

# 감정평가서

## APPRAISAL REPORT

건명: 서오정 소유물건(2025타경72986)

의뢰인: 의정부지방법원 사법보좌관 장용석

감정평가서번호: FA2508-104

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

김인규감정평가사사무소

# (구분건물)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이  
감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사

(인)

김인규

감정평가액	삼억이백만원정 (₩302,000,000.-)					
의뢰인	의정부지방법원 사법보좌관 장용석	감정평가 목적	법원경매			
제출처	의정부지방법원 경매8계	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	서오정 (2025타경72986)	감정평가 조건	-			
목록표시 근거	귀 제시목록	기준시점	조사기간	작성일		
기타 참고사항	-	2025.08.20	2025.08.19 ~ 2025.08.20	2025.08.20		
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	구분건물	2개호  이	구분건물	2개호  하  여	-  백	302,000,000
	합계					₩302,000,000
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## I 감정평가 개요

### 1. 감정평가의 목적

본건은 경기도 포천시 군내면 용정리 소재 "용정일반산업단지" 내에 위치하는 "포천웰플렉스용정산단 제4층 제445호 및 제지2층 제비220호"에 대한 의정부지방법원의 임의경매 목적을 위한 감정평가입니다.

### 2. 감정평가 기준

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「부동산 가격공시에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」등 관계 제 법령 및 감정평가 일반이론에 따라 평가하였습니다.

### 3. 기준시점 및 실지조사 기간

- (1) 기준시점 : 본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 2025년 08월 20일을 기준시점으로 하였습니다.
- (2) 본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 따라 2025년 08월 19일 대상물건의 개별적인 상황을 조사, 확인하는 실지조사를 실시하였습니다.

### 4. 기준가치

본건 감정평가에 적용한 기준가치는 「감정평가에 관한 규칙」 제5조에 따라 시장가치를 기준으로 감정평가하였습니다. '시장가치'란 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액을 말합니다.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

---

## 5. 기타사항

- (1) 본건의 소재지, 지번, 호수, 면적 등은 귀 제시목록 및 등기사항전부증명서 등 관련 제공부에 의하였습니다.
- (2) 본건의 호별 위치는 집합건축물대장상의 건축물현황도 및 현장조사로 확인하였으며, 내부구조 및 이용상태 등의 확인은 소유자 및 이해관계인의 부재 등으로 건축물현황도, 탐문 등에 의하였으니 실제구조 및 이용상황 등을 업무진행시 재 확인하시기 바랍니다.
- (3) 구분소유건물은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따라 구분건물과 대지사용권이 일체성을 가지므로 일괄평가가 원칙이나, 토지와 건물의 가격을 지역구분에 따라 배분비율을 기준으로 산정한 금액을 감정평가명세표 상에 토지·건물 배분내역으로 표기하였으니 업무진행시 참고하시기 바랍니다.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## II 감정평가방법 및 적용

### 1. 관련규정

#### 「감정평가에 관한 규칙」 제11조(감정평가방식)

감정평가법인등은 다음 각 호의 감정평가방식에 따라 감정평가를 한다.

1. 원가방식: 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
2. 비교방식: 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가기준법
3. 수익방식: 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

#### 「감정평가에 관한 규칙」 제12조(감정평가방법의 적용 및 시산가액 조정)

- ① 감정평가법인등은 제14조부터 제26조까지의 규정에서 대상물건별로 정한 감정평가 방법(이하 "주된 방법"이라 한다)을 적용하여 감정평가해야 한다. 다만, 주된 방법을 적용하는 것이 곤란하거나 부적절한 경우에는 다른 감정평가방법을 적용할 수 있다.
- ② 감정평가법인등은 대상물건의 감정평가액을 결정하기 위하여 제1항에 따라 어느 하나의 감정평가방법을 적용하여 산정(算定)한 가액[이하 "시산가액(試算價額)"이라 한다]을 제11조 각 호의 감정평가방식 중 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법(이 경우 공시지가기준법과 그 밖의 비교방식에 속한 감정평가방법은 서로 다른 감정평가방식에 속한 것으로 본다)으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토해야 한다. 다만, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에는 그렇지 않다.
- ③ 감정평가법인등은 제2항에 따른 검토 결과 제1항에 따라 산출한 시산가액의 합리성이 없다고 판단되는 경우에는 주된 방법 및 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액을 조정하여 감정평가액을 결정할 수 있다.

