



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1115-1996-182308



[집합건물] 경기도 의정부시 용현동 391-19외 2필지 건영아파트 제101동 제17층 제1702호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년8월10일	경기도 의정부시 용현동 391-19, 391-29, 267-13 건영아파트 제101동	 철근콘크리트 벽식구조 슬래브지붕 20층 공동주택(아파트) 지하층 617.52㎡ 1층 632.64㎡ 2층 617.52㎡ 3층 617.52㎡ 4층 613.04㎡ 5층 613.04㎡ 6층 613.04㎡ 7층 613.04㎡ 8층 613.04㎡ 9층 613.04㎡ 10층 613.04㎡ 11층 613.04㎡ 12층 613.04㎡ 13층 613.04㎡ 14층 613.04㎡ 15층 538.76㎡ 16층 538.76㎡ 17층 538.76㎡ 18층 315.92㎡ 19층 157.96㎡ 20층 157.96㎡ 	도면편철장 제409호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 01월 26일 전산이기
2		경기도 의정부시 용현동 391-19, 391-29, 267-13 건영아파트 제101동 [도로명주소] 경기도 의정부시	철근콘크리트 벽식구조 슬래브지붕 20층 공동주택(아파트) 지하층 617.52㎡ 1층 632.64㎡	도로명주소 2012년4월23일 등기

[집합건물] 경기도 의정부시 용현동 391-19외 2필지 건영아파트 제101동 제17층 제1702호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		용민로7번길 50	2층 617.52㎡ 3층 617.52㎡ 4층 613.04㎡ 5층 613.04㎡ 6층 613.04㎡ 7층 613.04㎡ 8층 613.04㎡ 9층 613.04㎡ 10층 613.04㎡ 11층 613.04㎡ 12층 613.04㎡ 13층 613.04㎡ 14층 613.04㎡ 15층 538.76㎡ 16층 538.76㎡ 17층 538.76㎡ 18층 315.92㎡ 19층 157.96㎡ 20층 157.96㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 의정부시 용현동 391-19 2. 경기도 의정부시 용현동 391-29 3. 경기도 의정부시 용현동 267-13	대 대 대	39566㎡ 39㎡ 545㎡	1998년8월10일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 01월 26일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년8월10일	제17층 제1702호	철근콘크리트벽식구조 59.80㎡	도면편철장 제409호

[집합건물] 경기도 의정부시 용현동 391-19외 2필지 건영아파트 제101동 제17층 제1702호

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 01월 26일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1, 2, 3 소유권대지권	40150분의 33.789	1998년7월31일 대지권 1998년8월10일	
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 01월 26일 전산이기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1998년10월9일 제62801호	1995년7월13일 매매	소유자 신산옥 310802-***** 의정부시 용현동 산40-6 산호아파트 2-502
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 01월 26일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2006년12월14일 전거	신산옥의 주소 경기도 의정부시 호국로 1303, 2동 401호 (의정부동, 한라비발디루트아파트) 2012년8월13일 부기
2	소유권이전	2012년8월13일 제76234호	2012년8월13일 매매	공유자 지분 2분의 1 최진 810809-***** 경기도 의정부시 태평로24번길 62-1 (의정부동) 지분 2분의 1 정선영 870509-***** 경기도 의정부시 태평로24번길 62-1 (의정부동) 거래가액 금125,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2013년9월6일 제80677호	2013년3월26일 전거	최진의 주소 경기도 의정부시 용민로7번길 50, 101동 1702호(용현동, 건영아파트) 정선영의 주소 경기도 의정부시 용민로7번길

[집합건물] 경기도 의정부시 용현동 391-19외 2필지 건영아파트 제101동 제17층 제1702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				50, 101동 1702호(용현동, 건영아파트)
2-2	2번등기명의인표시 변경	2017년10월13일 제91474호	2016년1월4일 전거	최진의 주소 경기도 의정부시 입석로70번길 26, 101동105호(녹양동, 호명산빌리지)
2-3	2번등기명의인표시 변경	2017년10월13일 제91475호	2017년10월11일 전거	정선영의 주소 경기도 의정부시 용민로7번길 50, 101동 1702호 (용현동, 건영아파트)
3	임의경매개시결정	2025년10월22일 제5515588호	2025년10월22일 의정부지방법원의 임의경매개시결정(2025타경73225)	채권자 유에이치제십일차유동화전문유한회사(양도인주식회사하나은행) 110114-0035717 서울특별시 중구 서소문로 95 (서소문동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년10월8일 제92748호	2012년10월8일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 최진 경기도 의정부시 태평로24번길 62-1 (의정부동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (면목동지점)
1-1	1번근저당권이전	2015년10월5일 제114425호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
2	근저당권설정	2013년9월6일 제80678호	2013년9월6일 설정계약	채권최고액 금26,400,000원 채무자 최진 경기도 의정부시 용민로7번길 50, 101동 1702호(용현동, 건영아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (면목동지점)
2-1	2번근저당권이전	2015년10월5일 제114406호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
3	근저당권설정	2015년11월24일	2015년11월23일	채권최고액 금123,600,000원

[집합건물] 경기도 의정부시 용현동 391-19외 2필지 건영아파트 제101동 제17층 제1702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제141284호	설정계약	채무자 최진 경기도 의정부시 용민로7번길 50, 101동 1702호(용현동, 건영아파트) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 중로구 중로 47(공평동) (리테일금융운영센터리테일금융운영)
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2015년11월25일 제141855호	2015년11월24일 해지	
5	근저당권설정	2017년10월13일 제91476호	2017년10월13일 설정계약	채권최고액 금123,200,000원 채무자 최진 경기도 의정부시 입석로70번길 26, 101동105호(녹양동, 호명산빌리지) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (가능동지점)
6	3번근저당권설정등 기말소	2017년10월13일 제91699호	2017년10월13일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월04일 11시27분20초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1115-1996-182308

[집합건물] 경기도 의정부시 용현동 391-19외 2필지 건영아파트 제101동 제17층 제1702호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정선영 (공유자)	870509-*****	2분의 1	경기도 의정부시 용민로7번길 50, 101동 1702호 (용현동, 건영아파트)	2
최진 (공유자)	810809-*****	2분의 1	경기도 의정부시 입석로70번길 26, 101동105호(녹양동, 호명산빌리지)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년10월22일 제5515588호	채권자 유에이치제십일차유동화전문유한회사(양도 인주식회사하나은행)	정선영 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2017년10월13일 제91476호	채권최고액 금123,200,000원 근저당권자 주식회사하나은행	정선영 등

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.