



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1101-2017-001623



[집합건물] 서울특별시 동작구 사당동 1048-31 기쁨채 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년2월8일	서울특별시 동작구 사당동 1048-31 기쁨채 [도로명주소] 서울특별시 동작구 남부순환로265길 13	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 도시형생활주택-단지형다세 대주택 1층 15.54㎡ 2층 128.68㎡ 3층 128.68㎡ 4층 128.68㎡ 5층 128.68㎡ 6층 127.28㎡ 옥탑1층 16.59㎡ (연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 동작구 사당동 1048-31	대	341.5㎡	2017년2월8일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년2월8일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 28.44㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	341.5분의 17.211	2017년2월1일 대지권 2017년2월8일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정등기) 2017년2월8일 등기
3			2번 별도등기 말소 2017년3월15일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)					
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항	
1	소유권보존	2017년2월8일 제22230호	열람	공유자 지분 3분의 1 곽춘이 530114-***** 전라북도 전주시 덕진구 안덕원로 251, 108동 903호 (인후동1가, 인후동한신희플러스아파트) 지분 3분의 1 박경규 760120-***** 서울특별시 강동구 명일로 172, 101동 502호 (둔촌동, 둔촌푸르지오아파트) 지분 3분의 1 정은진 790607-***** 서울특별시 강동구 명일로 172, 101동 502호 (둔촌동, 둔촌푸르지오아파트)	
2	1번곽춘이지분3분의 1 중 일부(6분의1), 1번박경규지분3분의 1 중 일부(6분의1), 1번정은진지분3분의 1 중 일부(6분의1)이전	2017년7월28일 제141453호		2016년12월28일 매매	공유자 지분 2분의 1 김영숙 670711-***** 서울특별시 서초구 신반포로 270, 107동 1801호 (반포동, 반포자이아파트)
2-1	2번등기명의인표시	2022년6월23일		2019년7월4일	김영숙의 주소 서울특별시 서초구 신반포로

[집합건물] 서울특별시 동작구 사당동 1048-31 기쁨채 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제91729호	주소변경	270, 129동 903호(반포동, 반포자이아파트)
3	1번곽춘이지분전부, 1번박경규지분전부, 1번정은진지분전부 이전	2017년7월28일 제141454호	2016년12월28일 매매	공유자 지분 2분의 1 강규식 621002-***** 충청남도 천안시 서북구 공원로 195, 102동 1305호 (불당동, 펜타포트)
3-1	3번등기명의인표시 변경	2022년6월23일 제91728호	2018년12월7일 주소변경	강규식의 주소 서울특별시 서초구 신반포로 270, 129동 903호(반포동, 반포자이아파트)
4	3번강규식지분가압류	2023년2월22일 제20989호	2023년2월22일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2023카단803909)	청구금액 금600,000,000 원 채권자 주식회사테크에셋대부 110111-7796670 서울특별시 마포구 마포대로 137, 14층 5호(공덕동, 케이피엑스빌딩)
5	강제경매개시결정	2024년11월7일 제193389호	2024년11월7일 서울중앙지방법원의 강제경매개시결정(2024타경121532)	채권자 김보미 900523-***** 서울 동작구 동작대로39길 22, 101동 304호(동작동, 이수힐스테이트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년2월8일 제22231호	2017년2월8일 추가설정계약	채권최고액 금2,275,000,000원 채무자 정은진 서울특별시 강동구 명일로 172, 101동 502호 (둔촌동, 둔촌푸르지오아파트) 근저당권자 관악새마을금고 114344-0000378 서울특별시 관악구 청림길 7 (봉천동) 공동담보목록 제2017-150호
2	근저당권설정	2017년2월23일 제32555호	2017년2월23일 설정계약	채권최고액 금390,000,000원 채무자 정은진 서울특별시 강동구 명일로 172, 101동 502호 (둔촌동, 둔촌푸르지오아파트) 근저당권자 관악새마을금고 114344-0000378