#### 「감정평가에 관한 규칙」 제16조(토지와 건물의 일괄감정평가)

감정평가법인등은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하는 경우 등 제7조제2항에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용해야 한다. 이 경우 감정평가액은 합리적인 기준에 따라 토지가액과 건물가액으로 구분하여 표시할 수 있다.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 2. 토지와 건물의 일괄감정평가

- (1) 본건은 구분건물로서 「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일체로 한 거래사례비교법으로 시산가액을 산정하되, 인근 유사부동산의 가격수준, 평가전례 등 참고가격 자료를 통해 시산가액의 합리성을 검토하였습니다.
- (2) 본건 구분건물은 임대수익 여부와 합리적인 수익·운영경비 자료의 파악이 곤란하며, 금융시장의 장·단기 금리 예측의 불확실성으로 환원을 결정에 있어 객관성 담보가 어려워 수익환원법에 의한 수익가격의 산정은 생략하였습니다.

## 3. 본건에 적용한 감정평가방법

본건 구분건물은 토지와 건물이 일체로 거래되는 시장관행을 반영하여 「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 일반적인 거래사례와 위치, 입지조건, 부근상황, 업무의 편리성, 건물의 구조, 용재, 시공상태, 설비상태, 층별·향별·위치별 효용성 및 등 제반 가격형성요인을 비교 또는 검토하여 대지권인 토지와 건물을 일체로 평가하는 “거래사례비교법”으로 평가하였습니다.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## II 거래사례비교법에 의한 시산가액

### 1. 대상물건의 개요

#### (1) 건축물 표제부

소재지	경기도 포천시 군내면 용정리 479-1	건물명	포천웰플렉스용정산단
주용도	공장(지식산업센터)	구조	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕
연면적	66,823.39㎡	층수	지하2층, 지상11층
대지면적	13,330.5㎡	높이	56.2m

본건물 전경(북측 촬영)



# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## (2) 기호1

소재지 구 분	경기도 포천시 군내면 용정리 479-1 [도로명주소] 경기도 포천시 군내면 용정경제로1길 13-20			
건물명·층·호수	포천웰플렉스용정산단 제4층 제445호			
사용승인일	2023년 09월 27일	면적	전유면적(m <sup>2</sup> )	48.09
용 도	공장(지식산업센터)		공용면적(m <sup>2</sup> )	67.95
용도지역	준공업지역		대지권면적(m <sup>2</sup> )	20.83

※공용면적은 집합건축물대장(전유부)의 공용부분 주부분 면적임.

## (3) 기호2

소재지 구 분	경기도 포천시 군내면 용정리 479-1 [도로명주소] 경기도 포천시 군내면 용정경제로1길 13-20			
건물명·층·호수	포천웰플렉스용정산단 제2층 제비220호			
사용승인일	2023년 09월 27일	면적	전유면적(m <sup>2</sup> )	40.56
용 도	공장(지식산업센터)		공용면적(m <sup>2</sup> )	49.88
용도지역	준공업지역		대지권면적(m <sup>2</sup> )	17.57

※공용면적은 집합건축물대장(전유부)의 공용부분 주부분 면적임.

