



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1154-1996-620210



[건물] 경기도 포천시 이동면 도평리 60-3

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년12월30일	경기도 포천시 이동면 도평리 60-3	철근콘크리트조 평 슬래브지붕 5층 숙박시설및 보일러실 1층 220.46㎡ 2층 194.51㎡ 3층 194.51㎡ 4층 194.51㎡ 5층 194.51㎡ 지층 92.69㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 03월 28일 전산이기
2		경기도 포천시 이동면 도평리 60-3	철근콘크리트조 평 슬래브지붕 5층 숙박시설및 보일러실 1층 220.46㎡ 2층 194.51㎡ 3층 194.51㎡ 4층 194.51㎡ 5층 194.51㎡ 지층 92.69㎡	2003년10월19일 행정구역변경으로 인하여 2004년11월3일 등기
3		경기도 포천시 이동면 도평리 60-3 [도로명주소] 경기도 포천시 이동면 포화로 59	철근콘크리트조 평 슬래브지붕 5층 숙박시설및 보일러실 1층 220.46㎡ 2층 194.51㎡ 3층 194.51㎡ 4층 194.51㎡ 5층 194.51㎡ 지층 92.69㎡	도로명주소 2012년7월23일 등기

열 램 용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 22)	소유권이전	2001년8월20일 제25859호	2001년8월10일 매매	소유자 이점순 430410-***** 서울시 구로구 항동 16-24 유한연립 201호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 03월 28일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2001년9월4일 전거	이점순의 주소 경기 포천군 이동면 도평리 60-3 2003년8월28일 부기
2	소유권이전	2003년8월28일 제33074호	2003년8월1일 매매	소유자 정태복 510610-***** 서울 성동구 하왕십리동 258 청계벽산아파트103-1603
2-1	2번등기명의인표시 변경	2011년7월22일 제28335호	2010년12월2일 전거	정태복의 주소 서울특별시 중랑구 망우동 464-29
3	가압류	2012년11월5일 제43449호	2012년11월5일 의정부지방법원 의 가압류결정(201 2카단50862)	청구금액 금200,000,000 원 채권자 장현숙 의정부시 신곡2동 주공아파트 405-602
4	3번가압류등기말소	2013년8월22일 제31986호	2013년8월14일 해제	
5	소유권이전	2020년11월27일 제46143호	2020년10월19일 매매	소유자 개명건설주식회사 160111-0208903 경기도 포천시 이동면 포화로 51-21 매매목록 제2020-1914호
6	가압류	2021년11월9일 제48685호	2021년11월9일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2021카단2 2669)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 평익건설 주식회사 110111-0979249 서울 노원구 노해로 457, 403호(상계동, 은성빌딩)
7	압류	2022년2월14일 제5546호	2022년2월14일 압류(세원관리 과-1322)	권리자 포천시 3161
8	압류	2022년3월18일	2022년3월18일	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863

[건물] 경기도 포천시 이동면 도평리 60-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제9909호	압류(징수부-901849)	강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대전서부지사)
9	압류	2023년4월18일 제11905호	2023년4월18일 압류(채납징세과-티18822)	권리자 국 처분청 포천세무서장
10	임의경매개시결정	2023년5월25일 제16621호	2023년5월25일 의정부지방법원의 임의경매개시결정(2023타경75658)	채권자 박상규 541220-***** 서울 송파구 백재코분로12길 27, 401호(잠실동, 잠실신동아아파트)
11	10번임의경매개시결정 정등기말소	2023년8월28일 제26546호	2023년8월23일 취하	
12	강제경매개시결정(6 번가압류의 본압류로의 이행)	2023년11월15일 제34773호	2023년11월15일 의정부지방법원의 강제경매개시결정(2023타경84706)	채권자 평의건설주식회사 110111-0979249 서울특별시 노원구 노해로 457, 403호(상계동, 은성빌딩)
13	12번강제경매개시결정 정등기말소	2024년5월13일 제21768호	2024년4월29일 취소기각결정	
14	8번압류등기말소	2024년5월30일 제23958호	2024년5월30일 해제	
15	임의경매개시결정	2025년8월22일 제4421079호	2025년8월22일 의정부지방법원의 임의경매개시결정(2025타경73039)	채권자 승의신용협동조합 120141-0000544 인천 미추홀구 낙섬중로38번길 2, 승의신협(용현동)
16	압류	2026년2월4일 제683235호	2026년2월2일 압류(집행과-756)	권리자 국 처분청 의정부지방검찰청검사

