포천등기소	1	2014년8월19일 제31428호	2016년2월2일 제3784호

[집합건물] 경기도 포천시 소흘읍 이동교리 105-4 제107동 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제4층-제401호</del>			<del>설정계약으로 인하여</del>	해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 포천등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월04일 11시35분37초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2844-2014-002213

[집합건물] 경기도 포천시 소흘읍 이동교리 105-4 제107동 제4층 제401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강훈 (소유자)	970528-*****	단독소유	경기도 포천시 소흘읍 호국로479번길 16, 107동 401호 (동공뉴타운)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2023년3월2일 제6082호	권리자 국	강훈
4	임의경매개시결정	2025년7월1일 제3390465호	채권자 포천새마을금고	강훈

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2020년4월17일 제15191호	채권최고액 금87,100,000원 근저당권자 포천새마을금고	강훈

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.