## 2. 거래사례의 선정

### (1) 인근 유사부동산의 거래사례

기호	소재지	건물명	층,호수	전유면적 (m <sup>2</sup> )	대지권 (m <sup>2</sup> )	거래금액 (원)	거래시점
							사용승인일
A	용정리 479-1	포천웰플렉스 용정산단	제5층 제518호	48.09	20.83	198,156,000 (@4,120,524)	2024.04.23
							2023.09.27

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

기호	소재지	건물명	층,호수	전유면적 (㎡)	대지권 (㎡)	거래금액 (원)	거래시점
							사용승인일
B	용정리 479-1	포천웰플렉스 용정산단	제3층 제306호	48.93	21.19	211,706,000 (@4,326,711)	2024.02.21
							2023.09.27
C	용정리 479-1	포천웰플렉스 용정산단	제지2층 제비217호	42.12	18.24	98,536,000 (@2,339,411)	2024.01.16
							2023.09.27
D	용정리 479-1	포천웰플렉스 용정산단	제지2층 제비218호	65.52	28.37	153,278,000 (@2,339,407)	2024.01.16
							2023.09.27

※ 출처 : 등기사항전부증명서

## (2) 비교사례의 선정

상기 거래사례 중 가격수준을 잘 반영하고 있고, 대상과 비교가능성이 있으며, 본건과 동일한 지식산업센터로서 비교적 최근에 거래된 **거래사례(A,C)**를 비교사례로 선정함.

## 3. 사정보정치의 산정

상기의 사례 거래시 제3자인 감정인이 개별적 사정을 판단하기에는 한계가 있으나 본 사례는 실거래 신고된 사례로 인근지역의 유사부동산의 가격수준 등을 감안할 때 정상적인 거래사례로 판단됨. **(1.00)**

## 4. 시점수정치의 산정

(1) 한국부동산원이 조사·발표하는 "상업용부동산 자본수익률(분기)" 중 본건과 물적 특성 및 지리적 비교가능성이 있다고 판단되는 "경기 자본수익률(분기-집합상가)"을 활용하여 산정하도록 하되, 기준시점 현재의 자본수익률(분기)이 발표되지 않은 상태로서 직전 분기의 자본수익률을 연장 적용함.

(2) 시점수정치 산정(경기-집합상가 자본수익률)

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

구 분	1분기	2분기	3분기	4분기
2024년	0.36	0.43	0.32	0.15
2025년	0.07	0.00	-	-

※ 출처 : 한국부동산원 부동산통계시스템, 단위:변동률(%)

※ 시점수정치

사례A (2024.04.23.~2025.08.20.) :

$$(1+0.0043*69/91)*(1+0.0032)*(1+0.0015)*(1+0.0007)*(1+0)*(1+0*51/91) \approx 1.00869$$

사례C (2024.01.16.~2025.08.20.) :

$$(1+0.0036*76/91)*(1+0.0043)*(1+0.0032)*(1+0.0015)*(1+0.0007)*(1+0)*(1+0*51/91) \approx 1.01277$$

## 5. 가치형성요인비교치 산정

### (1) 가치형성요인 비교항목

구 분		비고
조건	세부항목	
외부요인	고객의 유동성과의 적합성	본건과 사례는 동일한 지식산업센터로서 도심지 및 업무시설과의 접근성, 대중교통의 편의성 등 제반 외부요인에서 대등함.
	도심지 및 상업·업무시설과의 접근성	
	대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장)	
	배후지의 크기	
	상가의 성숙도	
건물요인	차량이용의 편리성(가로폭, 구조 등)	본건은 사례와 같은 지식산업센터로서, 건물의 관리상태 및 마감상태, 각종 설비수준 등 제반 건물요인에서 대등함.
	단지내 주차의 편리성	
	건물전체의 공실률	
	건물의 관리상태 및 각종 설비의 유무	
	건물전체의 임대료 수준 및 임대비율	
개별적 요인	건물의 구조 및 마감상태	본건은 사례와 비교하여, 층별 효용 및 주출입구와의 거리 등을 고려할 때 개별적 요인에서 기호1은 우세하며, 기호2는 대등함.
	건물의 규모 및 최고층수	
	층별 효용	
	위치별 효용(동별 및 라인별)	
	주출입구와의 거리	
개별적 요인	에스컬레이터 및 엘리베이터와의 거리	본건은 사례와 비교하여, 층별 효용 및 주출입구와의 거리 등을 고려할 때 개별적 요인에서 기호1은 우세하며, 기호2는 대등함.
	향별 효용	
	전유부분의 면적 및 대지권의 크기	

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

구 분		비고
조건	세부항목	
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	대등함.

