

# 의 정 부 지 방 법 원

## 매각물건명세서

사건	2025타경73225 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 10.	담임법관 (사법보좌관)	유재호	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2017.10.13. 근저당			배당요구종기	2026. 1. 6.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경73225

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 의정부시 용현동 391-19, 391-29, 267-13  
건영아파트  
101동  
[도로명주소] 경기도 의정부시 용민로7번길 50

철근콘크리트 벽식구조 슬래브지붕

20층 공동주택(아파트)

지하층 617.52m<sup>2</sup>

1층 632.64m<sup>2</sup>

2층 617.52m<sup>2</sup>

3층 617.52m<sup>2</sup>

4층 613.04m<sup>2</sup>

5층 613.04m<sup>2</sup>

6층 613.04m<sup>2</sup>

7층 613.04m<sup>2</sup>

8층 613.04m<sup>2</sup>

9층 613.04m<sup>2</sup>

10층 613.04m<sup>2</sup>

11층 613.04m<sup>2</sup>

12층 613.04m<sup>2</sup>

13층 613.04m<sup>2</sup>

14층 613.04m<sup>2</sup>

15층 538.76m<sup>2</sup>

16층 538.76m<sup>2</sup>

17층 538.76m<sup>2</sup>

18층 315.92m<sup>2</sup>

19층 157.96m<sup>2</sup>

20층 157.96m<sup>2</sup>

전유부분의 건물의 표시

17층 1702호

철근콘크리트벽식구조

59.80m<sup>2</sup>

대지권의 목적인 토지의 표시

- 토지의 표시 :
1. 경기도 의정부시 용현동 391-19  
대 39566m<sup>2</sup>
  2. 동 소 391-29  
대 39m<sup>2</sup>
  3. 동 소 267-13  
대 545m<sup>2</sup>

-----  
대지권의종류 : 1, 2, 3. 소유권  
대지권의비율 : 1, 2, 3. 40,150분의 33.789

감정평가액		230,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.24	230,000,000	23,000,000
2회	2026.03.31	161,000,000	16,100,000
3회	2026.05.12	112,700,000	11,270,000
4회	2026.06.16	78,890,000	7,889,000

-----