



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2846-2023-000147



[집합건물] 경기도 동두천시 생연동 826-3 생연파티오주1동 제7층 제701호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년3월15일	경기도 동두천시 생연동 826-3 생연파티오주1동 [도로명주소] 경기도 동두천시 강변로420번길 5	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 업무시설 지1층 133.89㎡ 1층 134.97㎡ 2층 391.04㎡ 3층 391.04㎡ 4층 391.04㎡ 5층 519.25㎡ 6층 519.25㎡ 7층 519.25㎡ 8층 519.25㎡ 9층 210.34㎡ 10층 210.34㎡ 옥탑1층 20.23㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 동두천시 생연동 826-3	대	1543㎡	2023년3월15일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년3월15일	제7층 제701호	철근콘크리트구조 84.53㎡	

[집합건물] 경기도 동두천시 생연동 826-3 생연파티오주1동 제7층 제701호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1543분의 43.75	2022년12월13일 대지권 2023년3월15일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년3월15일 제2346호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2023-72호
2	소유권이전	2023년12월5일 제11746호	2023년12월5일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사파티오개발 280211-0208237 경기도 양주시 평화로 1448 (덕계동)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2023년12월5일 제11747호	2023년10월11일 매매	소유자 주식회사명성토탈 285011-0487020 서울특별시 강북구 한천로144길 32, 2층 (수유동) 거래가액 금296,469,580원
4	압류	2024년12월12일 제13221호	2024년12월11일 압류(세무과-00 7576)	권리자 동두천시 3118
5	4번압류등기말소	2025년1월21일 제737호	2025년1월20일 해제	
6	압류	2025년7월1일 제3372281호	2025년6월30일 압류(세무과-00 4571)	권리자 고양시 3129 처분청 일산서구청장
7	압류	2025년8월18일 제4319347호	2025년8월18일 압류(동두천시 서-티84318)	권리자 국 처분청 포천세무서장

[집합건물] 경기도 동두천시 생연동 826-3 생연파티오주1동 제7층 제701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	임의경매개시결정	2025년8월29일 제4577494호	2025년8월29일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2025타경730 81)	채권자 수원화성오산축산업협동조합 130137-0000690 수원시 권선구 곡반정로 121 수원화성오산축산업협동조합(곡반정동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년12월5일 제11748호	2023년11월23일 설정계약	채권최고액 금222,000,000원 채무자 주식회사명성토탈 서울특별시 강북구 한천로144길 32, 2층 (수유동) 근저당권자 수원화성오산축산업협동조합 130137-0000690 경기도 수원시 권선구 곡반정로 121 (곡반정동) (고등동지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 동두천등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월26일 23시09분18초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2846-2023-000147

[집합건물] 경기도 동두천시 생연동 826-3 생연파티오주1동 제7층 제701호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사명성토탈 (소유자)	285011-0487020	단독소유	서울특별시 강북구 한천로144길 32, 2층 (수유동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2025년7월1일 제3372281호	권리자 고양시	주식회사명성토탈
7	압류	2025년8월18일 제4319347호	권리자 국	주식회사명성토탈
8	임의경매개시결정	2025년8월29일 제4577494호	채권자 수원화성오산축산업협동조합	주식회사명성토탈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년12월5일 제11748호	채권최고액 금222,000,000원 근저당권자 수원화성오산축산업협동조합	주식회사명성토탈

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.