



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1115-1996-196943



[집합건물] 경기도 의정부시 가능동 106-16외 2필지 동원아파트 제202동 제4층 제405호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------------|------------|---|---|---|
| 1 (전 1) | 1995년7월18일 | 경기도 의정부시 가능동 106-16 경기도 의정부시 녹양동 125-6, 125-18 동원아파트 제202동 | 철근콘크리트 벽식구조 평슬래브지붕 9층아파트 1층 695.44㎡ 2층 695.44㎡ 3층 695.44㎡ 4층 695.44㎡ 5층 695.44㎡ 6층 695.44㎡ 7층 695.44㎡ 8층 695.44㎡ 9층 695.44㎡ 지층 476.60㎡ | 도면편철장 제340호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 02월 04일 전산이기 |
| 2 | | 경기도 의정부시 가능동 106-16 경기도 의정부시 녹양동 125-6, 125-18 동원아파트 제202동 [도로명주소] 경기도 의정부시 녹양로62번길 96-13 | 철근콘크리트 벽식구조 평슬래브지붕 9층아파트 1층 695.44㎡ 2층 695.44㎡ 3층 695.44㎡ 4층 695.44㎡ 5층 695.44㎡ 6층 695.44㎡ 7층 695.44㎡ 8층 695.44㎡ 9층 695.44㎡ 지층 476.60㎡ | 도로명주소 2012년4월13일 등기 |

[집합건물] 경기도 의정부시 가능동 106-16외 2필지 동원아파트 제202동 제4층 제405호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소재지번 | 지목 | 면적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------------|---------------------------|----|--------------------|--|
| 1 (전 1) | 1. 경기도 의정부시 가능동 106-16 | 대 | 1854m ² | 1995년7월18일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 02월 04일 전산이기 |
| | 2. 경기도 의정부시 녹양동 125-6 | 대 | 3369m ² | |
| | 3. 경기도 의정부시 녹양동 125-18 | 대 | 1013m ² | |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접수 | 건물번호 | 건물내역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------------|------------|-----------|---------------------------------------|---|
| 1 (전 1) | 1995년7월18일 | 제4층 제405호 | 철근콘크리트 벽식구조 72.60m ² | 도면편철장 제340호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 02월 04일 전산이기 |

(대지권의 표시)

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------------|----------------|--------------|--|
| 1 (전 1) | 1, 2, 3 소유권대지권 | 6236분의 46.96 | 1995년5월15일 대지권 1995년7월18일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 02월 04일 전산이기 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------------|-------|-----------------------|------|---|
| 1 (전 1) | 소유권보존 | 1995년7월18일 제43053호 | | 소유자 박옥연 461118-***** 의정부시 녹양동 125-6 동원아파트 202-405 |

[집합건물] 경기도 의정부시 가능동 106-16외 2필지 동원아파트 제202동 제4층 제405호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------------|----------------------|---|--|
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 02월 04일 전산이기 |
| 1-1 | 1번등기명의인표시 변경 | | 2001년12월5일 전거 | 박옥연의 주소 서울 마포구 망원동 395-37 2003년10월15일 부기 |
| 2 | 소유권이전 | 2003년10월15일 제108799호 | 2003년9월15일 매매 | 소유자 최광영 650705-***** 의정부시 녹양동 125-24 동원아파트 102-1601 |
| 2-1 | 2번등기명의인표시 변경 | | 2003년10월20일 전거 | 최광영의 주소 의정부시 녹양동 125-6 동원아파트 202-405 2005년10월27일 부기 |
| 3 | 소유권이전 | 2005년10월27일 제106576호 | 2005년9월30일 매매 | 소유자 황상일 670414-***** 의정부시 녹양동 343 |
| 3-1 | 3번등기명의인표시 변경 | 2006년1월3일 제626호 | 2005년11월3일 전거 | 황상일의 주소 의정부시 녹양동 125-6 동원아파트 202-405 |
| 4 | 소유권이전 | 2012년7월27일 제71384호 | 2012년6월20일 매매 | 소유자 오현석 791004-***** 경기도 의정부시 녹양로62번길 47(녹양동) 거래가액 금141,500,000원 |
| 5 | 소유권이전 | 2021년3월29일 제33920호 | 2021년1월11일 매매 | 소유자 이은우 620420-***** 경기도 의정부시 녹양로62번길 98, 102동 907호 (녹양동, 동원아파트) 거래가액 금169,000,000원 |
| 5-1 | 5번등기명의인표시 변경 | 2022년1월21일 제6513호 | 2022년1월21일 주소변경 | 이은우의 주소 경기도 의정부시 녹양로62번길 96-13, 202동 405호(녹양동, 동원아파트) |
| 6 | 임의경매개시결정 | 2025년9월22일 제5008885호 | 2025년9월22일 의정부지방법원의 임의경매개시결정(2025타경73213) | 채권자 엠지캐피탈 주식회사(변경전:엠캐피탈 주식회사) 110111-1419286 서울 강남구 도산대로 306 (논현동) |

