

# 의 정 부 지 방 법 원

## 매각물건명세서

사건	2025타경73213 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 12.	담임법관 (사법보좌관)	유재호	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022.1.21. 근저당			배당요구종기	2025. 12. 8.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
임승우	목적물 전부	현황조사	주거 임차인				2025.08.04.			
	전부(방 3칸)	권리신고	주거 임차인	2024.9.5.~20 26.9.4.	10,000,000	700,000	2025.08.04.	2024.8.23.	2025.10.14.	
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

# 부동산의 표시

2025타경73213

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 의정부시 가능동 106-16  
경기도 의정부시 녹양동 125-6, 125-18  
동원아파트  
202동  
[도로명주소] 경기도 의정부시 녹양로62번길 96-13

철근콘크리트 벽식구조  
평슬래브지붕 9층아파트  
1층 695.44㎡  
2층 695.44㎡  
3층 695.44㎡  
4층 695.44㎡  
5층 695.44㎡  
6층 695.44㎡  
7층 695.44㎡  
8층 695.44㎡  
9층 695.44㎡  
지층 476.60㎡

전유부분의 건물의 표시

4층 405호  
철근콘크리트 벽식구조  
72.60㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 의정부시 가능동 106-16  
                  대 1854㎡  
                  2. 경기도 의정부시 녹양동 125-6  
                  대 3369㎡  
                  3. 동 소 125-18  
                  대 1013㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3. 소유권  
대지권의비율 : 1, 2, 3. 6,236분의 46.96

감정평가액	200,000,000		
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.24	200,000,000	20,000,000

---

2회	2026.03.31	140,000,000	14,000,000
3회	2026.05.12	98,000,000	9,800,000
4회	2026.06.16	68,600,000	6,860,000

---

---