

의 정 부 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경72864 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 11. 25.	담임법관 (사법보좌관)	장용석	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	목록 1.2.4.5/ 2025.6.9. 목록3/ 2025.2.26. 각 가압류		배당요구종기	2025. 10. 20.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
1. 일괄매각 2. 목록2. 농지취득자격증명 필요(미제출시 매수보증금 반환하지 않음) 3. 지분매각. 공유자 우선매수신고는 1회에 한하여 행사할 수 있음 4. 본건 토지는 비무장지대내 소재하는바 민간인 출입이 제한됨 5. 지상의 수목은 토지에 포함하여 평가함										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경72864

[물건 1]

1. 경기도 연천군 증면 황산리 산189
입야 11504m²

매각지분 갑구 1번 권현 지분 84분의 7 전부

2. 경기도 연천군 증면 황산리 산219
전 2182m²

매각지분 갑구 1번 권현 지분 84분의 7 전부

3. 경기도 연천군 증면 황산리 산220
입야 53058m²

매각지분 갑구 1번 권현 지분 84분의 7 전부

4. 경기도 연천군 증면 황산리 778
잡종지 3494m²

매각지분 갑구 1번 권현 지분 84분의 7 전부

5. 경기도 연천군 증면 황산리 846
잡종지 3332m²

매각지분 갑구 1번 권현 지분 84분의 7 전부

감정평가액 20,935,700

회차 기 일 최저매각가격 매수신청보증금

1회 2025.12.09 20,935,700 2,093,600

2회	2026.01.13	14,655,000	1,465,500
3회	2026.02.24	10,259,000	1,025,900
4회	2026.03.31	7,181,000	718,100

일괄매각
목록2. 농지취득자격증명 필요(미제출시 매수보증금
반환하지 않음)