## (2) 가치형성요인 비교치

구 분	비교항목				가치형성요인 비교치
	외부요인	건물요인	개별적요인	기타요인	
기호(1)/ 사례(A)	1.00	1.00	1.03	1.00	<b>1.030</b>
기호(2)/ 사례(C)	1.00	1.00	1.00	1.00	<b>1.000</b>

## 6. 거래사례비교법에 의한 시산가액(비준가액)

기호	사례단가 (원/m <sup>2</sup> )	사정 보정	시점 수정	가치형성 요인비교	면적 (m <sup>2</sup> )	산정금액 (원)	시산가액(원) (단가:원/m <sup>2</sup> )
1	4,120,524	1.00	1.00869	1.030	48.09	205,874,314	<b>206,000,000</b> (@4,283,634)
2	2,339,411	1.00	1.01277	1.000	40.56	96,098,211	<b>96,000,000</b> (@2,366,863)

※ 시산가액은 결정은 100,000단위에서 반올림 하였습니다.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## Ⅲ 참고가격자료

### 1. 인근지역 유사부동산의 가격수준

본건과 유사한 지식산업센터의 가격수준은 신축년도, 층별, 위치별 차이, 교통시설과의 접근성 등을 고려할 때, 전용면적 가격수준은 4층 기준 약 4,300,000원/m<sup>2</sup> 내외, 지하2층 기준 약 2,300,000원/m<sup>2</sup> 내외 수준으로 조사되었음.

### 2. 참고가격자료(평가전례)

기호	소재지	건물명	층,호수	전유면적 (m <sup>2</sup> )	평가금액(원)	평가목적
						기준시점
가	용정리 479-1	포천웰플렉스 용정산단	제4층 제423호	48.09	212,000,000 (@4,408,400)	경매
						2025.08.08
나	용정리 479-1	포천웰플렉스 용정산단(본건)	제4층 제445호	48.09	197,000,000 (@4,096,485)	담보
						2024.02.19
다	용정리 479-1	포천웰플렉스 용정산단	제지2층 제비219호	67.96	160,000,000 (@2,354,326)	담보
						2024.01.30
라	용정리 479-1	포천웰플렉스 용정산단(본건)	제지2층 제비220호	40.56	94,000,000 (@2,317,554)	담보
						2024.02.19

※ 출처 : 감정평가협회 감정평가정보

### 3. 낙찰통계

지역통계		경기		
기간	용도	낙찰가율	평균낙찰가율	낙찰건수
1년간평균	아파트형 공장	60.55%	58.54%	365
6개월평균	아파트형 공장	58.07%	55.88%	213

※ 대상기간: 2024.08.19.~2025.08.19.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## IV 감정평가액의 결정

### 1. 결정의견

상기의 참고가격자료(유사부동산의 가격수준, 평가전례 등)에 의하여 거래사례비교법에 의한 시산가액(비준가액)의 합리성이 인정되므로 「감정평가에 관한 규칙」 제 16조에 따라 거래사례비교법에 의한 비준가액을 기준으로 하여 대상 부동산의 감정평가액을 다음과 같이 결정하였습니다.

### 2. 감정평가액 결정

기호	소재지	건물명	층·호수	전유면적(m <sup>2</sup> )	대지권면적(m <sup>2</sup> )	감정평가액(원)
1	경기도 포천시 군내면 용정리 479-1	포천월플렉스 용정산단	제4층 제445호	48.09	20.83	206,000,000
2	경기도 포천시 군내면 용정리 479-1	포천월플렉스 용정산단	제지2층 제비220호	40.56	17.57	96,000,000
합 계					₩	302,000,000

