



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2844-2023-005834



[집합건물] 경기도 포천시 군내면 용정리 479-1 포천웰플렉스용정산단 제지2층 제비220호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년11월24일	경기도 포천시 군내면 용정리 479-1 포천웰플렉스용정산단 [도로명주소] 경기도 포천시 군내면 용정경제로1길 13-20	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 11층 공장(지식산업센터) 지하2층 7291.71㎡ 지하1층 5838.73㎡ 1층 6632.48㎡ 2층 6613.64㎡ 3층 6613.64㎡ 4층 6613.64㎡ 5층 6613.64㎡ 6층 6613.64㎡ 7층 3817.69㎡ 8층 3817.69㎡ 9층 3817.69㎡ 10층 1269.68㎡ 11층 1269.52㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 포천시 군내면 용정리 479-1	공장용지	13330.5㎡	2023년11월24일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년11월24일	제지2층 제비220호	철근콘크리트구조 40.56㎡	

[집합건물] 경기도 포천시 군내면 용정리 479-1 포천웰플렉스용정산단 제지2층 제비220호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	13330.5분의 17.57	2023년12월4일 대지권 2023년12월6일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 7번 신탁등기) 2023년12월6일 등기
3			2번 별도등기 말소 2024년3월4일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년11월24일 제36066호	열람	소유자 신한자산신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동, 케이티앤지타워)
	신탁			신탁원부 제2023-1053호
2	소유권이전	2024년2월29일 제11290호	2022년3월15일 매매	소유자 서오정 800122-***** 경기도 동두천시 이담로 161, 105동 1301호 (지행동, 동두천에코휴먼빌2차아파트)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	가압류	2025년1월13일 제1342호	2025년1월13일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2025카단2 00033)	청구금액 금41,781,709 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층(이의동, 경기도중소기업지원센터) (양주지점)
4	임의경매개시결정	2025년8월13일 제4249038호	2025년8월13일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2025타경729	채권자 유케이제십일차유동화전문유한회사(양 도전:국민은행) 110114-0036494 서울특별시 중구 서소문로 95 (서소문동, 정안빌딩)

열람일시 : 2025년12월24일 10시12분57초

[집합건물] 경기도 포천시 군내면 용정리 479-1 포천웰플렉스용정산단 제2층 제비220호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			86)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2024년2월29일 제11291호	2024년2월29일 설정계약	채권최고액 금73,200,000원 채무자 서오정 경기도 동두천시 이담로 161, 105동 1301호 (지행동, 동두천에코휴먼빌2차아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (성남하이테크밸리종합금융센터)

-- 이 하 여 백 --

열 램 용 관할등기소 의정부지방법원 포천등기소

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2844-2023-005834

[집합건물] 경기도 포천시 군내면 용정리 479-1 포천웰플렉스용정산단 제22층 제비220호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서오정 (소유자)	800122-*****	단독소유	경기도 동두천시 이담로 161, 105동 1301호 (지행동, 동두천에코휴먼빌2차아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2025년1월13일 제1342호	청구금액 금41,781,709 원 채권자 경기신용보증재단	서오정
4	임의경매개시결정	2025년8월13일 제4249038호	채권자 유케이제십일차유동화전문유한회사(양도전: 국민은행)	서오정

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2024년2월29일 제11291호	채권최고액 금73,200,000원 근저당권자 주식회사국민은행	서오정

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.