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 15)	근저당권설정	2000년6월23일 제19421호	2000년6월23일 설정계약	채권최고액 금546,000,000원 채무자 송인옥 고양시 덕양구 행신동 767 무원마을 502동 803호 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (의정부지점) 공동담보 동소동변지토지
1-1 (전 15-1)	1번근저당권변경	2001년8월28일 제27033호	2001년8월27일 계약인수	채무자 이점순 서울 구로구 향동 16-24 유한연립 201호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-1번 등기를 2002년 03월 28일 전산이기
2	1번근저당권설정등기말소	2003년8월28일 제33073호	2003년8월28일 해지	
3	근저당권설정	2003년8월28일 제33075호	2003년8월28일 설정계약	채권최고액 금520,000,000원 채무자 정태복 서울 성동구 하왕십리동 258 청계벽산아파트103-1603 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (마장동지점) 공동담보 토지 경기도 포천시 이동면 도평리 60-3
4	근저당권설정	2011년7월22일 제28336호	2011년7월22일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 정태복 서울 중랑구 망우동 464-29 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 신천동 11-6 (만수동지점) 공동담보 토지 경기도 포천시 이동면 도평리 60-3

[건물] 경기도 포천시 이동면 도평리 60-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4-1	4번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	수산업협동조합중앙회의 주소 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) 2013년11월18일 부가
5	3번근저당권설정등 기말소	2011년7월22일 제28420호	2011년7월22일 해지	
6	4번근저당권설정등 기말소	2020년11월27일 제46140호	2020년11월27일 해지	
7	근저당권설정	2020년11월27일 제46144호	2020년11월27일 설정계약	채권최고액 금840,000,000원 채무자 개명건설주식회사 경기도 포천시 이동면 포화로 51-21 근저당권자 승의신용협동조합 120141-0000544 인천광역시 미추홀구 낙섬중로38번길 2 (용현동) 공동담보 토지 경기도 포천시 이동면 도평리 60-3
7-1	7번근저당권이전	2025년10월22일 제5522976호	2025년9월10일 확정채권양도	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사 160111-0689517 대전광역시 서구 한밭대로 745 14층 (둔산동, 신용협동조합중앙회)
8	근저당권설정	2020년11월27일 제46145호	2020년11월27일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 개명건설주식회사 경기도 포천시 이동면 포화로 51-21 근저당권자 정태복 510610-***** 경기도 포천시 이동면 포화로 59 공동담보 토지 경기도 포천시 이동면 도평리 60-3
8-1	8번등기명의인표시 변경	2021년12월23일 제55319호	2020년12월3일 주소변경	정태복의 주소 세종특별자치시 달빛1로 158, 701동 502호(아름동, 범지키마을7단지)
8-2	8번근저당권이전	2021년12월23일 제55320호	2021년12월17일 계약양도	근저당권자 정금주 640410-***** 서울특별시 강북구 숭실로 199-13,(미아동)
8-3	8번근저당권이전	2022년4월1일 제12073호	2022년2월10일 확정채권양도	근저당권자 박상규 541220-***** 서울특별시 송파구 백제고분로12길 27, 401호(잠실동, 신동아빌라트)

[건물] 경기도 포천시 이동면 도평리 60-3

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2020-1914			
거래가액	금1,350,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 포천시 이동면 도평리 60-3	5	2020년10월19일 매매	
2	[토지] 경기도 포천시 이동면 도평리 60-3	5	2020년10월19일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 포천등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월09일 14시48분59초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1154-1996-620210

[건물] 경기도 포천시 이동면 도평리 60-3

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
개명건설주식회사 (소유자)	160111-0208903	단독소유	경기도 포천시 이동면 포화로 51-21	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2021년11월9일 제48685호	청구금액 금100,000,000 원 채권자 평익건설 주식회사	개명건설주식회사
7	압류	2022년2월14일 제5546호	권리자 포천시	개명건설주식회사
9	압류	2023년4월18일 제11905호	권리자 국	개명건설주식회사
15	임의경매개시결정	2025년8월22일 제4421079호	채권자 승의신용협동조합	개명건설주식회사
16	압류	2026년2월4일 제683235호	권리자 국	개명건설주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2020년11월27일 제46144호	채권최고액 금840,000,000원 근저당권자 승의신용협동조합	개명건설주식회사
7-1	근저당권이전	2025년10월22일 제5522976호	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사	개명건설주식회사
8	근저당권설정	2020년11월27일 제46145호	채권최고액 금200,000,000원 근저당권자 정태복	개명건설주식회사
8-2	근저당권이전	2021년12월23일 제55320호	근저당권자 정금주	개명건설주식회사
8-3	근저당권이전	2022년4월1일 제12073호	근저당권자 박상규	개명건설주식회사

출력일시 : 2026년 2월 9일 오후 2시48분59초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.