# 구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고	
					공 부	사 정			
1	1동의 건물의 표시	479-1 포천 웰플렉스 용정산단	공장 (지식산업 센터)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 11층			206,000,000	비준가액 (공용면적 포함)	
	[도로명주소]				지하2층	7,291.71			
	경기도				지하1층	5,838.73			
	포천시				1층	6,632.48			
	군내면				2층~6층 각	6,613.64			
	용정경제로1길				7층~9층 각	3,817.69			
	13-20				10층	1,269.68			
					11층	1,269.52			
	전유부분의 건물의 표시				제4층 제445호	48.09			48.09
	대지권의 목적인 토지의 표시				철근콘크리트구조				
토지의 표시:	479-1	공장용지	준공업지역	13,330.5		배분내역 토 지 : 103,000,000 건 물 : 103,000,000			
대지권의 종류:				1. 소유권	20.83				
대지권의 비율:				1.	-----			20.83	
					13,330.5				
2	1동의 건물의 표시								

# 구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
	경기도 포천시 군내면 용정리	479-1 포천 웰플렉스 용정산단	공장 (지식산업 센터)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 11층				
	[도로명주소] 경기도 포천시 군내면 용정경제로1길 13-20			지하2층 지하1층 1층 2층~6층 각 7층~9층 각 10층 11층	7,291.71 5,838.73 6,632.48 6,613.64 3,817.69 1,269.68 1,269.52			
	전유부분의 건물의 표시			제지2층 제비220호 철근콘크리트구조	40.56	40.56	96,000,000	비준가액 (공용면적 포함)
	대지권의 목적인 토지의 표시							
	토지의 표시: 1. 경기도 포천시 군내면 용정리	479-1	공장용지	준공업지역	13,330.5			
	대지권의 종류:			1. 소유권	17.57			
	대지권의 비율:			1.	----- 13,330.5	17.57		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 48,000,000 48,000,000	
	<b>합 계</b>						<b>₩302,000,000.-</b>	
			이	하	여	백		

# 구분건물 감정평가요항표

- |                   |                   |                        |          |
|-------------------|-------------------|------------------------|----------|
| (1) 위치 및 주위환경     | (2) 교통상황          | (3) 건물의 구조             | (4) 이용상태 |
| (5) 설비내역          | (6) 토지의 형상 및 이용상태 | (7) 인접 도로상태 등          |          |
| (8) 토지이용계획 및 제한상태 | (9) 공부와의 차이       | (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타) |          |

## (1) 위치 및 주위환경

본건은 경기도 포천시 군내면 용정리 소재 "용정일반산업단지" 내에 위치하며, 주위는 일반산업단지로서 공장 등이 주로 소재하며 제반 입지조건 및 주변환경은 보통시됨.

## (2) 교통상황

본건까지 차량의 진출입이 가능하며, 인근에 노선버스정류장이 소재하는 등 전반적인 대중교통 사정은 보통인 편임.

## (3) 건물의 구조

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하2층 지상11층건내 제4층 제445호 및 제지2층 제비220호로서, (사용승인일 : 2023.09.27)

### 기호(1)

외벽 : 판넬 및 강화유리 마감 등,  
내벽 : 몰탈위 페인팅 마감 등,  
창호 : 샷시창호 등임.

### 기호(2)

외벽 : 판넬 및 강화유리 마감 등,  
내벽 : 몰탈위 페인팅 마감 등,  
창호 : 샷시창호 등임.

## (4) 이용상태

기호(1), (2) 공히 공장(지식산업센터)으로 이용중임.

# 구분건물 감정평가요항표

- |                   |                   |                        |          |
|-------------------|-------------------|------------------------|----------|
| (1) 위치 및 주위환경     | (2) 교통상황          | (3) 건물의 구조             | (4) 이용상태 |
| (5) 설비내역          | (6) 토지의 형상 및 이용상태 | (7) 인접 도로상태 등          |          |
| (8) 토지이용계획 및 제한상태 | (9) 공부와의 차이       | (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타) |          |

## (5) 설비내역

위생설비, 급배수설비, 승강기설비, 소화전설비, 주차장설비 등을 갖추고 있음.

## (6) 토지의 형상 및 이용상태

평탄하게 조성된 장방형의 토지로서 공장(지식산업센터)의 건부지로 이용중임.

## (7) 인접 도로상태등

본건물 북서측으로 중로(폭 약15~20m), 북동측으로 대로(폭 약25~30m), 남동측으로 대로(폭 약25~30m)와 각각 접하고 있음.

