



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2802-2023-023669



[건물] 경기도 양주시 장흥면 석현리 337-21 주1동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년8월30일	경기도 양주시 장흥면 석현리 337-21 주1동 [도로명주소] 경기도 양주시 장흥면 권율로 375-4	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상2층 단독주택 지1층 92.78㎡ 1층 46.75㎡ 2층 46.85㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년8월30일 제92422호		소유자 성진종합건설주식회사 110111-6465953 서울특별시 도봉구 마들로 752-2, 2층(도봉동, 미성빌딩)
2	소유권이전	2023년8월30일 제92423호	2023년7월30일 매매	소유자 천현민 771127-***** 서울특별시 중랑구 용마산로129길 44, 101호(신내동, 국일빌라) 매매목록 제2023-807호
3	임의경매개시결정	2025년9월2일 제4647291호	2025년9월2일 의정부지방법원의 임의경매개시결정(2025타경73093)	채권자 이정민 590511-***** 수원시 장안구 조원로 16, 101동 605호(조원동, 벽산아파트)
4	압류	2025년9월8일 제4762724호	2025년9월8일 압류(징수부-905358)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (중랑지사)

[건물] 경기도 양주시 장흥면 석현리 337-21 주1동

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년8월30일 제92424호	2023년8월30일 설정계약	채권최고액 금375,000,000원 채무자 천현민 서울특별시 중랑구 용마산로129길 44,101호(신내동,국일빌라) 근저당권자 이정민 590511-***** 경기도 수원시 장안구 조원로 16,101동605호(조원동,벽산아파트) 공동담보 토지 경기도 양주시 장흥면 석현리 337-21

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2023-807			
거래가액	금388,250,830원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 양주시 장흥면 석현리 337-21	12	2023년7월30일 매매	
2	[건물] 경기도 양주시 장흥면 석현리 337-21 주1동	2	2023년7월30일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월26일 19시59분18초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2802-2023-023669

[건물] 경기도 양주시 장흥면 석현리 337-21 주1동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
천현민 (소유자)	771127-*****	단독소유	서울특별시 중랑구 용마산로129길 44,101호(신내동,국일빌라)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년9월2일 제4647291호	채권자 이정민	천현민
4	압류	2025년9월8일 제4762724호	권리자 국민건강보험공단	천현민

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년8월30일 제92424호	채권최고액 금375,000,000원 근저당권자 이정민	천현민

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.