[집합건물] 서울특별시 동작구 사당동 1048-31 기쁨채 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 관악구 청림길 7 (봉천동) 공동담보목록 제2017-207호
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2017년4월19일 제69854호	2017년4월19일 일부포기	
4	근저당권설정	2022년6월23일 제91742호	2022년6월23일 설정계약	채권최고액 금37,500,000원 채무자 김영숙 서울특별시 서초구 신반포로 270, 129동 903호 (반포동, 반포자이아파트) 강규식 서울특별시 서초구 신반포로 270, 129동 903호 (반포동, 반포자이아파트) 근저당권자 권혁상 671117-***** 서울특별시 용산구 이촌로62길 18, 에이동 502호 (이촌동, 미주아파트)
5	주택임차권	2023년11월17일 제173955호	2023년11월15일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임31981)	임차보증금 금286,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2020년10월21일 주민등록일자 2021년1월18일 점유개시일자 2021년1월15일 확정일자 2020년11월9일 임차권자 김보미 900523-***** 서울특별시 동작구 남부순환로265길 13, 502호(사당동,기쁨채)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월17일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2017-150				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 동작구 사당동 1048-31	서울중앙지방법원 등기국	1	2017년2월8일 제22231호 담보추가로 인하여	2017년3월15일 제47155호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 동작구 사당동 1048-31 기쁨채 제2층 제201호	서울중앙지방법원 등기국	1	2017년2월8일 제22231호 담보추가로 인하여	2017년4월7일 제63004호 해지
3	[건물] 서울특별시 동작구 사당동 1048-31 기쁨채 제2층 제202호	서울중앙지방법원 등기국	1	2017년2월8일 제22231호 담보추가로 인하여	2017년4월27일 제76141호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 동작구 사당동 1048-31 기쁨채 제2층 제203호	서울중앙지방법원 등기국	1	2017년2월8일 제22231호 담보추가로 인하여	2017년5월23일 제90438호 해지
5	[건물] 서울특별시 동작구 사당동 1048-31 기쁨채 제2층 제204호	서울중앙지방법원 등기국	1	2017년2월8일 제22231호 담보추가로 인하여	2017년3월29일 제56213호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 동작구 사당동 1048-31 기쁨채 제3층 제301호	서울중앙지방법원 등기국	1	2017년2월8일 제22231호 담보추가로 인하여	2017년4월28일 제77111호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 동작구 사당동 1048-31 기쁨채 제3층 제302호	서울중앙지방법원 등기국	1	2017년2월8일 제22231호 담보추가로 인하여	2017년5월23일 제90438호 해지
8	[건물] 서울특별시 동작구 사당동 1048-31 기쁨채 제3층	서울중앙지방법원 등기국	1	2017년2월8일 제22231호	2017년5월23일 제90438호

[집합건물] 서울특별시 동작구 사당동 1048-31 기쁨채 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제303호			담보추가로 인하여	해지
9	[건물] 서울특별시 동작구 사당동 1048-31 기쁨채 제3층 제304호	서울중앙지방법원 등기국	1	2017년2월8일 제22231호 담보추가로 인하여	2017년3월15일 제47155호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 동작구 사당동 1048-31 기쁨채 제4층 제401호	서울중앙지방법원 등기국	1	2017년2월8일 제22231호 담보추가로 인하여	2017년3월15일 제47155호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 동작구 사당동 1048-31 기쁨채 제4층 제402호	서울중앙지방법원 등기국	1	2017년2월8일 제22231호 담보추가로 인하여	2017년4월13일 제66139호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 동작구 사당동 1048-31 기쁨채 제4층 제403호	서울중앙지방법원 등기국	1	2017년2월8일 제22231호 담보추가로 인하여	2017년5월23일 제90438호 해지
13	[건물] 서울특별시 동작구 사당동 1048-31 기쁨채 제4층 제404호	서울중앙지방법원 등기국	1	2017년2월8일 제22231호 담보추가로 인하여	2017년4월28일 제77113호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 동작구 사당동 1048-31 기쁨채 제5층 제501호	서울중앙지방법원 등기국	1	2017년2월8일 제22231호 담보추가로 인하여	2017년3월31일 제58727호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 동작구 사당동 1048-31 기쁨채 제5층 제502호	서울중앙지방법원 등기국	1	2017년2월8일 제22231호 담보추가로 인하여	2017년4월19일 제69854호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 동작구 사당동	서울중앙지방법원	1	2017년2월8일	2017년5월15일