## (8) 토지이용계획 및 제한상태

도시지역, 준공업지역(용정산단기업지원과문의), 지구단위계획구역(기업지원과문의), 대로3류(폭25m~30m)(용정산업단지도로(기업지원과문의))(접합), 대로3류(폭25m~30m)(용정산업단지도로(대로3-2))(접합), 중로2류(폭15m~20m)(용정산업단지도로(중로2-1))(접합), 가축사육제한구역(전부제한구역)<가축분뇨의관리및이용에관한법률>, 배출시설설치제한지역<물환경보전법>, 지방산업단지(기업지원과문의)<산업입지및개발에관한법률>, 성장관리권역<수도권정비계획법>임.

## (9) 공부와의 차이

없음.

## (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

임대관계는 미상임.

# 광역위치도



<b>소재지</b>	경기도 포천시 군내면 용정리 479-1 포천웰플렉스용정산단 4층 445호, 지2층 비220호
------------	---



# 위치도



<b>소재지</b>	경기도 포천시 군내면 용정리 479-1 포천웰플렉스용정산단 4층 445호, 지2층 비220호
------------	---



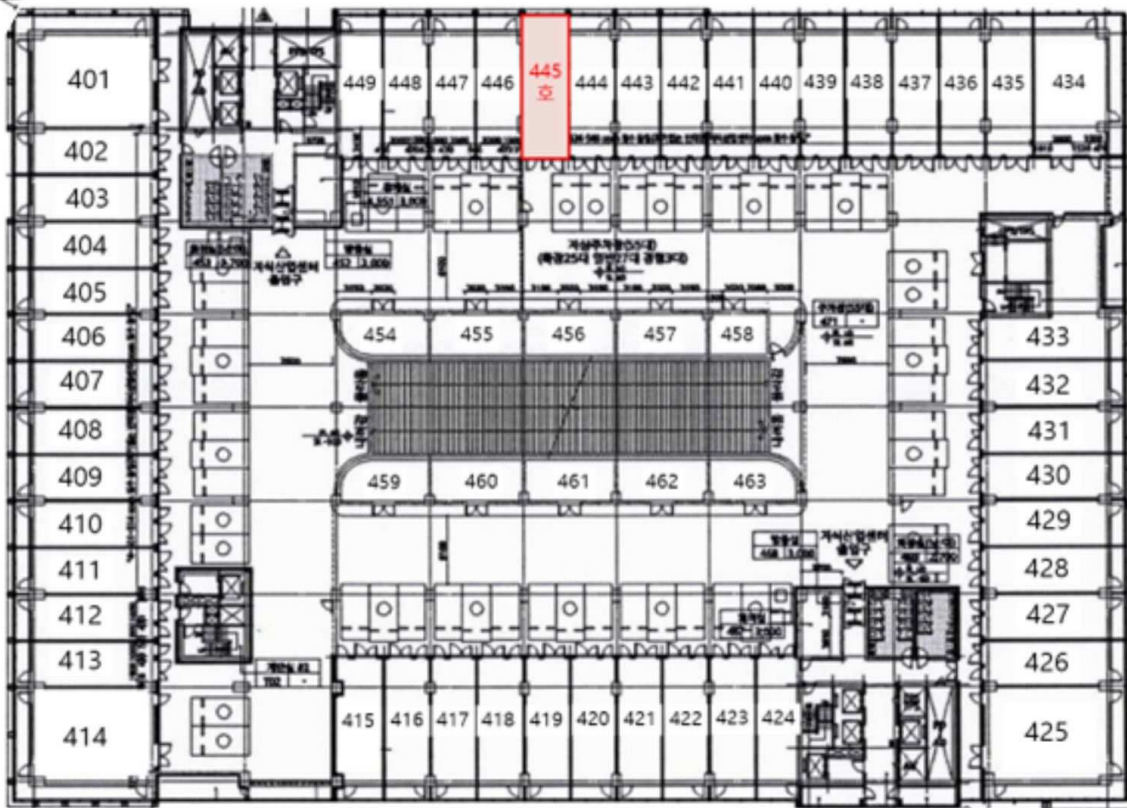
# 호별배치 및 내부구조도1



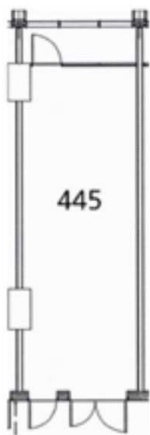
**소재지** 경기도 포천시 군내면 용정리 479-1 포천웰플렉스용정산단 4층 445호, 지2층 비220호



