

의 정 부 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경72645 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 12.	담임법관 (사법보좌관)	유재호	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2020.4.17. 근저당			배당요구종기	2025. 10. 30.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
박승경		현황조사	주거 임차인				2022.05.19.			
송창환		현황조사	주거 임차인				2025.06.02.			
	전부	권리신고	임차인	2025.6.1.~20 27.5월말	30,000,000	150,000	2025.6.2.	2025.6.2.	2025.10.28.	
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경72645

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 포천시 소흘읍 이동교리 105-4
[도로명주소] 경기도 포천시 소흘읍 호국로479번길 16

경기도 포천시 소흘읍 이동교리 105-4
제107동
[도로명주소] 경기도 포천시 소흘읍 호국로479번길 16
철근콘크리트구조 경사지붕 4층 공동주택

전유부분의 건물의 표시

4층 401호
철근콘크리트구조 45.46㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 포천시 소흘읍 이동교리105-4
대 1180㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 1,180분의 60.238

감정평가액		133,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.24	133,000,000	13,300,000
2회	2026.03.31	93,100,000	9,310,000
3회	2026.05.12	65,170,000	6,517,000
4회	2026.06.16	45,619,000	4,561,900