[집합건물] 서울특별시 동작구 사당동 1048-31 기쁨채 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	1048-31 기쁨채 제5층 제503호	등기국		제22231호 담보추가로 인하여	제84536호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 동작구 사당동 1048-31 기쁨채 제5층 제504호	서울중앙지방법원 등기국	1	2017년2월8일 제22231호 담보추가로 인하여	2017년3월31일 제58730호 일부포기
18	[건물] 서울특별시 동작구 사당동 1048-31 기쁨채 제6층 제601호	서울중앙지방법원 등기국	1	2017년2월8일 제22231호 담보추가로 인하여	2017년3월24일 제53426호 일부포기
19	[건물] 서울특별시 동작구 사당동 1048-31 기쁨채 제6층 제602호	서울중앙지방법원 등기국	1	2017년2월8일 제22231호 담보추가로 인하여	2017년5월23일 제90438호 해지
20	[건물] 서울특별시 동작구 사당동 1048-31 기쁨채 제6층 제603호	서울중앙지방법원 등기국	1	2017년2월8일 제22231호 담보추가로 인하여	2017년5월23일 제90438호 해지
목록번호	2017-207				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 동작구 사당동 1048-31 기쁨채 제2층 제201호	서울중앙지방법원 등기국	2	2017년2월23일 제32555호 설정계약으로 인하여	2017년4월7일 제63004호 해지
2	[건물] 서울특별시 동작구 사당동 1048-31 기쁨채 제2층 제202호	서울중앙지방법원 등기국	2	2017년2월23일 제32555호 설정계약으로 인하여	2017년4월27일 제76141호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 동작구 사당동 1048-31 기쁨채 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	[건물] 서울특별시 동작구 사당동 1048-31 기쁨채 제2층 제203호	서울중앙지방법원 등기국	2	2017년2월23일 제32555호 설정계약으로 인하여	2017년5월23일 제90438호 해지
4	[건물] 서울특별시 동작구 사당동 1048-31 기쁨채 제2층 제204호	서울중앙지방법원 등기국	2	2017년2월23일 제32555호 설정계약으로 인하여	2017년3월29일 제56213호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 동작구 사당동 1048-31 기쁨채 제3층 제301호	서울중앙지방법원 등기국	2	2017년2월23일 제32555호 설정계약으로 인하여	2017년4월28일 제77111호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 동작구 사당동 1048-31 기쁨채 제3층 제302호	서울중앙지방법원 등기국	2	2017년2월23일 제32555호 설정계약으로 인하여	2017년5월23일 제90438호 해지
7	[건물] 서울특별시 동작구 사당동 1048-31 기쁨채 제3층 제303호	서울중앙지방법원 등기국	2	2017년2월23일 제32555호 설정계약으로 인하여	2017년5월23일 제90438호 해지
8	[건물] 서울특별시 동작구 사당동 1048-31 기쁨채 제3층 제304호	서울중앙지방법원 등기국	2	2017년2월23일 제32555호 설정계약으로 인하여	2017년3월15일 제47155호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 동작구 사당동 1048-31 기쁨채 제4층 제401호	서울중앙지방법원 등기국	2	2017년2월23일 제32555호 설정계약으로 인하여	2017년3월15일 제47155호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 동작구 사당동 1048-31 기쁨채 제4층 제402호	서울중앙지방법원 등기국	2	2017년2월23일 제32555호 설정계약으로 인하여	2017년4월13일 제66139호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 동작구 사당동 1048-31 기쁨채 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
11	[건물] 서울특별시 동작구 사당동 1048-31 기쁨채 제4층 제403호	서울중앙지방법원 등기국	2	2017년2월23일 제32555호 설정계약으로 인하여	2017년5월23일 제90438호 해지
12	[건물] 서울특별시 동작구 사당동 1048-31 기쁨채 제4층 제404호	서울중앙지방법원 등기국	2	2017년2월23일 제32555호 설정계약으로 인하여	2017년4월28일 제77113호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 동작구 사당동 1048-31 기쁨채 제5층 제501호	서울중앙지방법원 등기국	2	2017년2월23일 제32555호 설정계약으로 인하여	2017년3월31일 제58727호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 동작구 사당동 1048-31 기쁨채 제5층 제502호	서울중앙지방법원 등기국	2	2017년2월23일 제32555호 설정계약으로 인하여	2017년4월19일 제69854호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 동작구 사당동 1048-31 기쁨채 제5층 제503호	서울중앙지방법원 등기국	2	2017년2월23일 제32555호 설정계약으로 인하여	2017년5월15일 제84536호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 동작구 사당동 1048-31 기쁨채 제5층 제504호	서울중앙지방법원 등기국	2	2017년2월23일 제32555호 설정계약으로 인하여	2017년3월31일 제58730호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 동작구 사당동 1048-31 기쁨채 제6층 제601호	서울중앙지방법원 등기국	2	2017년2월23일 제32555호 설정계약으로 인하여	2017년3월24일 제53426호 일부포기
18	[건물] 서울특별시 동작구 사당동 1048-31 기쁨채 제6층 제602호	서울중앙지방법원 등기국	2	2017년2월23일 제32555호 설정계약으로 인하여	2017년5월23일 제90438호 해지

[집합건물] 서울특별시 동작구 사당동 1048-31 기쁨채 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
19	[건물] 서울특별시 동작구 사당동 1048-31 기쁨채 제6층 제603호	서울중앙지방법원 등기국	2	2017년2월23일 제32555호 설정계약으로 인하여	2017년5월23일 제90438호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월15일 14시29분44초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2017-001623

[집합건물] 서울특별시 동작구 사당동 1048-31 기쁨채 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강규식 (공유자)	621002-*****	2분의 1	서울특별시 서초구 신반포로 270, 129동 903호(반포동, 반포자이아파트)	3
김영숙 (공유자)	670711-*****	2분의 1	서울특별시 서초구 신반포로 270, 129동 903호(반포동, 반포자이아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2023년2월22일 제20989호	청구금액 금600,000,000 원 채권자 주식회사테크에셋대부	강규식
5	강제경매개시결정	2024년11월7일 제193389호	채권자 김보미	강규식 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2022년6월23일 제91742호	채권최고액 금37,500,000원 근저당권자 권혁상	강규식 등
5	임차권설정	2023년11월17일 제173955호	임차보증금 금286,000,000원 임차권자 김보미	강규식 등

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 15일 오후 2시29분44초