



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2844-2019-000929



[건물] 경기도 포천시 군내면 용정리 483-22 제1동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년2월21일	경기도 포천시 군내면 용정리 483-22 제1동 [도로명주소] 경기도 포천시 군내면 용정경제로1길 67	일반철골구조 판넬지붕 3층 공장 1층 2,838.82㎡ 2층 1,050.2㎡ 2층 91.04㎡ 3층 1,050.2㎡ 부속건물 일반철골구조 판넬지붕 1층 162㎡ (사무실) 2층 162㎡ (사무실) 3층 66㎡ (기계, 전기실)	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년2월21일 제6049호		소유자 주식회사범진물산 134211-0036479 경기도 광주시 곤지암읍 광여로 341
2	보전처분	2022년12월26일 제47474호	2022년12월12일 의정부지방법원 의 재산보전처분(2 022회합1007)	금지사항 양도, 저당권 또는 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위의 금지
3	압류	2025년3월20일 제1102227호	2025년3월19일 압류(징세과-티 11371)	권리자 국 처분청 포천세무서장
4	압류	2025년6월26일 제3250589호	2025년6월26일 압류(징수과-00 6891)	권리자 포천시 3161

[건물] 경기도 포천시 군내면 용정리 483-22 제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	2번보전처분등기말소	2025년7월14일 제3642318호	2025년1월23일 희생절차폐지	
6	임의경매개시결정	2025년7월24일 제3862122호	2025년7월24일 의정부지방법원의 임의경매개시결정(2025타경72739)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년3월25일 제10115호	2019년3월25일 추가설정계약	채권최고액 금4,476,000,000원 채무자 주식회사범진물산 경기도 광주시 곤지암읍 광여로 341 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (명동역지점) 공동담보 토지 경기도 포천시 군내면 용정리 483-22의 담보물에 추가
1-1	1번근저당권변경	2019년3월25일 제10173호	2019년3월25일 변경계약	공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2019-64호
1-2	1번등기명의인표시변경	2024년3월18일 제14198호	2023년12월15일 취급지점변경	중소기업은행의 취급지점 주사무소
1-3	1번근저당권이전	2024년3월18일 제14199호	2023년12월15일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동)
2	근저당권설정	2019년3월25일 제10117호	2019년3월25일 설정계약	채권최고액 금324,000,000원 채무자 주식회사범진물산 경기도 광주시 곤지암읍 광여로 341 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (명동역지점) 공동담보 토지 경기도 포천시 군내면 용정리 483-22 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2019-60호

[건물] 경기도 포천시 군내면 용정리 483-22 제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1	2번등기명의인표시 변경	2024년3월18일 제14198호	2023년12월15일 취급지점변경	중소기업은행의 취급지점 주사무소
2-2	2번근저당권이전	2024년3월18일 제14200호	2023년12월15일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동)
3	근저당권설정	2021년7월16일 제31211호	2021년7월14일 설정계약	채권최고액 금900,000,000원 채무자 주식회사범진물산 경기도 포천시 군내면 용정경제로1길 67 근저당권자 주식회사동호통상 110111-3808502 서울특별시 광진구 천호대로 583, 지하2층(군자동, 스테이더디자인오피스텔) 공동담보 토지 경기도 포천시 군내면 용정리 483-22

-- 이 하 여 백 --

열람용 관할등기소 의정부지방법원 포천등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월04일 11시20분46초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2844-2019-000929

[건물] 경기도 포천시 군내면 용정리 483-22 제1동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사범진물산 (소유자)	134211-0036479	단독소유	경기도 광주시 곤지암읍 광여로 341	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2025년3월20일 제1102227호	권리자 국	주식회사범진물산
4	압류	2025년6월26일 제3250589호	권리자 포천시	주식회사범진물산
6	임의경매개시결정	2025년7월24일 제3862122호	채권자 한국자산관리공사	주식회사범진물산

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2019년3월25일 제10115호	채권최고액 금4,476,000,000원 근저당권자 중소기업은행	주식회사범진물산
1-3	근저당권이전	2024년3월18일 제14199호	근저당권자 한국자산관리공사	주식회사범진물산
2	근저당권설정	2019년3월25일 제10117호	채권최고액 금324,000,000원 근저당권자 중소기업은행	주식회사범진물산
2-2	근저당권이전	2024년3월18일 제14200호	근저당권자 한국자산관리공사	주식회사범진물산
3	근저당권설정	2021년7월16일 제31211호	채권최고액 금900,000,000원 근저당권자 주식회사동호통상	주식회사범진물산

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 4일 오전 11시20분46초