No scale



[포천웰플렉스용정산단 제4층 호별배치도]



[포천웰플렉스용정산단 제4층 제445호 내부구조도]

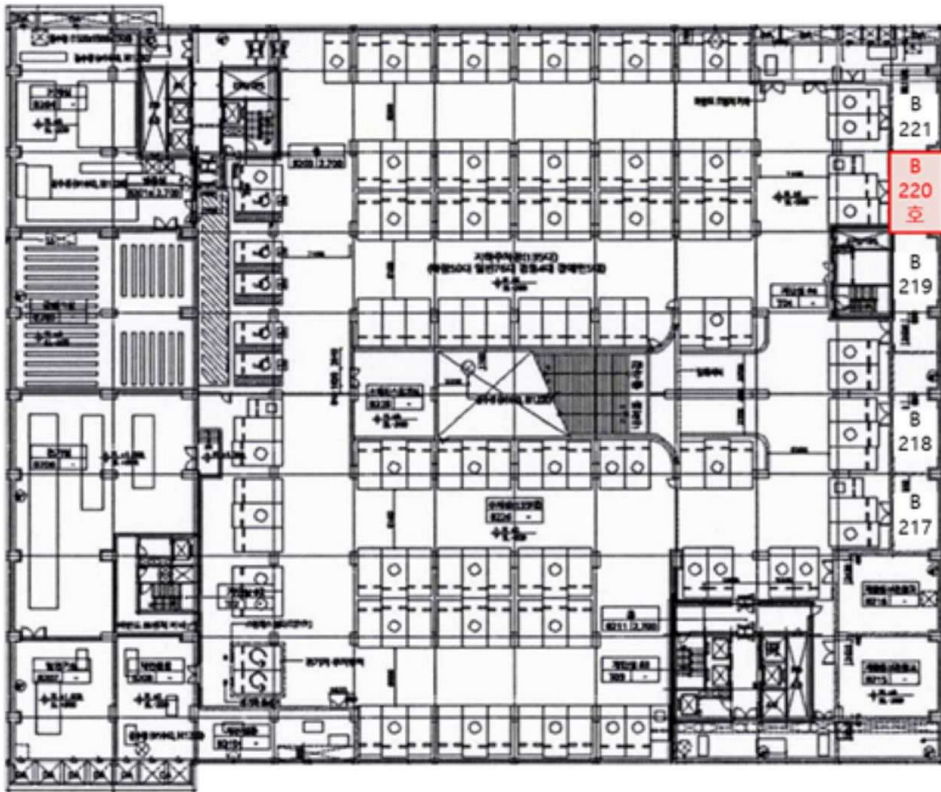
# 호별배치 및 내부구조도2



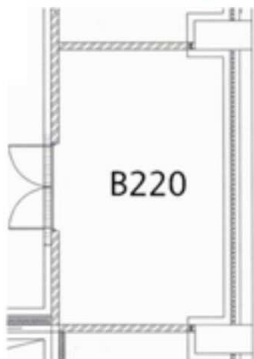
**소재지** 경기도 포천시 군내면 용정리 479-1 포천웰플렉스용정산단 4층 445호, 지2층 비220호



No scale



[포천웰플렉스용정산단 지2층 호별배치도]



[포천웰플렉스용정산단 지2층 비220호 내부구조도]



( )



( )