| 【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항) | | | | |
|-------------------------------|---------------------|---|---|--|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 (전 1) | 근저당권설정 | 1995년9월27일 제55230호 | 1995년9월26일 설정계약 | 채권최고액 금32,500,000원정 채무자 박옥연 의정부시 녹양동 125-6 동원아파트 202동 405호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (의정부지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 02월 04일 전산이기 |
| 1-1 | 1번근저당권이전 | 2003년10월15일 제108800호 | 2001년11월1일 회사합병 | 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (의정부지점) |
| 2 | 1번근저당권설정등기말소 | 2003년10월15일 제108801호 | 2003년10월15일 해지 | |
| 3 | 근저당권설정 | 2003년10월15일 제108802호 | 2003년10월15일 설정계약 | 채권최고액 금60,000,000원 채무자 최광영 의정부시 녹양동 125-24 동원아파트 102-1601 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (의정부역지점) |
| 4 | 3번근저당권설정등기말소 | 2005년10월27일 제106575호 | 2005년10월27일 해지 | |
| 5 | 근저당권설정 | 2006년1월3일 제627호 | 2006년1월3일 설정계약 | 채권최고액 금26,000,000원 채무자 황상일 의정부시 녹양동 125-6 동원아파트 202-405 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (의정부서지점) |
| 6 | 근저당권설정 | 2007년7월24일 제85976호 | 2007년7월24일 설정계약 | 채권최고액 금75,400,000원 채무자 황상일 의정부시 녹양동 125-6 동원아파트 202-405 |

[집합건물] 경기도 의정부시 가능동 106-16외 2필지 동원아파트 제202동 제4층 제405호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|-------------------------------------|---------------------------------|--|
| | | | | 근저당권자 의정부서부새마을금고 111544-0001482 경기도 의정부시 가능동 720-24 |
| 7 | 5번근저당권설정등기말소 | 2007년7월27일 제87474호 | 2007년7월27일 해지 | |
| 8 | 6번근저당권설정등기말소 | 2009년1월14일 제4184호 | 2009년1월14일 해지 | |
| 9 | 근저당권설정 | 2010년12월23일 제112440호 | 2010년12월23일 설정계약 | 채권최고액 금60,000,000원 채무자 항상일 경기도 의정부시 녹양동 125-6 동원아파트 202-405 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (의정부서지점) |
| 10 | 근저당권설정 | 2012년7월27일 제71385호 | 2012년7월27일 설정계약 | 채권최고액 금120,000,000원 채무자 오현식 경기도 의정부시 녹양로62번길 47(녹양동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (의정부지점) |
| 11 | 9번근저당권설정등기말소 | 2012년7월31일 제72213호 | 2012년7월27일 해지 | |
| 12 | 10번근저당권설정등기말소 | 2019년7월8일 제63837호 | 2019년7월8일 해지 | |
| 13 | 근저당권설정 | 2022년1월21일 제6514호 | 2022년1월21일 설정계약 | 채권최고액 금132,000,000원 채무자 이은우 경기도 의정부시 녹양로62번길 96-13, 202동 405호(녹양동, 동원아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (의정부법원지점) |
| 14 | 근저당권설정 | 2022년8월22일 제68900호 | 2022년8월22일 설정계약 | 채권최고액 금60,000,000원 채무자 이은우 경기도 의정부시 녹양로62번길 96-13, |

[집합건물] 경기도 의정부시 가능동 106-16외 2필지 동원아파트 제202동 제4층 제405호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|----|------|--|
| | | | | 202동 405호(녹양동, 동원아파트) 근저당권자 엠캐피탈주식회사 110111-1419286 서울특별시 강남구 도산대로 306 (논현동) |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월04일 12시05분16초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1115-1996-196943

[집합건물] 경기도 의정부시 가능동 106-16외 2필지 동원아파트 제202동 제4층 제405호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---|------|
| 이은우 (소유자) | 620420-***** | 단독소유 | 경기도 의정부시 녹양로62번길 96-13, 202동 405호(녹양동, 동원아파트) | 5 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|-------------------------------|-------|
| 6 | 임의경매개시결정 | 2025년9월22일 제5008885호 | 채권자 엠지캐피탈 주식회사(변경전:엠캐피탈 주식회사) | 이은우 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|--------------------|---------------------------------------|-------|
| 13 | 근저당권설정 | 2022년1월21일 제6514호 | 채권최고액 금132,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행 | 이은우 |
| 14 | 근저당권설정 | 2022년8월22일 제68900호 | 채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 엠캐피탈주식회사 | 이은우 |

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.