

# 의 정 부 지 방 법 원

## 매각물건명세서

사건	2025타경72655 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 11. 25.	담임법관 (사법보좌관)	장용석	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022.4.22. 가압류			배당요구종기	2025. 9. 16.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
이금선	501호 전부	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자		145,000,000			2021.9.16.	2021.9.30.	
<p>&lt;비고&gt; 이금선:주택도시보증공사는 신청채권자로서 임차권자 이금선의 임차보증금반환채권 양수인임(우선변제권 승계)</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경72655

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 동두천시 생연동 631-1  
로템빌3  
가동  
[도로명주소] 경기도 동두천시 정장로 59-17

철근콘크리트구조 평슬래브지붕 7층  
공동주택  
1층 20.68㎡ 2층 160.66㎡  
3층 160.66㎡ 4층 160.66㎡  
5층 160.66㎡ 6층 193.87㎡  
7층 142.15㎡ 옥탑 20.2㎡

전유부분의 건물의 표시

5층 501호  
철근콘크리트구조 51.78㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 동두천시 생연동 631-1  
전 512㎡  
대지권의종류 : 1. 소유권  
대지권의비율 : 1. 512분의 30.96

감정평가액		128,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.09	128,000,000	12,800,000
2회	2026.01.13	89,600,000	8,960,000
3회	2026.02.24	62,720,000	6,272,000
4회	2026.03.31	43,904,000	4,390,400