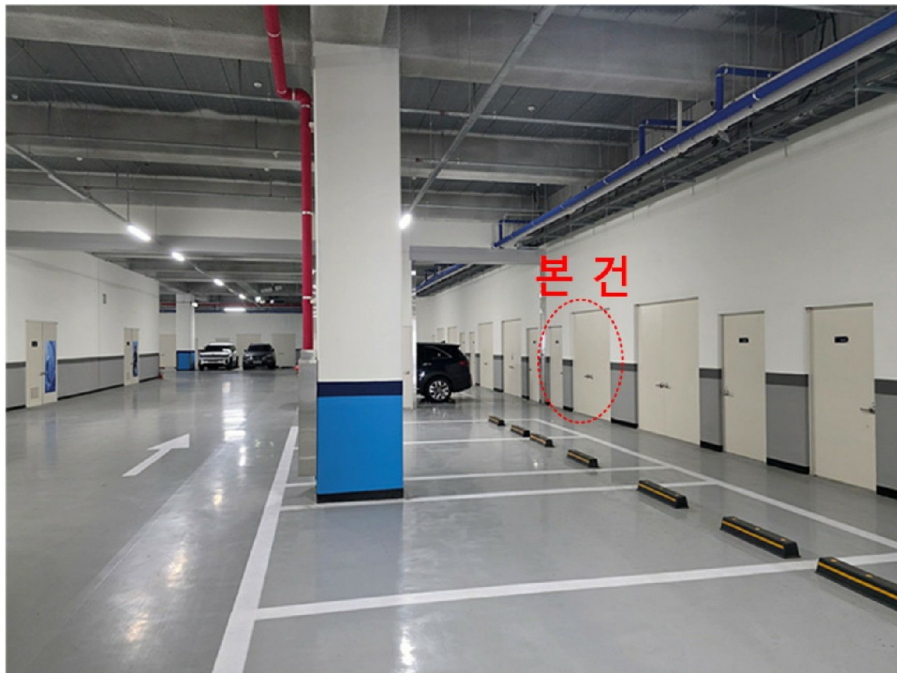
1



1



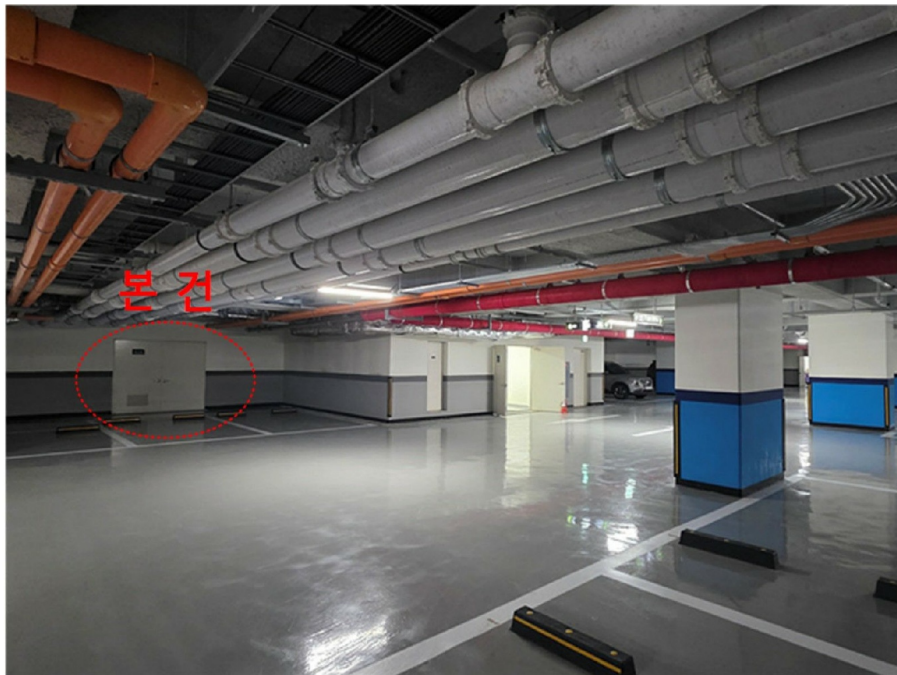
(1) 445



(1) 445



(2) 220



(2) 220